

更 埴 庁 舎 清 掃 業 務 仕 様 書

作業種別				日 常 清 掃										
				床の掃き・拭き掃除	ジュウタンの清掃	吸殻捨て・灰血清掃	紙くず処理	ドア・手すりの拭き掃除	衛生陶器・鏡の清掃	ペーパー・石鹸の補給	マットの清掃	窓台他拭き掃除	机・テーブルの拭き掃除	
室 種 別	床 材 質	面積(m ²)												
本 庁	東1階	玄関ピロティ	テラゾー	70	2/日				適宜			適宜		
		玄関ホール、市民談話室	OTセラミック、テラゾー	103	2/日			1/日	適宜			適宜		適宜
		便所(玄関ホール)	磁器タイル	16	1/日				適宜	1/日	1/日		適宜	
	東2階	会計管理者室	タイルカーペット	27										
		便所(男子)	磁器タイル	7.5	1/日				適宜	1/日	1/日			
		便所(女子)	磁器タイル	7.5	1/日				適宜	1/日	1/日			
	東3階	市長室・副市長室	タイルカーペット	91										
		応接室	ジュウタン	54										
		秘書広報課	塩ビタイル	100										
	東4階	便所(男子)	磁器タイル	6	1/日				適宜	1/日	1/日			
		便所(女子)	磁器タイル	5	1/日				適宜	1/日	1/日			
	中4階	議場	ジュウタン	240										
	西1階	通路(選管事務局横)	カラークリート	28	1/日				適宜					
		便所(宿直室横)	磁器タイル	2	1/日				適宜	1/日	1/日			
	西2階	便所(男子)	磁器タイル	5.5	1/日				適宜	1/日	1/日			
		便所(女子)	磁器タイル	6.5	1/日				適宜	1/日	1/日			
	西3階	委員会室・会派室	パンチカーペット	163										
		通路	パンチカーペット	47		1/日								
		便所(男子)	磁器タイル	5.5	1/日				適宜	1/日	1/日			
	西4階	委員会室・会派室	タイルカーペット	158										
通路		タイルカーペット	54		1/日			適宜						
便所(男子)		磁器タイル	6	1/日				適宜	1/日	1/日				
階段室	東(南)	タイル、カラークリート	176	1/日				適宜						
	西(南)	タイル、カラークリート	145	1/日				適宜						
	西外部喫煙所	コンクリート	8	1/日		1/日						適宜		
北 庁 舎	東1階	玄関ホール	長尺シート	25	1/日							適宜		
		市民課ホール	クッションフロア	38	1/日			1/日						
		便所(男女)	磁器タイル	13.5	1/日					1/日	1/日			
	東2階	便所(男女)	磁器タイル	11.4	1/日					1/日	1/日		適宜	
	東3階	講堂	クッションフロア	195	1/週				適宜				適宜	
		便所(男女)	磁器タイル	12.8	1/日					1/日	1/日		適宜	
		階段	長尺シート	20	1/日								適宜	
	西1階	便所(男女)	長尺シート	11	1/日					1/日	1/日		適宜	
	西2階	便所(男女)	磁器タイル	10	1/日					1/日	1/日		適宜	
		喫煙室	長尺シート	4.8	1/日		1/日						適宜	
会議室	北庁舎会議室	塩ビタイル	70								適宜	適宜		
	便所(男女)	塩ビタイル	4.5	1/週					適宜	適宜				
南 庁 舎 (保 健 セ ン タ ー)	1階	玄関	磁器タイル	16	1/日				適宜			適宜		
		ロビー	塩ビタイル	65	1/日				適宜					
		便所(男女)	長尺シート	20	1/日				適宜	1/日	1/日		適宜	
	2階	通路	塩ビタイル	22										
		便所(男女)	長尺シート	17	1/日				適宜	1/日	1/日		適宜	
	3階	集団指導室	長尺シート	120	1/週				適宜				適宜	
		通路	塩ビタイル	22	1/日								適宜	
		渡り廊下	長尺シート	9	1/日								適宜	
	4階	便所(男女)	長尺シート	20	1/日				適宜	1/日	1/日		適宜	
		ホール(通路含む)	パンチカーペット	76		1/日							適宜	
		渡り廊下	長尺シート	9	1/日								適宜	
		議会事務局	タイルカーペット	54										
		議長室・応接室・会議室	ジュウタン(ウルトン)	123										
	談話室	パンチカーペット	26											
	喫煙室	パンチカーペット	6.4		1/日	1/日		適宜				適宜		
	階段	長尺シート	64	1/日				適宜				適宜		
環境部	事務室	便所(男女)	長尺シート	6	1/日				適宜	1/日	1/日		適宜	
		南外公衆便所	磁器タイル	26	1/日					1/日	1/日		適宜	

2665.9 1537.9

特記

1. 日常清掃は、土日休日等市役所閉庁日を除くすべての日に行う。
2. 表内の数字は日、週あたりの清掃回数を示す。
3. 作業時間は午前8時から午後3時までとする。
4. 作業時間は基準を示しており、天候あるいは来客状況により清掃時間等を適宜変更して行なうこと。
5. 清掃用具でモップ、箒、塵取り、バケツは、総務課において準備する。
6. トイレペーパー、手洗い用石鹸及び洗剤は総務課において準備する。
7. 洗浄剤の使用にあたっては、各々の床材質に適合したものを使用することとし、事前に総務課と協議すること。
8. 清掃作業中における来客者への接遇等の配慮のほか、清掃作業中は業務に専念し、私語は慎むことなど、来客者に不快感を与えないよう、社員教育の徹底を図ること。
9. 業務実施にあたり、清掃作業員は、社名が入った制服を着用し、名札を付け、総務課の指定する清掃チェック表を毎日記入すること。
10. 本仕様書に記載されていない事項は「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部 平成25年版）」による。
11. 本契約時に「建築物環境衛生管理技術者免状」の写しを提出すること。