

## 千曲市公共施設跡地利用計画（案）

\*「跡地利用計画」という名称で個別の計画を策定はしません。  
計画内容は、各施設の「公共施設個別施設計画」の中に追記します。

施設名	建物除却予定年度	建築年度	構造	建物延床面積 (㎡)	条例上の所在地		跡地利用の開始 (予定) 年度	跡地利用計画 (案)
					敷地公簿面積 (㎡)			
屋代保育園	R 7	S45	S	974.11	大字屋代2258-1		R 8	・一部を地元区の可燃ごみ収集庫用地として利用。 ・残りを住宅地造成を前提に売却。
					2,840.99			
あんず保育園	R 4	S44	S	685.37	大字倉科441-2		R 5	・住宅地造成を前提に売却。
					2,845.00			
更埴庁舎	R 5	S40	RC	5,582.38	大字粟佐1306-1		R 6	・当面は、周辺の公共施設との共用駐車場及び職員駐車場とし、社会状況の変化に応じて用途変更や売却等を検討。 ・第1駐車場は消防組合（更埴消防署）へ貸付。 ・更埴庁舎周辺の借地（駐車場）は可能な限り返却。
					3,997.29			
千曲市役所粟佐分室	R 5	S45	RC	1,059.59	大字粟佐1287-2		R 6	・当面は、周辺の公共施設との共用駐車場及び職員駐車場として利用。 ・要望がある公園整備について地元区と協議。
					993.60			
戸倉保健センター	R 6	S58	RC	702.00	大字戸倉 1989-2		R 7	・戸倉小学校、戸倉児童館（戸倉老人コミュニティセンター）や周辺公共施設の駐車場として利用。
					1,563.78			
旧ふれあい福祉センター	R 5	S49	RC	1,915.44	上山田温泉四丁目5-1		R 6	・住宅地造成を前提に売却。
					2,031.67			
歴史文化財センター	R 6	S51	RC	1,028.00	大字桜堂268-1		R 7	・住宅地造成を前提に売却。
					2,601.00			
屋代南団地	R 6 R 8 R10	S32	CB	1,061.78	大字屋代432-2、431-1、433-5		R 1 1	・住宅地造成を前提に売却。
					5,980.34			
鋳物師屋教職員住宅	除却済	S43	CB	0.00	大字桜堂4-3		R 1 0	・埴生中学校の駐車場として利用。 ・中学校北側の借地（駐車場）は返却。
桜堂教職員住宅	R 9	S63	W	142.42	748.58			
稲荷山教職員住宅	R 6	S44	CB	126.36	大字稲荷山1782-35		R 7	・住宅地として売却。
					484.57			

\* 下記の施設は用途廃止されており、公共施設等総合管理計画及び公共施設個別施設計画の対象外施設のため、跡地利用計画についても対象外としますが、他施設に遅れることなく跡地の利用を進めます。

施設名	建物除却予定年度	建築年度	構造	建物延床面積 (㎡)	条例上の所在地		跡地利用の開始 (予定) 年度	跡地利用方針 (案)
					敷地公簿面積 (㎡)			
更級コミュニティセンター	R 5	S56	S	398.70	大字羽尾1807-1		R 6	・更級保育園、更級小学校の駐車場として利用。 ・第9分団各班の詰所の統合案が具体化した際に、新詰所の建設候補地として検討。
					438.11 + 青線			