

千曲市公共施設個別施設計画 令和4年度進捗状況報告書

令和5年10月
総務部 財政課

目次

1	令和4年度末の公共建築物の状況.....	1
(1)	公共建築物の床面積.....	1
(2)	令和4年度の実績（概要）.....	1
2	対策の進捗状況.....	2
(1)	集会施設①（高齢福祉課所管施設）.....	2
(2)	集会施設②（人権・男女共同参画課所管施設）.....	3
(3)	集会施設③（農林課所管施設）.....	4
(4)	集会施設④（生涯学習課所管施設）.....	6
(5)	文化施設・図書館.....	8
(6)	文化財施設.....	9
(7)	博物館等①（歴史文化財センター所管施設）.....	10
(8)	博物館等②（文化課所管施設）.....	11
(9)	博物館等③（総務課所管施設）.....	12
(10)	市民交流センター.....	13
(11)	スポーツ施設等.....	14
(12)	レクリエーション施設①（生涯学習課所管施設）.....	16
(13)	レクリエーション施設②（農林課所管施設）.....	17
(14)	観光施設.....	18
(15)	温泉施設.....	20
(16)	学校施設.....	21
(17)	学校給食センター.....	23
(18)	保育所.....	24

(19)	幼児・児童施設.....	26
(20)	高齢福祉施設.....	28
(21)	障害福祉施設.....	29
(22)	庁舎等.....	30
(23)	ふれあい福祉センター.....	32
(24)	歴史文化財センター.....	33
(25)	消防施設等.....	35
(26)	市営住宅.....	37
(27)	自転車駐車場.....	39
(28)	教職員住宅.....	40

1 令和4年度末の公共建築物の状況

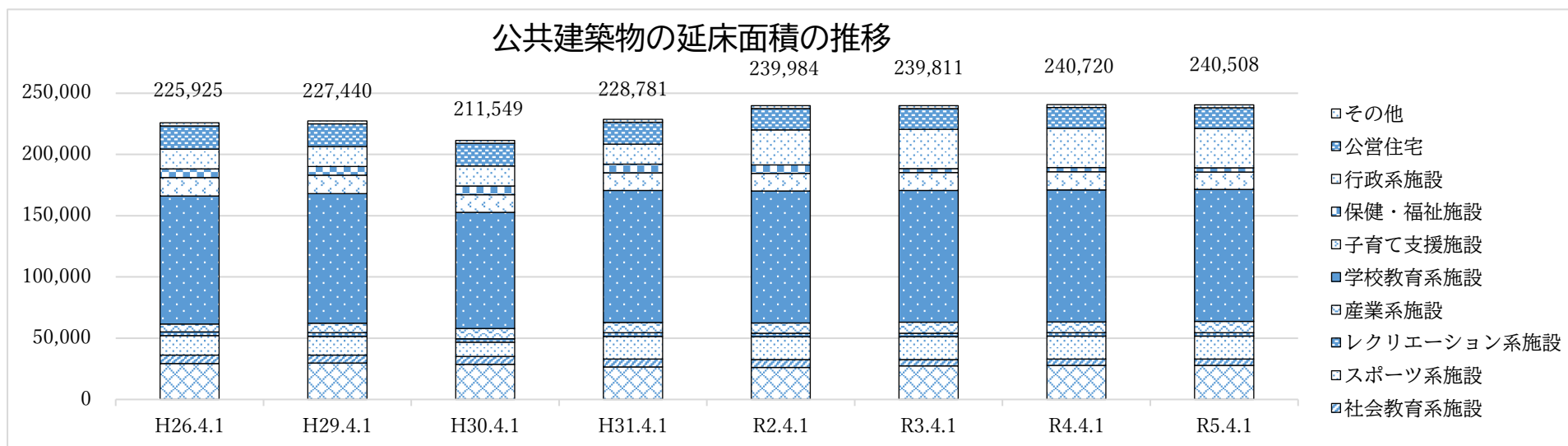
(1) 公共建築物の延床面積

千曲市公共施設等総合管理計画及び千曲市公共施設再編計画では、公共施設等の総量を、令和26(2044)年度までに13%縮減することを目標としています(平成26(2014)年4月1日現在の保有量との対比)。また、中期的な目標として、令和3(2021)年度から令和12(2030)年度までの10年間で公共建築物の総量を3%縮減することとしています。

令和5(2023)年4月1日現在の公共建築物の総量は、240,508㎡となっており、平成26年4月1日現在の保有量から6.4%の増加となっています。この要因は、この間、白鳥園、第1学校給食センター、更埴西中学校体育館、戸倉上山田中学校、更埴体育館、市庁舎、あんずの里保育園の建築といった大型事業が集中したためです。今後、延床面積は、市庁舎や保育園の再編等により、令和4(2022)年4月1日現在をピークに減少に転じていきます。

(2) 令和4年度の実績(概要)

令和4年度は、余熱利用施設の建設(466.41㎡)等により延床面積が増加した一方、あんず保育園の除却(685.37㎡)により延床面積が減少し、その結果、前年対比211.28㎡の減少となりました。また、施設を長寿命化するための改修・修繕や、次年度以降の対策に向けて調査・設計業務を行ったほか、地元譲渡対象施設は、地元区・自治会に対して説明を行いました。



* 出展 延床面積の総数：H26.4.1は千曲市公共施設白書、H29.4.1～R4.4.1は千曲市まち・ひと・しごと創生総合戦略KPI報告数値、R5.4.1はKPI報告予定値

2 個別施設対策の進捗状況

(1) 集会施設①（高齢福祉課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】人権はつらつセンターは代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—
老人コミュニティセンターは、児童館との併設施設であるため、児童館の小学校への機能移転に併せて施設のあり方を検討する。			←————→

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
戸倉老人コミュニティセンター	現状維持	—	—
更級老人コミュニティセンター	現状維持	—	—
五加老人コミュニティセンター	現状維持	—	—
人権はつらつセンター	現状維持	—	—

○令和5年度版個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
戸倉老人コミュニティセンター	現状維持							
更級老人コミュニティセンター	現状維持							
五加老人コミュニティセンター	現状維持							
人権はつらつセンター	現状維持							

(2) 集会施設②（人権・男女共同参画課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】人権ふれあいセンターは代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—
上記以外の施設は、地元に着した施設であり、住民が有効に利用しているため、地元区・自治会等への譲渡を基本に総量縮減を図る。施設を譲渡するに当たり、区・自治会等に対する新たな補助制度を検討する。	←—————→		

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
人権ふれあいセンター	屋根・外壁改修工事 21,789千円 多目的トイレ設置工事 4,083千円	【実績】屋根・外壁改修工事 21,659千円 バリアフリートイレ設置工事 3,443千円	—
大宮集会所	地元説明及び要望聴取	【実績】R元年度に地元役員へ譲渡について説明済。R4年11月12日に住民説明会を開催（大宮町組、大宮東町組の役員のみ参加）	譲渡について地元区と協議中
上山田集会所	地元説明及び要望聴取	【実績】R元～4年度に地元自治会長と協議済。	力石支館の建替え計画が進み次第、上山田集会所の具体的な調整をする

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
人権ふれあいセンター								
大宮集会所	地元調整				地元譲渡又は除却			
上山田集会所	地元調整				地元譲渡又は除却			

(3) 集会施設③（農林課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
地元に着した施設であり、住民が有効に利用しているため、地元区・自治会等への譲渡を基本に総量縮減を図る。施設を譲渡するに当たり、区・自治会等に対する新たな補助制度を検討する。			

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
桑原地区転作促進研修センター 雨宮地区転作促進研修センター 若宮林業集会所 芝原農業生活改善センター 仙石林業集会所	地元説明及び要望聴取	【実績】R5年2月17日に農林課所管の全施設を対象に市役所で説明会を開催。各地区の役員へ説明。要望意見等聴取。 【課題】施設毎に説明会を実施するよう要望があり、個別説明会の開催を検討。	譲渡について地元区と協議中
更級地区転作促進研修所	地元調整・耐震診断 8,000千円	【実績】耐震診断：4,089千円 地元調整：R5年2月17日に農林課所管の全施設を対象に市役所で説明会を開催。各地区の役員へ説明。要望意見等聴取。 【課題】施設毎に説明会を実施するよう要望があり、個別説明会の開催を検討。	
羽尾第5区多目的集会所	地元調整・耐震診断 7,000千円	【実績】耐震診断：4,128千円 地元調整：R5年2月17日に農林課所管の全施設を対象に市役所で説明会を開催。各地区の役員へ説明。要望意見等聴取。 【課題】施設毎に説明会を実施するよう要望があり、個別説明会の開催を検討。	
羽尾農業生活改善センター	地元説明及び要望聴取	【実績】R5年2月17日に農林課所管の全施設を対象に市役所で説明会を開催。各地区の役員へ説明。要望意見等聴取。 【課題】施設毎に説明会を実施するよう要望があり、個別説明会の開催を検討。	
須坂区多目的集会所	地元説明及び要望聴取 耐震診断	【実績】耐震診断：3,661千円 地元調整：R5年2月17日に農林課所管の全施設を対象に市役所で説明会を開催。各地区の役員へ説明。要望意見等聴取。	

	5,000 千円	【課題】施設毎に説明会を実施するよう要望があり、個別説明会の開催を検討。	
漆原集会所	地元説明及び要望聴取	【実績】R5年2月17日に農林課所管の全施設を対象に市役所で説明会を開催。各地区の役員へ説明。要望意見等聴取。 【課題】施設毎に説明会を実施するよう要望があり、個別説明会の開催を検討	譲渡について地元自治会と協議中
八坂林業集会所	地元説明及び要望聴取	【実績】R5年2月17日に農林課所管の全施設を対象に市役所で説明会を開催。各地区の役員へ説明。要望意見等聴取。 【課題】施設毎に説明会を実施するよう要望があり、個別説明会の開催を検討	大規模修繕について、地元自治会が精査中

○令和5年度版 個別施設計画（工程表） （単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
桑原地区転作促進研修センター		地元調整		地元譲渡				
雨宮地区転作促進研修センター		地元調整		地元譲渡				
若宮林業集会所		地元調整		地元譲渡				
芝原農業生活改善センター		地元調整		地元譲渡				
仙石林業集会所		地元調整		地元譲渡				
更級地区転作促進研修所		地元調整		地元譲渡				
羽尾第5区多目的集会所		地元調整		地元譲渡				
羽尾農業生活改善センター		地元調整		地元譲渡				
須坂区多目的集会所		地元調整		地元譲渡				
漆原集会所		地元調整		地元譲渡				
八坂林業集会所		地元調整		地元譲渡				

(4) 集会施設④（生涯学習課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
屋代・埴生・稻荷山・八幡公民館は、地域事業等の基幹的施設であるため、現状を維持する。	—	—	—
上記以外の施設は、地元に着した施設であり、住民が有効に利用しているため、地元区・自治会等への譲渡を基本に総量縮減を図る。施設を譲渡するに当たり、区・自治会等に対する新たな補助制度を検討する。	←—————→		

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
屋代公民館	—	—	—
埴生公民館	トイレ洋式化改修工事 5,300千円	【実績】トイレ洋式化改修工事 4,070千円	—
稻荷山公民館	トイレ洋式化改修工事 4,600千円	【実績】トイレ洋式化改修工事 4,323千円	—
八幡公民館	—	—	R2年度：八幡老人福祉センターを統合
倉科コミュニティセンター	地元説明及び要望聴取	【実績】地元住民を対象とした施設譲渡に関する説明会の要請があり、検討。	譲渡について地元区と協議中
稻荷山公民館大田原分館		【実績】地元住民を対象とした施設譲渡に関する説明会の要請があり、検討。	譲渡について地元区と協議中
戸倉公民館柏王分館		【実績】R5年3月に地元区と調整会議を開催。	譲渡について地元区と協議中
上山田公民館力石支館		【実績】地元の力石支館建設委員会と、建替え規模、建設時期等について協議。	地元区による建替えの方向で進行中
上山田公民館温泉分館		—	—

※上山田公民館温泉分館は、令和3年度の計画対象外としていた。

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代公民館			調査 3,960	設計 28,600		更新 430,000	除却 50,000	
埴生公民館	改修 45,300	改修 4,270	改修 3,312					
稻荷山公民館	修繕 600		設計 1,200	改修 10,000				
八幡公民館	実施設計 1,000	改修 4,125		実施設計 1,200	改修 10,000			
倉科コミュニティセンター	地元調整 修繕 1,430	地元調整			地元譲渡			
稻荷山公民館大田原分館	地元調整	地元調整 調査 500	地元調整	地元調整	地元譲渡			
戸倉公民館柏王分館	地元調整				地元譲渡			
上山田公民館力石支館	地元調整				地元譲渡			
上山田公民館温泉分館	地元調整				地元譲渡			

(6) 文化財施設

○文化財施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
文化的価値を有し、貴重な施設であるため、現状を維持する。	—	—	—

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
稲荷山宿・蔵し館	主屋外壁等改修工事 12,000千円 主屋外壁等改修工事監理業務 1,000千円	【実績】主屋外壁等改修工事 8,877千円 主屋外壁等改修工事監理業務 1,265千円	—
城山史跡公園	本郭館長寿命化改修工事 実施設計 440千円 本郭館長寿命化改修工事 3,960千円	【実績】本郭館長寿命化改修工事 実施設計 440千円 本郭館長寿命化改修工事 3,564千円	—
松田家	—	—	H29年度：火災消失 R3年度：火災復旧
屋代小学校旧本館	—	【課題】改修にかかる財源の確保	—

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
稲荷山宿・蔵し館	設計・改修 6,941	改修 58,000	改修 58,000	実施設計 2,200	改修 7,000	実施設計 2,200	改修 51,000	
城山史跡公園	改修 3,400	改修 3,400	改修 3,400					
松田家							設計 2,000	改修 61,000
屋代小学校旧本館	設計 補正対応	改修 160,000	改修 15,000					

(7) 博物館等①（歴史文化財センター所管施設）

○博物館等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
森將軍塚古墳館	古墳館展示室映像装置 修繕 1,870 千円 古墳館トイレ改修実施 設計 1,000 千円 竪穴住居 A 茅葺屋根修 繕 3,500 千円	【実績】 高床住居茅葺屋根修繕 3,500 千円 【課題】 古墳館で漏水があったため、漏水修繕を優先した。	H28 年度：平地式住居除却 ▲23 m ²
さらしなの里歴史資料館	資料館空調設備改修 4,000 千円 復元住居修理実施設計 1,000 千円	【実績】 メディアルーム・荷解室空調設備改修工事 6,270 千円 復元住居修理実施設計 493 千円	—

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
森將軍塚古墳館	修繕 9,000	修繕 3,500		設計・修繕 8,500	修繕・改修 97,500			
さらしなの里歴史資料館	設計・改修 19,000	修繕 8,000	修繕 8,000	修繕 8,000	修繕 8,000	修繕 8,000	修繕 9,500	改修 2,000

(8) 博物館等②（文化課所管施設）

○博物館等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
ふる里漫画館	—	—	—
アートまちかど	自動昇降機設置工事 3,000千円 空調設備改修工事実施 設計 1,500千円	【実績】階段昇降機設置工事 2,816千円 空調設備改修工事実施設計 748千円	—

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
ふる里漫画館	改修 600							
アートまちかど	改修 22,000	修繕 500						

(9) 博物館等③（総務課所管施設）

○博物館等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
屋代駅市民ギャラリー	天井照明のLED交換 200千円	【実績】天井照明のLED交換 165千円、タイル交換 47千円	—

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代駅市民ギャラリー	修繕 460	修繕 482	修繕 482	修繕 500				

(10) 市民交流センター

○市民交流センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
ふれあい情報館から用途変更した施設であり、代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画等に対する進捗状況等
市民交流センター	空調設備更新工事 38,000千円 受電設備更新工事 1,300千円	【実績】空調設備更新工事 37,730千円 受電設備更新工事 1,078千円	R3年度：ふれあい情報館から転用

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
市民交流センター				修繕 52,000				

(11) スポーツ施設等

○スポーツ施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
スポーツ施設は、耐震性の有無や機能の重複等を考慮して総量縮減を図る。	←—————→		

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
更埴体育館	—	—	H30年度：更新
勤労者体育センター	非構造部材耐震化工事 77,000千円 非構造部材耐震化工事 監理業務 2,000千円	【実績】非構造部材耐震化工事 58,608千円 非構造部材耐震化工事監理業務 1,991千円	—
東部体育館	—	—	—
桑原体育館	施設のあり方を検討	【実績】施設の在り方を検討（現状管理を継続。利用者数により、閉鎖又は地元へ移管の方向で検討）	—
戸倉体育館	耐震改修工事実施設計 4,000千円	【実績】耐震改修工事実施設計 2,848千円、アスベスト調査 231千円	—
弓道場	—	—	—
大田原マレットパーク	—	—	—
科野の里ゲートボール場	施設のあり方を検討	【実績】施設の在り方を検討（現状管理は継続。利用者数により多目的な利用方法や、維持管理方法を検討）	—
更埴中央公園市民プール	—	—	—
上山田農業者トレーニングセンター	—	—	—
八幡屋内ゲートボール場	施設のあり方を検討	【実績】施設の在り方を検討（現状管理は継続。利用者数により多目的な利用方法や、維持管理方法を検討）	—

戸倉インドアコート	—	—	—
萬葉の里スポーツエリア管理棟	—	—	—

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
更埴体育館	現状維持							
勤労者体育センター								
東部体育館	点検・調査 2,500	設計 2,500	改修 77,000					
桑原体育館	施設のあり方を検討							
戸倉体育館	改修 300,000							
弓道場	現状維持							
大田原マレットパーク	現状維持							
科野の里ゲートボール場	施設のあり方を検討							
更埴中央公園市民プール		耐震診断 2,000	設計 2,500	改修 21,600				
上山田農業者トレーニングセンター		点検・調査 2,500	設計 2,500	改修 80,000				
八幡屋内ゲートボール場	施設のあり方を検討							
戸倉インドアコート	現状維持							
萬葉の里スポーツエリア管理棟	現状維持							

(12) レクリエーション施設①（生涯学習課所管施設）

○レクリエーション施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
機能が重複し、利用者が少ない施設は総量縮減を図る。		←————→	

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
原体験の森宿泊研修施設	多目的ホール南側外壁 修繕 9,080 千円 炊事場テント骨組塗装 修繕 550 千円	【実績】多目的ホール外壁修繕は次年度以降に実施予定。 炊事場テント骨組塗装については、労務作業員による直営で 施工済み。 【課題】原体験の森宿泊研修施設は積雪地で冬の作業ができ ないため、夏から秋にかけての工期とする必要がある。	—
坊城平いこいの森	—	—	—

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
原体験の森宿泊研修施設	修繕 15,200							
坊城平いこいの森	修繕 200		老朽化の程度に応じて順次廃止					

(13) レクリエーション施設②（農林課所管施設）

○レクリエーション施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
機能が重複し、利用者が少ない施設は総量縮減を図る。		←————→	

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
大池総合案内所	現状維持	—	H28年度：火災消失 H30年度：火災復旧 ▲129㎡
大池バンガロー	屋根修繕 480千円	【実績】1棟の屋根修繕（塗装） 349千円 土台・バルコニー修繕 130千円	—

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
大池総合案内所	現状維持							
大池バンガロー	修繕 480	修繕 480	修繕 480	修繕 480	修繕 480	修繕 480	修繕 480	修繕 480

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
戸倉温泉観光会館	地元調整				地元譲渡			
あんずの里スケッチパーク			修繕 111					修繕 91
あんずの里観光会館	地元調整				地元譲渡			
日本遺産センター								
総合観光会館		修繕 503				修繕 278	修繕 1,031	
さらしなの里展望館	地元調整				地元譲渡			
あんずの里物産館		実施設計 1,000	照明LED化 5,000		改修 3,637	修繕 910	修繕 513	

(15) 温泉施設

○温泉施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
集客施設であり、基本的に民間でのサービス提供が可能のため、類似施設の立地状況等を見て民間事業者 に譲渡できる施設は譲渡して総量縮減を図る。		←————→	

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
つるの湯	浴室床修繕 1,202千円	【実績】浴室床修繕 990千円	—
佐野川温泉 竹林の湯	源泉メンテナンス 693千円 熱源水槽改修 10,000千円	【実績】源泉メンテナンス 693千円 【課題】熱源水槽改修については施工業者が見つからなかったため令和6年度以降に実施予定。	—
健康プラザ	温泉槽改修 1,815千円	【実績】温泉槽改修 1,903千円	—
白鳥園	源泉ポンプ改修 4,873千円、ガasket ト購入 2,741千円、 風呂改修 11,847千 円、熱源監視装置更新 637千円	【実績】源泉ポンプ改修 4,873千円、風呂改修 11,495千 円、熱源監視装置更新 637千円 【課題】ガasketの購入については令和6年度に実施予 定。	H27年度：更新

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
つるの湯								
佐野川温泉 竹林の湯	修繕 15,500	修繕 6,050			修繕 7,944	修繕 11,990		修繕 4,332
健康プラザ								
白鳥園	改修 10,604		修繕 1,260			修繕 9,222	修繕 4,001	
余熱利用施設								

(16) 学校施設

○学校施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
小学校は、児童・生徒数の減少が見込まれる施設を大規模改修又は建て替える際は、延床面積の縮減を図る。普通教室として使用しなくなった教室棟に、児童センター・児童館の機能を移転して複合化を図る。			←————→
中学校は、建替えを実施したため、現状を維持する。	—	—	—

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
屋代小学校	床改修工事 7,000千円	【実績】普通教室床改修工事 4,873千円	—
東小学校	—	—	—
埴生小学校	—	—	—
治田小学校	—	—	—
八幡小学校	—	—	—
更級小学校	—	—	—
五加小学校	校舎増築工事实施設計 10,000千円 プールろ過ポンプ更新 13,000千円	【実績】教室棟増築工事实施設計 8,360千円 【課題】部品の調達ができなかったプールろ過ポンプの更新については次年度以降に実施予定。	—
戸倉小学校	—	—	—
上山田小学校	—	—	H29年度：付属棟更新
屋代中学校	—	—	—
埴生中学校	—	—	—
更埴西中学校	—	—	H28年度：体育館更新
戸倉上山田中学校	—	—	H30年度：更新

○令和5年度版 個別施設計画（工程表） （単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代小学校	修繕 7,500			耐力度調査 25,000	調査結果を基に対策内容を検討			
東小学校	現状維持							
埴生小学校				耐力度調査 25,000	調査結果を基に対策内容を検討			
治田小学校		耐力度調査 25,000	調査結果を基に対策内容を検討					
八幡小学校				耐力度調査 25,000	調査結果を基に対策内容を検討			
更級小学校	現状維持							
五加小学校	増築改修 111,000	増築改修 167,000	外構整備 50,000	外構整備 65,000				
戸倉小学校	現状維持							
上山田小学校		耐力度調査 25,000	調査結果を基に対策内容を検討					
屋代中学校						実施設計	中規模改修	
埴生中学校					実施設計	中規模改修		
更埴西中学校	現状維持							
戸倉上山田中学校			実施設計 5,000	EV設置 50,000				

(17) 学校給食センター

○学校給食センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
児童・生徒数の減少が見込まれるため、第2学校給食センターを第1学校給食センターに統合し、総量縮減を図る。		←————→	

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
第1学校給食センター	統合についての課題整理	【実績】児童生徒数および学級数の予測	H28年度：更新 統合に向けての課題整理中
第2学校給食センター	食器類更新 1,200千円、中屋根雨漏り修繕 3,700千円、洗浄室床塗装工事実施設計 600千円、食器洗浄機更新 33,000千円、調理機器更新 900千円	【実績】食器類更新 719千円、中屋根等防水対策工事 3,300千円、食器洗浄機更新 31,240千円、調理機器更新 344千円 児童生徒数および学級数の予測と統合時期の検討 【課題】直近、令和元年度～4年度における児童生徒数および学級数の減少ペースが鈍化しており、予測が難しい。	統合に向けての課題整理中

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
第1学校給食センター	修繕等 7,000	修繕等 550	設備更新 2,300		備品更新 2,200		修繕等 2,750	修繕等 2,210
第2学校給食センター	改修等 26,000	改修等 45,100	調査・改修 15,000					

○学校給食センター施設整備に関する進行計画

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
第1学校給食センター	統合についての課題整理		統合にかかる調査		「あり方検討委員会」の設置。意見集約・提言		実施計画	基本設計
第2学校給食センター								

(18) 保育所

○保育所の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
耐震性を有しない施設は、耐震化又は建替えを実施する。あんず保育園と雨宮保育園を統合し総量を縮減する。また、園児数の減少が見込まれる施設を建て替える際は、延床面積の縮減を図る。	←————→		

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
屋代保育園	地質調査 3,000 千円 基本・実施設計 27,000 千円	【実績】地質調査 3,388 千円 基本・実施設計 19,858 千円	改築基本計画策定
あんずの里保育園	—	—	R3 年度：統合
あんず保育園	除却工事 38,000 千円	【実績】除却工事 29,370 千円	R3 年度 統合・用途廃止 R4 年度：除却
雨宮保育園	—	—	R3 年度 統合・除却
埴生保育園	—	—	H29 年度 耐震工事
杭瀬下保育園	—	—	R2 年度 耐震工事
稲荷山保育園	実施設計 3,000 千円	【実績】実施設計 1,888 千円	耐震工事未了
桑原保育園	実施設計 3,000 千円	【実績】実施設計 1,770 千円	耐震工事未了
八幡保育園	—	—	改修工事未了
戸倉保育園	—	—	改築工事未了
更級保育園	—	—	改修工事未了
五加保育園	—	—	改修工事未了
上山田保育園	—	—	—

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代保育園	用地買収・ 更新 491,069	更新 611,300	除却 30,000					
あんずの里保育園	現状維持							
あんず保育園（除却済）	－	－	－	－	－	－	－	－
雨宮保育園（除却済）	－	－	－	－	－	－	－	－
埴生保育園	現状維持							
杭瀬下保育園	現状維持							
稻荷山保育園	改修 補正対応							
桑原保育園	改修 119,000							
八幡保育園		設計 3,000	改修 25,000					
戸倉保育園	基本計画 2,000	実施設計 30,000	更新 452,000	更新 483,000				
更級保育園			設計 3,000	改修 25,000				
五加保育園		設計 10,000	改修 102,000					
上山田保育園	現状維持							

(19) 幼児・児童施設

○幼児・児童施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
子育て支援センターは、現状を維持するが、今後の利用状況を注視していく。			
児童センター・児童館は、小学校の普通教室の使用状況を見て、逐次小学校に機能移転する。			←————→

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
埴生児童センター	現状維持	—	—
稲荷山児童センター	現状維持	—	—
屋代児童センター	現状維持	—	—
八幡児童センター	現状維持	—	—
東部児童センター	実施設計 2,200 千円	【実績】 実施設計 1,344 千円	—
五加児童館	実施設計 2,200 千円	【実績】 実施設計 1,344 千円	—
戸倉児童館	実施設計 2,200 千円	【実績】 実施設計 1,344 千円	—
更級児童館	実施設計 2,200 千円	【実績】 実施設計 1,344 千円	—
上山田児童館	実施設計 2,200 千円	【実績】 実施設計 1,344 千円	—
更埴子育て支援センター	現状維持	—	—
上山田子育て支援センター	現状維持	—	—

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
埴生児童センター	実施設計 975	改修 6,200						
稲荷山児童センター	実施設計 346	改修 2,200						
屋代児童センター	実施設計 487	改修 3,100						
八幡児童センター	実施設計 393	改修 2,500						
東部児童センター	実施設計 393	改修 27,500						
五加児童館	設計・改修 12,409	改修 2,600						
戸倉児童館	実施設計 472	改修 3,000	改修 43,000					
更級児童館	設計・改修 30,849	改修 5,400						
上山田児童館	実施設計 676	改修 27,300						
更埴子育て支援センター	現状維持							
上山田子育て支援センター	現状維持							

(20) 高齢福祉施設

○高齢福祉施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
高齢者のニーズが多様化・複雑化していることから、高齢者の集いの場等の機能を集約した施設は新たに設けず、既存施設の活用を図る。	←→		
戸倉地域福祉センターは、介護保険サービスの拠点的な機能を有する施設であるため、現状を維持する。	—	—	—
デイサービスセンターは、しなのの里ゴールドプラン等を改定する検討の中で、地域の状況を踏まえ民間事業者に譲渡できる施設は譲渡して総量縮減を図る。	←→	→	

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
戸倉地域福祉センター	—	【実績】大規模改修実施設計に向けた予算確保及びスケジュールの作成	—
更埴デイサービスセンター	—	—	—
屋代デイサービスセンター	—	—	—
稲荷山デイサービスセンター	—	—	R2年度：事業終了
上山田デイサービスセンター	廃止後の方針検討	【実績】施設などの後利用について協議を図った	R2年度：用途廃止

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
戸倉地域福祉センター	実施設計	改修	改修					
更埴デイサービスセンター				実施設計	改修			
屋代デイサービスセンター	現状維持							
稲荷山デイサービスセンター				用途廃止	廃止後の方針検討			
上山田デイサービスセンター	廃止後の方針検討							

(21) 障害福祉施設

○障害福祉施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
心身障害児母子通園訓練施設「あすなろ園」	耐震改修実施設計 3,300千円	【実績】耐震改修実施設計 2,200千円	—

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
心身障害児母子通園訓練施設「あすなろ園」	改修 52,671							

(22) 庁舎等

○庁舎等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
旧3庁舎の機能は新庁舎（千曲市庁舎）に統合する。統合後の旧庁舎に支所は設けない。戸倉庁舎はふれあい福祉センターに用途変更する。上山田庁舎は歴史文化財センターに用途変更するとともに、市民課上山田戸倉出張所として活用を図る。（実施済）	←→		
統合後の更埴保健センターは千曲坂城消防組合に譲渡し、戸倉保健センターは除却する。	←→		

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
千曲市庁舎	-	-	R元年度 新築・統合
更埴庁舎	廃棄物処理 5,000 千円、アスベスト調査 6,000 千円、除却工事実施設計 12,000 千円	【実績】廃棄物処理 4,582 千円、アスベスト調査 3,353 千円、除却工事実施設計 6,202 千円、PCB 調査 295 千円 【課題】地下階及び屋上階の廃棄物の搬出	R元年度 統合・用途廃止 除却未了
更埴保健センター	用途廃止	【実績】千曲坂城消防本部と用途廃止・譲渡の手続きを確認した。	R元年度 統合・用途廃止 譲渡未了
戸倉保健センター	-	【実績】PCB 使用安定期調査 200 千円	R元年度 統合・用途廃止 除却未了
更埴庁舎杭瀬下分室	-	-	-
杭瀬下書庫	-	-	-

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
千曲市庁舎				現状維持				
更埴庁舎	除却 300,000	除却 263,000						
更埴保健センター	譲渡							
戸倉保健センター	調査・設計 5,300	除却 28,500						
更埴庁舎杭瀬下分室								
杭瀬下書庫	修繕 450							

(23) ふれあい福祉センター

○庁舎等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】旧3庁舎の機能は新庁舎（千曲市庁舎）に統合する。統合後の旧庁舎に支所は設けない。戸倉庁舎はふれあい福祉センターに用途変更する。（実施済）	←→		

○ふれあい福祉センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
ふれあい福祉センター（旧戸倉庁舎）は、地域福祉の拠点施設であるため、現状を維持する。	—	—	—
機能移転後の（旧）ふれあい福祉センターは、耐震性を有しないため、除却する。	←→		

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
（旧）ふれあい福祉センター	アスベスト調査 5,489千円、除却工事 実施設計 5,060千円	【実績】アスベスト調査 1,378千円、除却工事実施設計 3,438千円	令和2年度：用途廃止 除却未了
ふれあい福祉センター（旧戸倉 庁舎）	トイレ改修工事 14,000千円	【実績】未着手 【課題】応札者がいなかったため、次年度以降に実施予定。	令和2年度：戸倉庁舎から 転用

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
（旧）ふれあい福祉センター	除却 185,000							
ふれあい福祉センター（旧戸倉 庁舎）	改修 14,000	実施設計 5,000	改修 24,000		実施設計 5,000	改修 10,000		

(24) 歴史文化財センター

○庁舎等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】旧3庁舎の機能は新庁舎（千曲市庁舎）に統合する。統合後の旧庁舎に支所は設けない。上山田庁舎は歴史文化財センターに用途変更するとともに、市民課上山田戸倉出張所として活用を図る。（実施済）	←→		

○歴史文化財センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
千曲市役所粟佐分室、歴史文化財センターは、耐震性を有しないため、歴史文化財センター上山田分室（旧上山田庁舎）に統合する。	←→		

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
歴史文化財センター	—	—	統合未了
千曲市役所粟佐分室	アスベスト調査 1,000千円 除却工事実施設計 1,000千円 廃棄物処理 1,000千円	【実績】アスベスト調査 750千円、除却工事実施設計 495千円、廃棄物処理 439千円、PCB安定器調査 199千円	統合未了
歴史文化財センター上山田分室（旧上山田庁舎）	大規模改修実施設計 10,000千円	【実績】上山田分室大規模改修実施設計 2,503千円	令和元年度：上山田庁舎から転用
歴史文化財センター収蔵庫	収蔵庫新設調査・実施設計 10,000千円	【実績】収蔵庫新設基本・実施設計 4,134千円	

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
歴史文化財センター	設計 3,000	除却 27,672						
千曲市役所粟佐分室	除却 183,000							
歴史文化財センター上山田分室 （旧上山田庁舎）	改修 54,000			点検・調査 540				
歴史文化財センター収蔵庫	新築 114,600							

(25) 消防施設等

○消防施設等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
第3分団器具置場	対策検討	—	—
倉科地区コミュニティ消防センター	移設・統合検討	【実績】再編の方向性を検討（将来的に、第3分団が所管する森・倉科地区内に一つの詰所を残す方向を主力案とした。）	再編に向けて検討中
戸倉コミュニティ消防センター	対策検討	—	—
更級消防コミュニティセンター	対策検討	—	—
カ石分団詰所	対策検討	—	—
温泉自動車班コミュニティ消防センター	対策検討	—	—
南部自動車班コミュニティ消防センター	対策検討	—	—
防災用品等備蓄倉庫	対策検討	【実績】天井照明のLED交換 495千円、シャッター修繕 242千円 【課題】維持管理経費削減のために電動シャッターの定期メンテナンスが必要。	—
第2分団詰所	—	—	R3年度：更新

*第2分団の旧詰所は100㎡未満の建物であったため計画の分析の対象外としていた。

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
第3分団器具置場	現状維持							
倉科地区コミュニティ消防センター	再編の方向性を検討						統合を検討	
戸倉コミュニティ消防センター	現状維持							
更級消防コミュニティセンター	現状維持							
力石分団詰所	現状維持							
温泉自動車班コミュニティ消防センター	現状維持							
南部自動車班コミュニティ消防センター	現状維持							
防災用品等備蓄倉庫	現状維持							
第2分団詰所	現状維持							

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代団地	改修・設計 88,720	改修 90,699			機器取替 4,752			
鋳物師屋団地	設計・改修 14,850	設計・改修 27,758	設計・改修 21,028	改修 6,258				
埴生団地	改修・設計 11,910	改修 37,672	設計・改修 39,650	設計・改修 51,133	設計・改修 26,533	改修 17,587		
寂蒔団地	改修・設計 19,910	改修・除却 42,666	設計 6,450	除却 15,246	設計・機器 取替 7,034	除却 18,018	設計 5,450	除却 16,632
志川団地	設計 1,820	改修 3,585				設計 9,100	設計・改修 109,032	除却・設 計・改修・ 修繕 149,922
薬師堂団地	設計・修繕 20,950	改修 19,382					機器取替 2,178	
屋代南団地	設計 4,140	除却 13,860	設計 5,400	除却 13,860	設計 5,400	除却 12,474		

(27) 自転車駐車場

○自転車駐車場の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
屋代駅前自転車駐車場	現状維持	—	—
屋代高校前駅自転車駐車場	現状維持	—	—
戸倉駅前自転車駐車場	現状維持	—	—

○令和5年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代駅前自転車駐車場	現状維持							
屋代高校前駅自転車駐車場	現状維持							
戸倉駅前自転車駐車場	現状維持							

(28) 教職員住宅

○教職員住宅の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
教職員住宅は、民間の建物において代替が可能であるため、総量縮減を図る。			

○令和4年度の対策状況

施設名	R4(2022)年度計画	R4(2022)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
桜堂教職員住宅	—	—	未着手
稻荷山教職員住宅	—	—	未着手
戸倉教職員住宅	—	—	未着手

○令和5年度版 個別施設計画 (工程表)

(単位：千円)

施設名	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
桜堂教職員住宅				調査・設計 1,910	除却 12,184			
稻荷山教職員住宅	調査 550	除却 10,811						
戸倉教職員住宅	現状維持							