

昭和45年10月26日  
昭和45年10月31日  
昭和48年03月23日  
昭和48年04月02日  
平成15年09月01日  
平成15年09月01日

長野県知事設立許可  
設立登記  
長野県知事組織変更許可  
組織変更登記  
長野県知事定款変更許可  
名称変更登記

平成30年度

千曲市土地開発公社

事業報告書  
決算書

自 平成30年 4月 1日  
至 平成31年 3月31日

千曲市土地開発公社

平成30年度千曲市土地開発公社事業報告書

1. 概 況

(1) 総括事項

平成30年度事業は、事業計画書に基づいて、市の施策に沿った事業を展開し、健全な財政運営を行い、市の発展に寄与する公社運営をしてまいりました。

用地取得事業につきましては、地価が下落している状況下においては慎重に行わなければならないとの観点から、市と連絡調整を図りながら実施しました。その結果、用地取得は、稲荷山重伝建地区展示施設及び広場等用地として 898.82㎡、25,980,000円の取得を行いました。売却事業につきましては、都市計画道路歴史公園線外2件の代替地計 11,199.60㎡、45,691,000円の処分をすることができました。

(2) 理事会に関する事項

開催年月日	番号	付 議 事 項	結果
30.04.16	選1	理事長の選任について	選任
	選2	副理事長の選任について	選任
	選3	常務理事の選任について	選任
30.05.10	議1	平成29年度千曲市土地開発公社事業報告認定について	承認
	議2	平成29年度千曲市土地開発公社歳入歳出決算認定について	承認
31.03.25	議3	令和元年度千曲市土地開発公社事業計画について	可決
	議4	令和元年度千曲市土地開発公社予算について	可決
	議5	令和元年度千曲市土地開発公社資金計画について	可決

(3) 監 査

30.04.25	平成29年度決算監査実施
----------	--------------

(4) 行政官庁許認可事項

提出先	件 名	提出年月日	承認年月日
千曲市長	平成29年度千曲市土地開発公社事業報告及び決算報告	30.05.11	—
千曲市長	令和元年度千曲市土地開発公社事業計画、予算並びに資金計画の承認について	31.03.26	31.03.26

## (5) 役職員に関する事項

理事	30.04.01	山本高明、馬場條、竹内司、越洋子、宮本眞知子、半田敏幸 上條優、大内保彦、塚田昌平、山崎幸重、前崎隆信、原田弘子 宮崎衛、小根澤英児、田中清江
監事	30.04.01	秋山実、竹花孝
職員	30.04.01	栗原力、平原俊久、斉木規晃

## 2. 事業

## (1) 用地取得事業

番号	区分	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (円)	事業名
代92	代行	稲荷山字町屋敷	898.82	25,980,000	稲荷山重伝建地区展示施設及び広場等用地
《代行用地計》			898.82	25,980,000	
合計			898.82	25,980,000	

## (2) 売却事業

番号	区分	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (円)	事業名
替2	代替	屋代字一重山	10,677.00	11,833,000	都市計画道路歴史公園線代替地
替26	代替	新田字東上川原	220.43	13,960,000	鋳物師屋寂蒔線代替地 (I)
替27	代替	新田字尾米	302.17	19,898,000	川東線代替地 (壽)
《代替地計》			11,199.60	45,691,000	
合計			11,199.60	45,691,000	

## 3. 長期借入金

(円)

## (1)

借入先	期首残高	当期借入額	当期返済額	期末残高
—	0	0	0	0
合計	0	0	0	0

## (2) 短期借入金

借入実績なし

平成30年度千曲市土地開発公社決算報告書

収益的収入及び支出

1. 収入

(円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 事業収益		45,090,000	0	45,090,000	45,691,000	601,000	
	1. 公有地取得 事業収益	45,089,000	0	45,089,000	45,691,000	602,000	
	2. 補助金等 収 入	1,000	0	1,000	0	△ 1,000	
2. 事業外 収 益		315,000	0	315,000	425,135	110,135	
	1. 受取利息	25,000		25,000	10,327	△ 14,673	
	2. 雑 収 益	290,000		290,000	414,808	124,808	
3. 特別利益		5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
	1. 引 当 金 取 崩 額	5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
合 計		50,405,000	0	50,405,000	46,116,135	△ 4,288,865	

## 2. 支 出

(円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 事業原価		43,090,000	0	43,090,000	43,662,656	572,656	
	1. 公有地取得 事業原価	43,090,000		43,090,000	43,662,656	572,656	
2. 販売費及び 一般管理費		1,650,000	0	1,650,000	894,802	△ 755,198	
	1. 販売費及び 一般管理費	1,650,000	0	1,650,000	894,802	△ 755,198	
3. 事業外費用		2,000	0	2,000	0	△ 2,000	
	1. 雑 損 失	2,000	0	2,000	0	△ 2,000	
4. 特別損失		5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
	1. その他の 特別損失	5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
	2. 土地評価損			0	0	0	
合 計		49,742,000	0	49,742,000	44,557,458	△ 5,184,542	

資本的収入及び支出

1. 収 入

(円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 長借入金		100,000,000	0	100,000,000	0	△ 100,000,000	
	1. 長借入金	100,000,000	0	100,000,000		△ 100,000,000	
合 計		100,000,000	0	100,000,000	0	△ 100,000,000	

2. 支 出

(円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 建改良費		168,305,000	0	168,305,000	26,505,500	△ 141,799,500	
	1. 公有地取得事業費	165,000,000	0	165,000,000	25,980,000	△ 139,020,000	
	2. 総係費	3,305,000	0	3,305,000	525,500	△ 2,779,500	
2. 長期借入金償還金		0	0	0	0	0	
	1. 長期借入金償還金			0		0	
合 計		168,305,000	0	168,305,000	26,505,500	△ 141,799,500	

※資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額26,505,500円は、当年度分及び過年度分損益勘定留保資金で補てんした。

平成30年度千曲市土地開発公社貸借対照表

(平成31年3月31日)

資 産 の 部

区 分	金 額 (円)		
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		156,341,939	
(2) 未収金		8,100	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		123,715,000	
(5) 代替地		66,794,274	
流動資産合計			346,859,313
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	505,900		
減価償却累計額	505,899	1	
イ 工具、器具及び備品	542,864		
減価償却累計額	542,859	5	
有形固定資産合計			6
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000,000	
投資その他の資産合計		3,000,000	
固定資産合計			3,000,006
資産合計			349,859,319

負 債 の 部

区 分	金 額	(円)
1 流動負債		
(1) 未払金	126,360	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計		126,360
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	107,970,790	
固定負債合計		107,970,790
負債合計		108,097,150

資 本 の 部

区 分	金 額	(円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000,000	
資本金合計		3,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	237,203,492	
(2) 当期純利益	1,558,677	
準備金合計		238,762,169
資本合計		241,762,169
負債・資本合計		349,859,319

(重要な会計方針)

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法  
公有用地、代行用地、代替地についてすべて個別法による原価法によっております。
- (2) 固定資産の減価償却の方法  
有形固定資産 定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
- (3) 引当金の計上基準  
・特別修繕引当金  
(相当な期間にわたって周期的に大規模な修繕を見込まれる団地等の修繕に要する経費に充てるための引当金)  
過去に公社が行った団地造成事業等における道路、水路、その他の施設を整備・補修するために計上しております。
- (4) 消費税等の会計処理  
税込み方式によっております。

注：千曲市に対する資産及び負債 未収金 0円



平成30年度千曲市土地開発公社損益計算書  
 (平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(円)

1 事業収益		
公有地取得事業収益	45,691,000	
補助金等収入	0	45,691,000
2 事業原価		
公有地取得事業原価	43,662,656	43,662,656
事業総利益		2,028,344
3 販売費及び一般管理費		
人件費	153,000	
経費	741,802	894,802
事業利益		1,133,542
4 事業外収益		
受取利息	10,327	
雑収益	414,808	425,135
5 事業外費用		
雑損失	0	0
経常利益		1,558,677
6 特別利益		
引当金取崩額	0	0
7 特別損失		
その他の特別損失	0	
土地評価損	0	0
当期純利益		1,558,677

注：千曲市との取引高  
 公有地取得事業収益 45,691,000円

キャッシュ・フロー計算書  
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		
事業未収金の収入	0	
公有用地売却収益	0	
代替地売却収益	45,691,000	
	45,691,000	45,691,000
その他事業収入		
雑収入	406,708	
	406,708	406,708
公有地取得事業支出		
代替地買収費	△ 25,980,000	
支払利息	0	
総係費	△ 525,500	
	△ 26,505,500	△ 26,505,500
その他事業支出		
その他の未払金	△ 126,360	
販売費一般管理費	△ 615,442	
		△ 741,802
人件費支出	△ 153,000	△ 153,000
小計		18,697,406
利息の受取額	10,327	10,327
事業活動によるキャッシュ・フロー	18,707,733	18,707,733
II 財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入		0
長期借入金の返済による支出		0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
III 現金及び現金同等物増加額		18,707,733
IV 現金及び現金同等物期首残高		137,634,206
V 現金及び現金同等物期末残高		156,341,939

注:現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係  
現金及び預金勘定 156,341,939円 (現金及び現金同等物の期末残高と同額)