

令和2年度千曲市土地開発公社事業報告書

1. 概 況

(1) 総括事項

当社は、千曲市の施策に基づき公共用地、公用地等の取得、管理、処分を行うことにより千曲市の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的に運営して参りました。

令和2年度事業につきましては、千曲市からの依頼により「上町ふれあい広場用地」1,184㎡、33,389千円の取得を行いました。処分（売却）はありませんでした。

(2) 理事会に関する事項

開催年月日	番号	付 議 事 項	結果
2.4.15	選1	理事長の選任について（書面表決）	選任
	選2	副理事長の選任について（書面表決）	選任
	選3	常務理事の選任について（書面表決）	選任
2.5.13	議1	令和元年度千曲市土地開発公社事業報告認定について（書面表決）	承認
	議2	令和元年度千曲市土地開発公社歳入歳出決算認定について（書面表決）	承認
3.3.25	議3	令和3年度千曲市土地開発公社事業計画について（書面表決）	可決
	議4	令和3年度千曲市土地開発公社予算について（書面表決）	可決
	議5	令和3年度千曲市土地開発公社資金計画について（書面表決）	可決

(3) 監 査

2.4.22	令和元年度決算監査実施
--------	-------------

(4) 行政官庁許認可事項

提出先	件 名	提出年月日	承認年月日
千曲市長	令和元年度千曲市土地開発公社事業報告及び決算報告	2.5.14	—
千曲市長	令和3年度千曲市土地開発公社事業計画、予算並びに資金計画の承認について	3.3.25	3.3.26

## (5) 役職員に関する事項

理事	2.4.1	内田雅啓、馬場條、竹内司、宮本眞知子、前崎隆信、原田弘子、塚田昌平、田中清江、越洋子、宮崎衛、大内保彦、齊藤清行、竹内康、滝沢裕一、竹澤勉
監事	2.4.1	秋山実、青木雄一郎
職員	2.4.1	山崎幸重、平原俊久、斉木規晃

## 2. 事業

## (1) 用地取得事業

番号	区分	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (円)	事業名
代94	代行	戸倉字石原田	1,184.00	33,389,000	上町ふれあい広場用地取得事業
(代行用地計)			1,184.00	33,389,000	
合計			1,184.00	33,389,000	

## (2) 売却事業

番号	区分	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (円)	事業名
—	—	—	—	—	—
(代行用地計)			0.00	0	
—	—	—	—	—	—
(代替地計)			0.00	0	
合計			0.00	0	

## 3. 長期借入金

(円)

## (1)

借入先	期首残高	当期借入額	当期返済額	期末残高
—	0	0	0	0
合計	0	0	0	0

## (2) 短期借入金

借入実績なし

令和2年度千曲市土地開発公社決算報告書

収益的収入及び支出

1. 収 入

(円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 事業収益		23,765,000	0	23,765,000	0	△ 23,765,000	
	1. 公有地取得 事業収益	23,764,000	0	23,764,000	0	△ 23,764,000	
	2. 補助金等 収 入	1,000	0	1,000	0	△ 1,000	
2. 事業外 収 益		18,000	0	18,000	600,419	582,419	
	1. 受取利息	10,000	0	10,000	10,790	790	
	2. 雑収益	8,000	0	8,000	589,629	581,629	
3. 特別利益		5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
	1. 引当金 取崩額	5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
合 計		28,783,000	0	28,783,000	600,419	△ 28,182,581	

## 2. 支 出

(円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 事業原価		22,657,000	0	22,657,000	0	△ 22,657,000	
	1. 公有地取得 事業原価	22,657,000	0	22,657,000	0	△ 22,657,000	
2. 販売費及び 一般管理費		2,290,000	0	2,290,000	1,487,032	△ 802,968	
	1. 販売費及び 一般管理費	2,290,000	0	2,290,000	1,487,032	△ 802,968	
3. 事業外費用		2,000	0	2,000	0	△ 2,000	
	1. 支払利息	1,000	0	1,000	0	△ 1,000	
	2. 雑損失	1,000	0	1,000	0	△ 1,000	
4. 特別損失		5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
	1. その他の 特別損失	5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
合 計		29,949,000	0	29,949,000	1,487,032	△ 28,461,968	

資本的収入及び支出

1. 収 入

(円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 長期借入金		100,000,000	0	100,000,000	0	△ 100,000,000	
	1. 長期借入金	100,000,000	0	100,000,000	0	△ 100,000,000	
合 計		100,000,000	0	100,000,000	0	△ 100,000,000	

2. 支 出

(円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 建設費		150,655,000	0	150,655,000	33,730,100	△ 116,924,900	
	1. 公有地取得事業費	148,000,000	0	148,000,000	33,389,000	△ 114,611,000	
	2. 総係費	2,655,000	0	2,655,000	341,100	△ 2,313,900	
2. 長期借入金償還金		0	0	0	0	0	
	1. 長期借入金償還金	0	0	0	0	0	
合 計		150,655,000	0	150,655,000	33,730,100	△ 116,924,900	

※資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額33,730,100円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんした。

令和2年度千曲市土地開発公社貸借対照表

( 令和3年3月31日 )

資 産 の 部

区 分	金 額		(円)
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		163,539,690	
(2) 未収金		0	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		157,445,100	
(5) 代替地		25,958,362	
流動資産合計			346,943,152
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	505,900		
減価償却累計額	505,899	1	
イ 工具、器具及び備品	542,864		
減価償却累計額	542,859	5	
有形固定資産合計			6
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000,000	
投資その他の資産合計		3,000,000	
固定資産合計			3,000,006
資産合計			349,943,158

負 債 の 部

区 分	金 額	(円)
1 流動負債		
(1) 未払金	125,400	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計		125,400
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	107,970,790	
固定負債合計		107,970,790
負債合計		108,096,190

資 本 の 部

区 分	金 額	(円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000,000	
資本金合計		3,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	239,733,581	
(2) 当期純利益 (△損失)	△ 886,613	
準備金合計		238,846,968
資本合計		241,846,968
負債・資本合計		349,943,158

(重要な会計方針)

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法  
 公有用地、代行用地、代替地についてすべて個別法による原価法によっております。
- (2) 固定資産の減価償却の方法  
 有形固定資産 定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
- (3) 引当金の計上基準  
 ・特別修繕引当金  
 (相当な期間にわたって周期的に大規模な修繕を見込まれる団地等の修繕に要する経費に充てるための引当金)  
 過去に公社が行った団地造成事業等における道路、水路、その他の施設を整備・補修するために計上しております。
- (4) 消費税等の会計処理  
 税込み方式によっております。

注：千曲市に対する資産及び負債 未収金 0円

令和2年度千曲市土地開発公社損益計算書  
(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(円)

1 事業収益			
公有地取得事業収益	0		
補助金等収入	0		
			0
2 事業原価			
公有地取得事業原価	0		0
事業総利益			0
			0
3 販売費及び一般管理費			
人件費	78,000		
経費	1,409,032		1,487,032
事業利益(△損失)			△ 1,487,032
			△ 1,487,032
4 事業外収益			
受取利息	10,790		
雑収益	589,629		600,419
			600,419
5 事業外費用			
雑損失	0		0
経常利益(△損失)			△ 886,613
			△ 886,613
6 特別利益			
引当金取崩額	0		0
			0
7 特別損失			
その他の特別損失	0		
土地評価損	0		0
当期純利益(△損失)			△ 886,613
			△ 886,613

注：千曲市との取引高  
    公有地取得事業収益 0円



キャッシュ・フロー計算書  
(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(円)

**I 事業活動によるキャッシュ・フロー**

**公有地取得事業収入**

事業未収金の収入	2,890,269
代行用地売却収益	0
代替地売却収益	0
	0

2,890,269

**その他事業収入**

その他未収金	0
雑収入	589,629
	589,629

589,629

**公有地取得事業支出**

代行用地買収費	△ 33,389,000
支払利息	0
総係費	△ 341,100
	△ 341,100

△ 33,730,100

**その他事業支出**

その他の未払金	△ 128,700
販売費一般管理費	△ 1,283,632

△ 1,412,332

**人件費支出**

△ 78,000

△ 78,000

小 計

△ 31,740,534

**利息の受取額**

10,790

10,790

**事業活動によるキャッシュ・フロー**

△ 31,729,744

**II 財務活動によるキャッシュ・フロー**

長期借入れによる収入

0

長期借入金の返済による支出

0

**財務活動によるキャッシュ・フロー**

0

**III 現金及び現金同等物増加額**

△ 31,729,744

**IV 現金及び現金同等物期首残高**

195,269,434

**V 現金及び現金同等物期末残高**

163,539,690

注: 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係  
現金及び預金勘定 163,539,690円 (現金及び現金同等物の期末残高と同額)