

※計画協議と承認申請を同時に行う場合には、必ずこの事前協議を行い協議内容を反映させてください。
 内容によっては、同時に申請いただいても計画協議のみの審査となる場合があります。

宅地開発等指導要綱に基づく事前協議記録表

○申請者情報

開発事業者 住所・氏名	
協議者(委任された人) 住所・氏名・連絡先	(電話番号)

○基本情報

開発敷地 住所	千曲市大字		
開発事業 内容			
開発面積	登記簿上	m ²	用途地域
	現況測量	m ²	予定着手年月日

○内容が分かる位置図・図面等を用意し、各課の担当者と協議を行ってください。
 「確認・協議事項」については印字されているものが全てではありませんので、必要に応じ追記してください。

千曲市役所 代表番号 026-273-1111

建設課に関すること

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①官民界立会い (管理係)	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要		(立会い経過 有・無)	窓口 電話	
②出入口の数と幅(管理係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
③自営工事申請(建設係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
④占用許可・廃止(管理係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑤道水路の帰属・付替・売却 後退用地含む (管理係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑥隣接官地の維持管理(管理係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑦丁字路表示・行き止まり看板・ 反射鏡等の安全措置 (管理係)	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要			窓口 電話	
⑧雨水排水施設 (管理係・建設係・建築監理係)	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要			窓口 電話	
⑨位置指定道路の市意見 (建築監理係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑩開発道路の市道認定 (管理係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑪道路改良計画との整合 (管理係・建設係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑫	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

都市計画課に関すること

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①景観法 (計画係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
②屋外広告物法 (計画係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
③立地適正化計画 (計画係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
④太陽光発電 (計画係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑤都市計画道路(計画係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑥都市計画法29条及び32条(計画係) 【詳細は長野建設事務所へ】	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑦公園・緑地の設置及び緑化の推進 (計画係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑧雨水渠の構造協議(施設係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑨	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

上下水道課に関すること

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①下水道接続(施設係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
②受益者負担金(管理係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
③上水道接続(上水道係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 県営水道エリア(川中島・上田)	窓口 電話	
④	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

危機管理防災課(消防係)に関すること

確認・協議事項	協議内容 等			市担当者名
①消防水利	宅開事前協議票【消防水利】の交付を受け、申請時に提出してください → <input type="checkbox"/> 交付済 (包括範囲 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外)			
②	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			

生活安全課(市民生活係)に関すること

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①防犯灯の設置	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要			窓口 電話	
②	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

総合政策課(政策推進係)に関すること

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①国土利用計画法第23条の届出 5,000㎡以上の土地取引	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
②公拡法による有償譲渡の届出 都市施設内100㎡以上又は 敷地面積10,000㎡以上	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
③	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

環境課(環境保全係)に関すること

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①騒音・振動規制法	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
②悪臭防止法	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
③生活環境保全条例 開発行為の規制	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
④生活環境保全条例 地下水保全	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑤生活環境保全条例 公害の防止	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑥生活環境保全条例 放送電波障害	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑦ホテル等建築規制条例	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
⑧	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

廃棄物対策課(リサイクル推進係)に関すること

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①ごみ集積所 新設か既存に含むか等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
②	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

教育委員会(歴史文化財センター)に関すること 電話:026-261-3210

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①埋蔵文化財	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
②	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

農林課に関すること

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①国土調査法による図根多角点等 (戸倉庁舎 国土調査係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
②	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

農林課に関すること

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①農振除外 (上山田庁舎 農業振興係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
②農業用水利 (上山田庁舎 農村整備係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
③	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

農業委員会に関すること

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①農地転用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		(農地転用面積 m ²)	窓口 電話	
②	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

産業振興課に関すること

確認・協議事項	該当有無	確認・協議日	協議内容 等	方法に○	市担当者名
①工場立地法	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
②大規模小売店舗法	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
③商工業振興条例	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	
④	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			窓口 電話	

その他

確認・協議事項	該当有無	内容 等
①任意による住民説明会の開催	<input type="checkbox"/> 行う <input type="checkbox"/> 行わない	住民説明会を行わない場合、近隣住民への説明方法等
②	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
特筆事項等		