

屋代保育園改築場所のコンセプトについて

資料1

項目	委員の皆さんのご意見 〔 改築場所の観点から、どういう保育園が望ましいかをご記入いただき当日お持ちください。 〕	現地建替えの場合	移転建替えの場合	備 考
1. 安全性について	(災害対策や交通安全等の観点から) 例：洪水被害の可能性が低い。	防災ガイドブックでは浸水想定地域 19号台風では浸水被害なし 盛土することで改善可能	浸水想定地域を考慮した選定が可能。	資料1-1、1-2、1-3 参照 浸水想定地域でも盛土等を施工することで改善可能 19号台風の浸水状況も参照
2. 地域・立地・保育環境について	(周辺環境や日照条件、周辺住民との関わり等の観点から) 例：隣接住民の理解がある、近くに公園がある。	屋代地域のやや西よりの場所 地域の理解がある 園舎は南向きで日当たり良好 周辺は住宅地	地域の理解の醸成が必要 他の私立保育園とのバランス	資料1-4「屋代保育園周辺航空写真」参照
3. 送迎について	(駐車場・進入路等の観点から) 例：駐車場が広い、すれ違いできる待避場がある。	駐車場は不足している 周辺土地を借地することで解消可能 進入路は狭く、すれ違いが大変、道路拡幅等が必要	駐車場を予め確保可能 場所により道路幅員が狭い	資料1-5「屋代保育園の進入路と駐車場について」参照
4. 保育面積について	例：現状の規模があれば良い。	借地を含めて約3200㎡ 同規模の雨宮統合保育園(仮称)は約3400㎡	現在の屋代地区で3000㎡以上のまとまった土地は限られている	
5. 工事期間・費用等について	(工事にかかる期間や費用等の観点から) 例：早く完成した方が良い。	仮説園舎設置⇒本園舎解体⇒本園舎建設(工事内容により開発行為の手続きは必要) 仮設園舎と本園舎の2回引越し	選定場所により用地交渉や、埋蔵文化財調査・農地転用・開発行為等の手続きが必要＝事業期間の延長もあり 本園舎への引越しのみ	資料1-6「全体スケジュール」参照 資料1-7「千曲市遺跡地図」参照 資料1-8「農業振興地域農用地区域図」参照 資料1-9「費用比較検討表」参照
6. その他				