

千曲市余熱利用施設指定管理に係る質問回答書

質問番号	質問	回答
No.1	<p>収支予算書（様式第3号）の作成について開館が令和4年6月となっていますが、予算作成は令和4年の4月からで良いか。それとも令和4年6月からか。</p>	<p>収支予算書（様式第3号）は、準備期間を含めた令和4年4月からでお願いします。また、準備期間となります令和4年4月・5月の2か月間につきましては、ごみ焼却施設の試験運転期間のため、ごみ焼却施設の事業者が電気使用料及び余熱使用料を負担いたします。</p> <p>（※「令和4年度千曲市余熱利用施設管理経費（見込み）」（募集要項別紙2）は、ごみ焼却施設事業者の上記電気使用料及び余熱使用料負担については見込んでおりません。）</p> <p>収支予算書（様式第3号）につきましては、準備期間2か月分を考慮した令和4年度分を1部及び令和5年度分を1部、計2部提出ください。</p>
No.2	<p>提出書類について事業計画書や収支予算書、自主事業計画書や自主事業予算等も含めて10ページ以内にとありますが、上記全て含めて10ページということか？</p>	<p>お見込みのとおりです。</p> <p>事業計画書（様式2号）・別紙自主事業計画書（様式2号別紙）・収支予算書（様式3号）は併せて10ページ以内でお願いします。</p>
No.3	<p>提出書類について提出書類の中で最近1年間の市に納付すべき使用料及び手数料等の領収書の写しとあるが具体的にどのようなものか？</p>	<p>千曲市に納付している水道料・下水道使用料・農業集落排水施設使用料の支払いが分かる書類です。</p> <p>納付書の領収書、口座振替領収書又は引落通帳等の写しとなります。</p>
No.4 (応募者説明会)	<p>「令和4年度千曲市余熱利用施設管理経費（見込み）」（募集要項別紙2）のその他収入で自動販売機とあるが、自主事業で良いか。それとも、指定管理事業の収入としてみるか。</p>	<p>自動販売機の収入は、自主事業としてください。</p>
No.5 (応募者説明会)	<p>自主事業ということであれば、収支予算書（様式第3号）の収入には、記載しなくて良いか。</p>	<p>お見込みのとおりです。記載は不要です。</p>

<p>No.6 (応募者説明会)</p>	<p>自動販売機については、指定管理者で設置して良いか。</p>	<p>自主事業での設置は可能です。ただし行政財産の貸付申請が必要です。 使用料は、財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例第 11 号 1 に該当する場合は、減免となる可能性があります。</p>
<p>No.7 (応募者説明会)</p>	<p>物販は自主事業で良いか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
<p>No.8 (応募者説明会)</p>	<p>募集要項 9 ページ 9 指定管理者と千曲市の責任分担の中で、施設の修繕、改修等の協定で定める額未満、額以上とあるが、金額はいくらか。</p>	<p>1 件あたり消費税込み 20 万以上の修繕・改修等は千曲市での対応となります。 消費税込み 20 万未満の修繕・改修等は指定管理者にて対応してください。</p>
<p>No.9 (応募者説明会)</p>	<p>No.8 の質問で修繕費は 1 件当たり、20 万円(税込み)とあるが、修繕・改修費用の上限額は年間決まっているのか。</p>	<p>上限は定めておりませんが、新規施設のため修繕費等が大きくなることは想定しておりません。 新規施設であることを考慮し、見込み額の設定をお願いします。</p>
<p>No.10 (応募者説明会)</p>	<p>修繕費は収支予算書(様式第 3 号)のどこの項目になるのか。</p>	<p>管理費の項目に記載してください。</p>
<p>No.11 (応募者説明会)</p>	<p>トレーニングマシンのメーカーはどこのものか。</p>	<p>現時点では決まっておりません。 年末頃に入札を予定しております。</p>
<p>No.12 (応募者説明会)</p>	<p>配置職員に特別な資格は必要か。</p>	<p>防火管理者の配置が必要となります。</p>
<p>No.13 (応募者説明会)</p>	<p>施設の目的の中で、市民の健康増進及び地域の活性化とあるが、何か具体的な市の考えはあるか。</p>	<p>施設は、ごみ焼却施設建設に伴う、地元要望にて建設いたしました。 指定管理者には、地元区に愛され、地域に根付く施設となるよう、事業のご提案をお願いします。</p>

<p>No.14 (応募者説明会)</p>	<p>「令和 4 年度千曲市余熱利用施設管理経費（見込み）」（募集要項別紙 2）の person 費は、4 名配置ではなく、雇用という考え方で良いか。</p>	<p>「令和 4 年度千曲市余熱利用施設管理経費（見込み）」（募集要項別紙 2）については、あくまで想定となります。 市の想定試算の人員は、近隣施設を参考に雇用人数を記載しております。 施設の職員の配置については、募集要項のとおりです。</p>
<p>No.15 (応募者説明会)</p>	<p>トレーニングルームに、トレーナーは必要か。</p>	<p>運営については、指定管理者にてご提案ください。</p>
<p>No.16 (応募者説明会)</p>	<p>No.1 の質問で、収支予算書（様式第 3 号）は、準備期間 2 か月分を考慮した令和 4 年度分を 1 部及び令和 5 年度分を 1 部、計 2 部提出くださいとあるが、令和 6 年度、令和 7 年度、令和 8 年度の収支予算書（様式第 3 号）は必要ないのか。</p>	<p>令和 6 年度から令和 8 年度の収支予算書（様式第 3 号）については、令和 5 年度分に準じた予算とみなします。 なお、令和 6 年度から令和 8 年度に特質して経費が掛かるものがあれば、令和 5 年度分の収支予算書に分かるように記載ください。 そのため、No.1 の回答のとおり、収支予算書（様式第 3 号）につきましては、準備期間 2 か月分を考慮した令和 4 年度分を 1 部及び令和 5 年度分を 1 部、計 2 部提出ください。</p>
<p>No.17 (応募者説明会)</p>	<p>ごみ焼却施設の多目的広場を利用した自主事業は可能か。</p>	<p>長野広域連合の管理区分となりますので、自主事業の実施に際して、長野広域連合と協議が必要となります。 なお、市でも、自主事業が可能となるよう長野広域連合と調整します。</p>