

市 長		副 市 長		教 育 長		部 長		課 長		係 長		係		照 査		設 計 者	
令和 7 年度 市営住宅寂蒔団地解体工事 設計書																	
千曲市 寂蒔																	
設 計 大 要									施 工 方 法					請 負			
■ 寂蒔団地の26～29号棟(1棟4戸)、86～88号棟(1棟3戸) の建築物、工作物、その他付属物を解体撤去して更地化する工事 金 抜 き									施 工 期 間					135 日間			
									起 工 予 定 年 月 日					令和 年 月 日			
									竣 工 予 定 年 月 日					令和 年 月 日			
									参 考 数 量								

起工理由

請	負	対	象	額	円
	工	事	価	格	円
	消	費	税	相 当 額	円

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(種 目 別 内 訳)						
I	直接工事費						
A	4戸連(26～29号棟)解体工事		1.0	式			
B	3戸連(86～88号棟)解体工事		1.0	式			
	直 接 工 事 費 計						
II	共通費						
1	共通仮設費	積上げ分含む	1.0	式			
2	現場管理費		1.0	式			
3	一般管理費		1.0	式			
	共 通 費 計						
	工 事 価 格						
III	消費税等相当額		1.0	式			
	工 事 費						
※参考工事価格のうち事業主が負担する法定福利費							

円

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	共 通 仮 設 費【積上げ分】						
	仮囲い	26～29号 シート囲い H=3.0m 3ヶ月	74.1	m			
	//	86～88号棟 シート囲い H=3.0m 3ヶ月	78.3	m			
	重機回送費	バックホウ	2.0	往復			
	仮設門扉	キャスターゲート W=6.0m H=1.8 3ヶ月	2.0	箇所			
	場内通路	鉄板敷き 1.5m×3.0m 2ヶ月 運搬費共	12.0	m ²			
	交通誘導員	重機搬出入、解体材搬出等	8.0	日			
	共通仮設費【積上げ分】計						

令和7年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	解体撤去工事	4戸連 26～29号棟					
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	建物ほか解体・撤去工事		1.0	式			
3	整地工事		1.0	式			
A	計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	解体養生	単管一本足場 軒の出～地面 存置1ヶ月 運搬費共	219.0	m2			
	養生シート	防災シート(解体養生用) 存置1ヶ月 運搬費共	219.0	m2			
	散水養生	高圧ポンプ	219.0	m2			
	敷地内草刈り	肩掛けエンジン機使用	139.0	m2			
	脚立足場	UB、台所内 H1800 1ヶ月	36.8	m			
1	計						

令和7年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	建物ほか解体・撤去工事						
	1) 解体工事						
	内部造作材事前撤去	建物内部 人力 集積共	140.0	m2			
	躯体上屋解体	CB造 平屋建て 圧碎機主体 集積共	140.0	m2			
	基礎・土間コンクリート解体	基礎・土間 重機併用 集積共	232.0	m2			
	埋設配管撤去	給水管・雑排水管 撤去後埋め戻し共	88.4	m			
	便槽撤去		4.0	箇所			
	雑排水樹撤去	φ 600 H=900 天端土間 4箇所	0.5	m3			
	止水栓撤去		1.0	箇所			
	雨水樹撤去	□400×H400 5箇所	0.4	m3			
	物干し撤去	□300×H300 基礎部分	0.2	m3			
	アンテナ撤去	配線類共	1.0	箇所			
	流し台撤去	L1100	4.0	箇所			
	ガステーブル撤去	W750以下	4.0	箇所			
	浴槽撤去		3.0	台			
	バランス釜撤去		3.0	台			
	和風便器撤去	タンク式	4.0	箇所			
	洗面器撤去	水栓類含む	4.0	箇所			
	換気扇撤去	200φ以下	4.0	箇所			
	給湯器撤去	瞬間湯沸器 壁掛式(ガス)、5号	4.0	台			
	臭突撤去	塩ビ管 φ100 L=1500	4.0	箇所			

令和7年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	煙突撤去	SUS φ100 L=2100	3.0	箇所			
	コンクリート柱 撤去	□100 H750 鎖撤去含む 19本	0.2	m3			
	(増築部)						
	躯体上屋解体	軽量鉄骨造 プレハブ小屋 圧碎機主体 集積共	7.7	m2			
	基礎・土間コンクリート解体	基礎・土間 重機併用 集積共	7.7	m2			
	躯体上屋解体	木造 平屋建て 圧碎機主体 集積共	11.6	m2			
	2-1) 計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	2)解体材分別 集積 積込						
	解体材積込費	木材くず 人力	9.6	t			
	〃	木・紙・繊維くず 機械	2.8	t			
	〃	タタミくず 人力	0.8	t			
	〃	金属千地くず 機械	12.6	t			
	〃	コンクリート塊・モルタル類・石 30cm以下 機械	96.4	t			
	〃	廃プラスチックくず 人力	0.8	t			
	〃	ガラス・陶磁器くず 人力	1.5	t			
	〃	混合建設廃材(安定型) 機械	0.9	t			
	〃	石膏ボード 人力	1.4	t			
	2-2) 計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	3)解体材運搬						
	解体材運搬費	木材くず 2・4t積	9.6	t			
	〃	木・紙・繊維くず 2・4t積	2.8	t			
	〃	タタミくず 2・4t積	0.8	t			
	〃	金属干地くず 2・4t積	12.6	t			
	〃	コンクリート塊・モルタル類・石 2・4t積	96.4	t			
	〃	廃プラスチックくず 2・4t積	0.8	t			
	〃	ガラス・陶磁器くず 2・4t積	1.5	t			
	〃	混合建設廃材 2・4t積	0.9	t			
	〃	石膏ボード 2・4t積	1.4	t			
	2-3) 計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	4)解体材処分費						
	解体発生材処分費	木くず	9.6	t			
	〃	木・紙・繊維くず	2.8	t			
	〃	タタミくず	0.8	t			
	〃	金属千地くず 有価物処理	12.6	t			
	〃	コンクリート塊・モルタル類・石	96.4	t			
	〃	廃プラスチックくず	0.8	t			
	〃	ガラス・陶磁器くず	1.5	t			
	〃	混合建設廃材	0.9	t			
	〃	石膏ボード	1.4	t			
	2-4) 計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	5)アスベスト除去工事						
	湿潤化处理	浴室天井、軒天、台所天井	64.6	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	浴室天井、軒天、台所天井 集積共	64.6	m2			
	湿潤化处理	浴室ドア、アルミサッシ廻り	12.1	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	浴室ドア、アルミサッシ廻りコーキング	151.0	m			
	除去石綿処理	浴室ドア、アルミサッシ廻りコーキング 密封処理(二重梱包)	0.1	m3			
	湿潤化处理	煙突貫通部、外壁(モルタル塗)、基礎(モルタル塗)	465.0	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	煙突貫通部、外壁(モルタル塗)、基礎(モルタル塗) 集積共	465.0	m2			
	廃棄物収集積込	ボード類等 袋詰め・ラップ詰め	0.4	t			
	〃	コンクリートがら 袋詰め	21.3	t			
	廃棄物運搬	ボード類等	0.4	t			
	〃	コンクリートがら	21.3	t			
	廃棄物処分	ボード類等	0.4	t			
	〃	コンクリートがら 安定型処分	21.3	t			
	2-5) 計						
	2 計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	整地等工事						
	敷均し整地	26～29号棟 範囲 敷均し整地 機械	358.0	m2			
	防草シート	26～29号棟 範囲 t=0.4	358.0	m2			
	砂利地業	整地範囲内 再生クラッシュヤラン t=50	17.9	m3			
	解体後仮囲い	鉄ピン@2,000+トラロープ2段	80.1	m			
3	計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B	解体撤去工事	3戸連 86～88号棟					
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	建物ほか解体・撤去工事		1.0	式			
3	整地工事		1.0	式			
	B 計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	解体養生	単管一本足場 軒の出～地面 存置1ヶ月 運搬費共	182.0	m2			
	養生シート	防災シート(解体養生用) 存置1ヶ月 運搬費共	182.0	m2			
	散水養生	高圧ポンプ	164.0	m2			
	脚立足場	UB、台所内 H1800 1ヶ月	27.6	m			
	敷地内草刈り	86～88号棟号棟 範囲 肩掛けエンジン機使用	285.0	m2			
1	計						

令和7年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	建物ほか解体・撤去工事						
	1)解体工事						
	内部造作材事前撤去	建物内部 人力 集積共	105.0	m2			
	躯体上屋解体	CB造 平屋建て 圧砕機主体 集積共	105.0	m2			
	基礎・土間コンクリート解体	基礎・土間 重機併用 集積共	174.0	m2			
	埋設配管撤去	給水管・雑排水管 撤去後埋め戻し共	67.7	m			
	便槽撤去		3.0	箇所			
	雑排水樹撤去	φ 600 H=900 天端土間 3箇所	0.3	m3			
	止水栓撤去		1.0	箇所			
	雨水樹撤去	□400×H500 4箇所	0.3	m3			
	物干し撤去	□300×H300 基礎部分	0.2	m3			
	アンテナ撤去	配線類共	4.0	箇所			
	流し台撤去	L1100	3.0	箇所			
	ガステーブル撤去	W750以下	3.0	箇所			
	浴槽撤去		2.0	台			
	バランス釜撤去		2.0	台			
	和風便器撤去	タンク式	3.0	箇所			
	洗面器撤去	水栓類含む	3.0	箇所			
	換気扇撤去	200φ以下	3.0	箇所			
	給湯器撤去	瞬間湯沸器 壁掛式(ガス)、5号	3.0	台			
	臭突撤去	塩ビ管 φ100 L=1500	3.0	箇所			

令和7年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	煙突撤去	SUS φ100 L=2100	2.0	箇所			
	コンクリート柱 撤去	□100 H750 鎖撤去含む 20本	0.2	m3			
	樹木伐採伐根	中木程度	1.0	式			
2-1)	計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	2)解体材分別 集積 積込						
	解体材積込費	木材くず 人力	5.8	t			
	〃	木・紙・繊維くず 機械	1.6	t			
	〃	タタミくず 人力	0.6	t			
	〃	金属千地くず 機械	8.9	t			
	〃	コンクリート塊・モルタル類・石 30cm以下 機械	66.2	t			
	〃	廃プラスチックくず 人力	0.5	t			
	〃	ガラス・陶磁器くず 人力	1.1	t			
	〃	混合建設廃材(安定型) 機械	0.5	t			
	〃	石膏ボード 人力	0.9	t			
	〃	樹木	1.2	t			
	2-2) 計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	3)解体材運搬						
	解体材運搬費	木材くず 2・4t積	5.8	t			
	〃	木・紙・繊維くず 2・4t積	1.6	t			
	〃	タタミくず 2・4t積	0.6	t			
	〃	金属千地くず 2・4t積	8.9	t			
	〃	コンクリート塊・モルタル類・石 2・4t積	66.2	t			
	〃	廃プラスチックくず 2・4t積	0.5	t			
	〃	ガラス・陶磁器くず 2・4t積	1.1	t			
	〃	混合建設廃材 2・4t積	0.5	t			
	〃	石膏ボード 2・4t積	0.9	t			
	〃	樹木 2・4t積	1.2	t			
	2-3) 計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	4)解体材処分費						
	解体発生材処分費	木くず	5.8	t			
	〃	木・紙・繊維くず	1.6	t			
	〃	タタミくず	0.6	t			
	〃	金属千地くず 有価物処理	8.9	t			
	〃	コンクリート塊・モルタル類・石	66.2	t			
	〃	廃プラスチックくず	0.5	t			
	〃	ガラス・陶磁器くず	1.1	t			
	〃	混合建設廃材	0.5	t			
	〃	石膏ボード	0.9	t			
	〃	樹木	1.2	t			
	2-4) 計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	5)アスベスト除去工事						
	湿潤化处理	浴室天井、軒天、台所天井	48.8	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	浴室天井、軒天、台所天井 集積共	48.8	m2			
	湿潤化处理	浴室ドア、アルミサッシ廻り	9.0	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	浴室ドア、アルミサッシ廻りコーキング	113.0	m			
	除去石綿処理	浴室ドア、アルミサッシ廻りコーキング 密封処理(二重梱包)	0.1	m3			
	湿潤化处理	煙突貫通部、外壁(モルタル塗)、基礎(モルタル塗)	285.0	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	煙突貫通部、外壁(モルタル塗)、基礎(モルタル塗) 集積共	285.0	m2			
	廃棄物収集積込	ボード類等 袋詰め・ラップ詰め	0.3	t			
	〃	コンクリートがら 袋詰め	13.2	t			
	廃棄物運搬	ボード類等	0.3	t			
	〃	コンクリートがら	13.2	t			
	廃棄物処分	ボード類等	0.3	t			
	〃	コンクリートがら 安定型処分	13.2	t			
	2-5) 計						
	2 計						

令和7年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	整地等工事						
	敷均し整地	86～88号棟号棟 範囲 敷均し整地 機械	411.0	m2			
	防草シート	86～88号棟号棟 範囲 t=0.4	411.0	m2			
	砂利地業	整地範囲内 再生クラッシュヤラン t=50	20.5	m3			
	解体後仮囲い	鉄ピン@2,000+トラロープ2段	84.3	m			
3	計						