

令和 8 年度 千曲市坊城平いこいの森キャビン等解体工事

図 面 番 号	図 面 名 称	縮 尺
A - 00	表紙	—
A - 01	工事概要及び特記仕様書（１）	—
A - 02	工事概要及び特記仕様書（２）・付近見取図	—
A - 03	配置図	—
A - 04	キャビンB棟 平面図・立面図	1/100
A - 05	キャビンA棟 平面図・立面図	1/100
A - 06	キャビン３・受水槽平面図・立面図	1/100
A - 07	キャビン４・あずまや 平面図・立面図 分電盤図	1/20・100
A - 08	管理棟 平面図・立面図	1/100
A - 09	公衆トイレ 平面図・立面図 水銀灯断面想定図	1/100
A - 10	水飲場・炊事場・炊事場倉庫 平面図・立面図	1/100
A - 11	展望台 平面図・立面図	1/50・1/100
A - 12	写真表	—

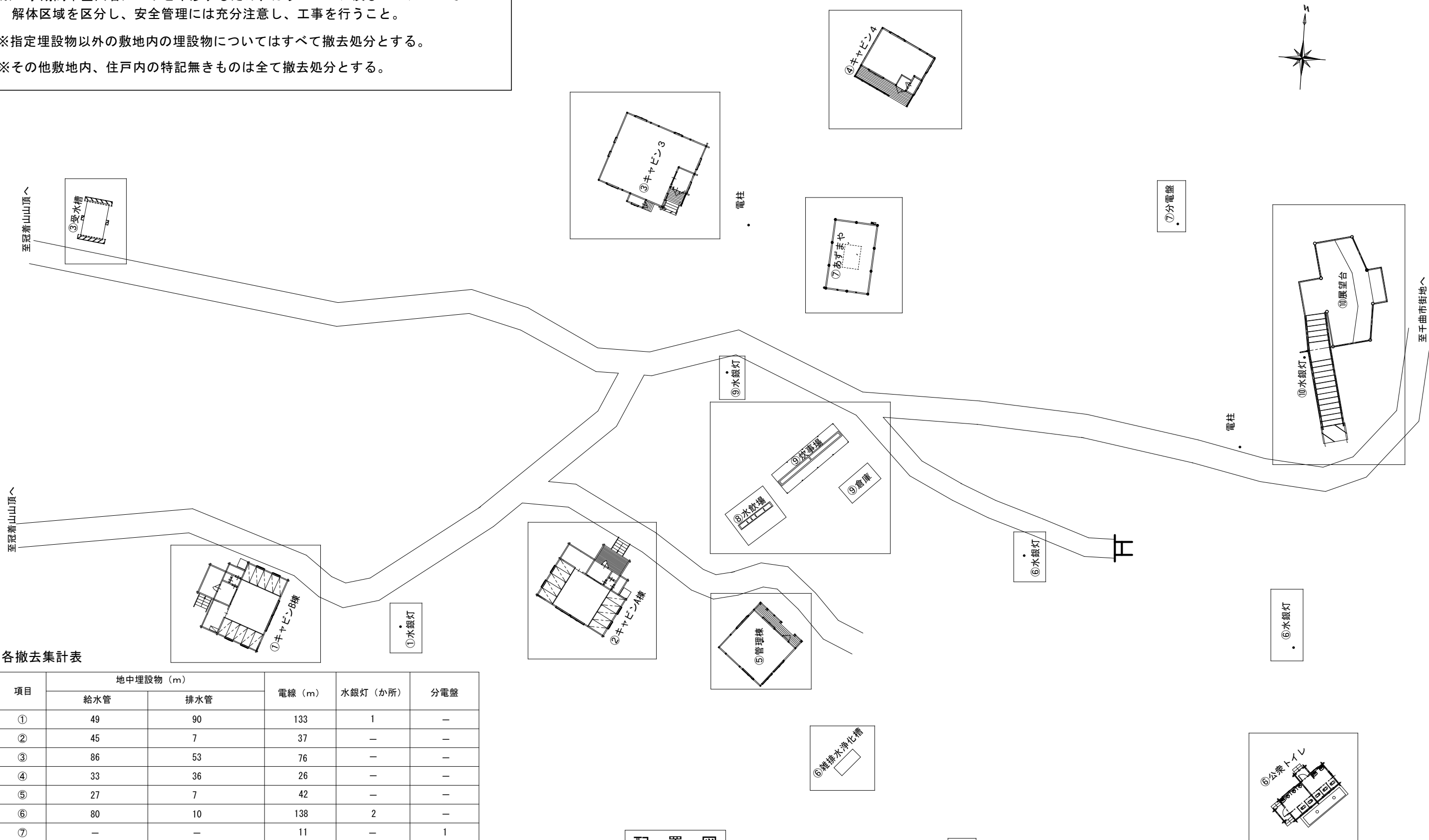
工 事 概 要 及 び 特 記 仕 様 書

1. 工 事 名	令和8年度 千曲市坊城平いこいの森キャビン等解体工事				※施工体制台帳に記載すべき事項 ○建設業法第24条の8第1項及び同施工規則14条の2に掲げる事項 ○安全衛生責任者、安全衛生推進者、雇用管理責任者、監理技術者、主任技術者他
2. 工 事 場 所	千曲市大字羽尾				
3. 工 事 概 要	・ 以下の建物を解体する工事（基礎、土間、設備配管等の地中埋設物を含む） ①～⑨木造・⑩鉄骨造 ①キャビンB棟②キャビンA棟③キャビン3（受水槽含む）④キャビン4⑤管理棟⑥公衆トイレ（浄化槽含む） ⑦あずまや（分電盤含む）⑧水飲場 ⑨炊事場・倉庫 ⑩展望台 ・ 解体により発生した廃棄物の運搬処分 ・ 水銀灯、上下水設備等の撤去 ・ 建物解体、敷地不陸整正のうえ、整地を行う工事 ・ 上記に付帯した工事	⑩ 建設業退職金制度について			・ 施工体制台帳及び施工体系図の写しを監督員に提出すること。 ・ 受注者は、自ら雇用する建退共制度の対象労働者に係る共済証書を購入し、当該労働者の共済手帳に共済証紙を貼付すること。 ・ 受注者が下請契約を締結する際は、下請業者に対して建退共制度の趣旨を説明し、下請業者の建退共制度への加入並びに、共済証紙の購入及び貼付を促進するよう努めること。 ・ 請負代金額が 800万円以上の建設工事の請負契約を締結した時は、受注者は建退共制度の発注者用掛金収納書（以下「収納書」という。）を契約締結後 1 か月以内に発注者に提出すること。なお、建退共対象労働者を使用しない場合等は、あらかじめその理由を書面により申し出ること。 ・ 監督員及び千曲市担当課職員、施設職員等関係者と打合せを行い、安全対策、養生等の必要な措置を講じること。また、これらに関する費用は受注者の負担とする。 ・ 施設利用者等第三者災害の防止の為に必要な措置を講じること。 ・ 工事現場においては、労働災害、公衆災害防止に努めるとともに、全作業員を対象に定期的に安全教育、研修及び訓練を行うこと。 ・ 工事用足場上の作業においては、関係法令等を遵守し、適切に墜落制止用器具を使用すること。 ・ 安全教育等は、工事期間中に月一回以上実施し、その結果は工事日誌へ記録するほか写真等も整理のうえ提出すること。なお、これにより難しい場合は、監督員と協議するものとする。 ・ 解体工事に起因して石碑等の存置物、隣地等の工作物に損傷を与えた場合、その費用は受注者が負担するものとする。 ・ 工事を行う際は、周辺環境への影響を配慮するため、受注者の負担により粉塵測定及び振動測定を行うこと。 ・ 施工計画書に次の事項について方法等を具体的に記載し遵守すること。また、下請事業者へも徹底すること。 (1)建設発生土及び資機材（以下「資機材等」という。）の積載重量の確認。 (2)飛散防止処置の徹底。 (3)さし柵装着車などの不正改造した車両や、不表示車両等の使用禁止。 ・ 公共工事における環境配慮については、IS014001による「千曲市公共事業環境配慮マニュアル」及び本特記仕様書により環境配慮に努める。 ・ 施工計画書中の環境対策の項目に環境配慮事項を記載し、現場においては特に環境に配慮するものとする。 ・ 環境配慮のため、環境負荷を低減できる材料を選定するよう努めること。 ・ 環境配慮のため、使用する建設機械は環境負荷の少ない低騒音、低振動、排ガス対策のものとする。 ・ 屋内で使用する材料は、揮発性有機化合物（VOC）の放散による健康への影響に考慮し選定すること。 ・ 熱帯材合板型枠は、極力使用しないこと。 ・ 木材（木材を原料として使用している製品を含む。）でグリーン購入法に定められている品目に該当するものについては、グリーン購入に基づき材料を選定するよう努めること。 ・ 監督員及び千曲市担当課職員と工程に関する打合せを綿密に行い、安全管理を徹底すること。
4. 共 通 仕 様 書	「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（令和7年版）」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（令和7年版）」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和7年版）」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和7年版）」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（令和7年版）」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（令和7年版）」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 「建築物解体工事共通仕様書（令和4年版）」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修	⑪ 安全管理・養生			
5. 一 般 共 通 事 項	① 使用材料 ② 工事用電力・用水等 ③ 施工計画書 ④ 諸官庁手続 ⑤ 保険 ⑥ 被害届等 ⑦ 工事実績情報の登録 ⑧ 下請契約における市内業者の活用について ⑨ 施工体制台帳関係	・ 本工事に使用する材料は全て新品とする。千曲市で指定のあるものは、それに従うものとする。 ・ 本工事に必要な工事用電力・用水等に要する費用は全て受注者の負担とする。 ・ 契約後速やかに施工計画書を提出し、監督員の承諾を得るものとする。 ・ 本工事は多数の施設を解体する工事であり、施設横の駐車場を使用する登山者等がいるため、監督員、千曲市担当課職員と綿密に打ち合わせを行い、施工計画を立てること。 ・ 官公庁への手続きは本工事に含むものとし、受注者がこれを行うものとする。 ・ 工事期間中、受注者の責任において火災保険・労災保険等工事用保険に加入し、その費用は受注者が負担するものとする。 ・ 法定外の保険への加入について 1) 受注者は工事に従事する者の業務上の負傷等に対する補償に必要な金額を担保するため、法定外の労災保険に付さなければならない。 2) 前項で定める保険契約を締結した時は、その証券の写しを速やかに監督員に提出すること。 ・ 暴力団関係者から工事妨害による被害を受けた場合は、被害届を速やかに警察に提出すること。 ・ 工事請負額が500万円以上の工事については、工事実績情報（工事カルテ）の登録をすること。 ・ 登録する場合は、あらかじめ監督員の確認を受け、次に示す期間内に登録の手続きを行うこと。 (1)工事受注時 契約締結後10日以内 (2)登録内容の変更時 変更契約締結後10日以内 (3)工事完成時 工事完成後10日以内 ・ 受注者は、下請契約による施工とする場合は、市内業者を活用するよう特段の配慮をするものとする。 ・ 受注者は、下請金額に関らず全ての工事について、建設業法に定める施工体制台帳とそれに関わる書類及び施工体系図を作成し、工事期間中工事現場に備え付けること。 施工体系図は工事関係者及び公衆の見やすい場所に掲示すること。 ・ 受注者が契約する下記の業種についても、施工体制台帳及び施工体系図に記載すること。 ①ダンプ運転手（運搬のみを除く） ②1日で完了する請負契約、小額な作業・雑工・労務のみの単価契約の請負契約のもの ③クレーン作業、コンクリートポンプ打設等の日々の単価契約で行っているもの ④クレーン等の業種オペレーターを、機器と一緒にリース会社から借り上げる場合のもの ⑤他の会社から応援車を借上げ、請負契約を締結した場合のもの（臨時雇用関係である場合を除く）	⑫ 過積載の禁止 ⑬ 環境対策 ⑭ 工程管理 ⑮ 立会検査 ⑯ 工事範囲 ⑰ 工事用足場 ⑱ 工事用資材等の調達について		・ 工事施工中、監督員の指定する工程に達した時は、監督員の立会検査を受けること。 ・ 本工事には解体・撤去工事及び、これにより発生した廃棄物の搬出処分を含むものとする。 ・ 工事で設置する足場については、「手すり先行工法等に関するガイドライン」（厚生労働省 平成21年4月）により、「働きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり、中棧及び幅木の機能を有する足場とし、足場の組立、解体又は変更の作業は、「手すり先行工法による足場の組立等に関する基準」の2の（2）手すり据置き方法又は（3）手すり先行専用足場方式により行なう。 ・ 受注者は、工事用資材、建設機械等の購入やリースをする場合には、市内業者を活用するよう特段の配慮をするものとする。

工事名称	図面名	縮尺	作成年月日	備 考	千曲市 〒387-8511 千曲市杭瀬下二丁目1番地 Tel. 026-273-1111（代）	図面番号
令和8年度 千曲市坊城平いこいの森キャビン等解体工事	工事概要及び特記仕様書(1)	—	修正年月日			A - 01

解体に係る留意点

- ※工事期間中登山者ルートと干渉するため、カラーコーン及びコーンバーで解体区域を区分し、安全管理には充分注意し、工事を行うこと。
- ※指定埋設物以外の敷地内の埋設物についてはすべて撤去処分とする。
- ※その他敷地内、住戸内の特記無きものは全て撤去処分とする。



各撤去集計表

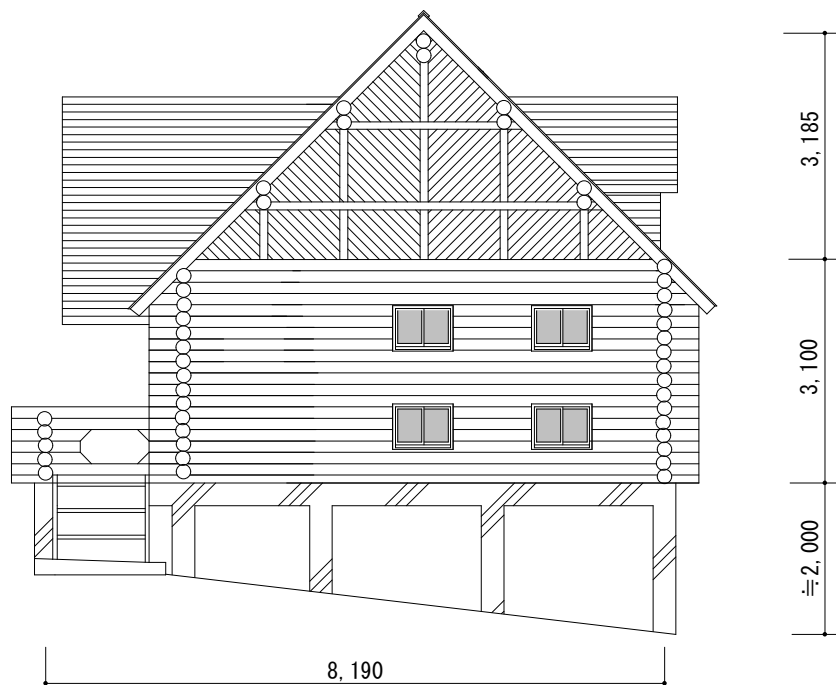
項目	地中埋設物（m）		電線（m）	水銀灯（か所）	分電盤
	給水管	排水管			
①	49	90	133	1	—
②	45	7	37	—	—
③	86	53	76	—	—
④	33	36	26	—	—
⑤	27	7	42	—	—
⑥	80	10	138	2	—
⑦	—	—	11	—	1
⑧	43	16	44	—	—
⑨	—	—	—	1	—
⑩	—	—	12	1	—

※仮囲いをカラーコーン及びコーンバーで行い、解体後敷均し整地を行うこと。

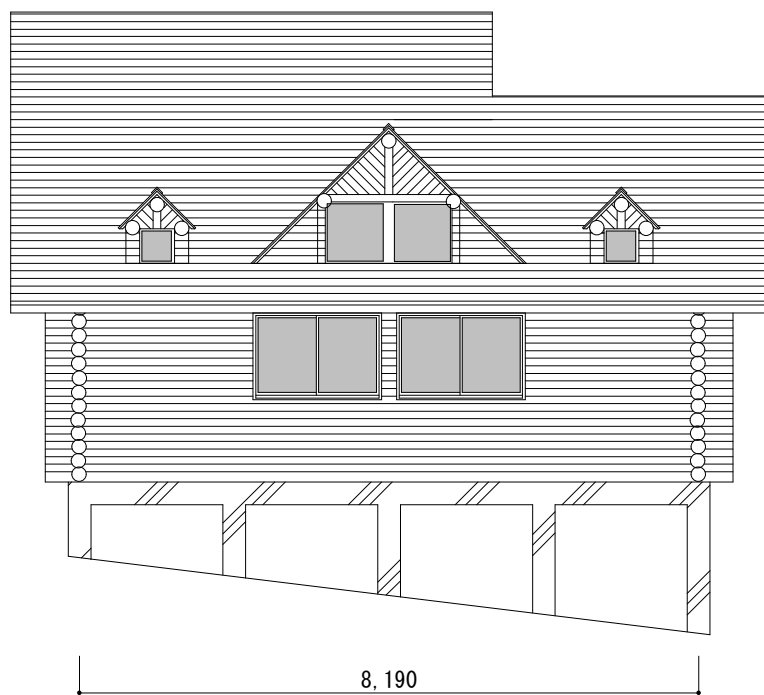
- 内の建物撤去
- ①～⑥木造（校倉造） 屋根：長尺カラー鉄板一文字葺
- ⑦⑧木造 屋根：カラートタン波板
- ⑨木造 屋根：スレート板（アスベスト含有みなし）
- ⑩鉄骨造



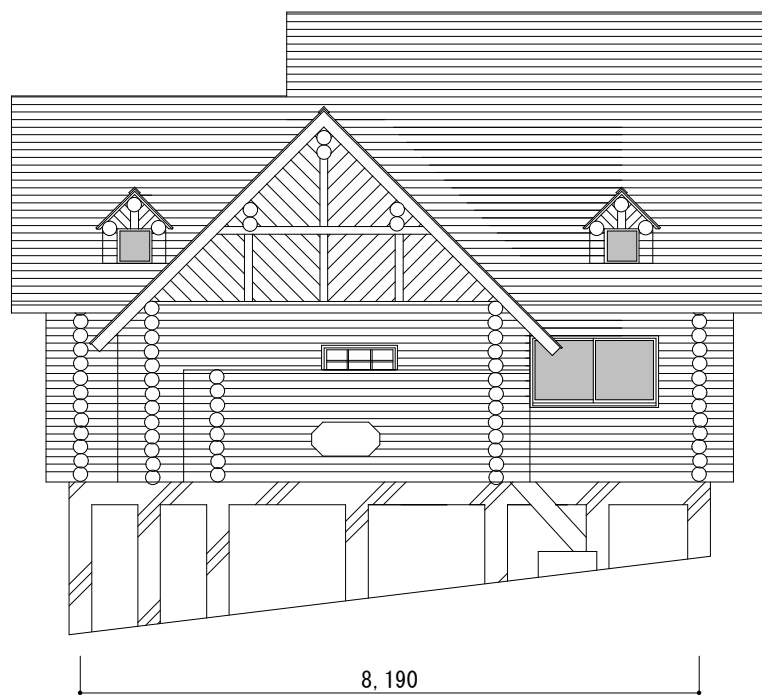
キャビンB東立面図 1/100



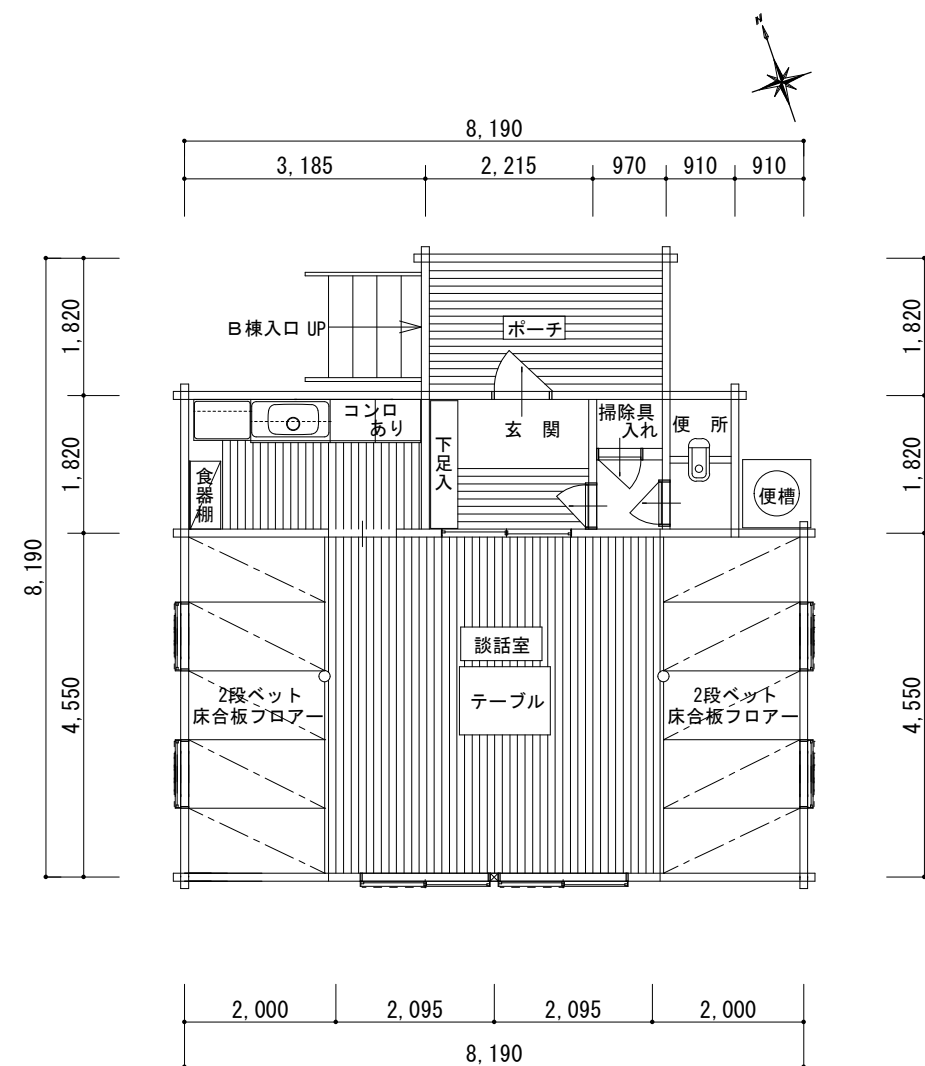
キャビンB西立面図 1/100



キャビンB南立面図 1/100



キャビンB北立面図 1/100



キャビンB平面図 1/100

凡例 □: 基礎束 □300×H500

工事名称	図面名	縮尺	作成年月日	備考	千曲市	千387-8511 千曲市杭瀬下二丁目1番地 TEL 026-273-1111 (代)	図面番号
			修正年月日				
令和8年度 千曲市坊城平いこいの森キャビン等解体工事	キャビンB棟 平面図・立面図	1/100					A - 04



キャビンA北立面図 1/100



キャビンA南立面図 1/100

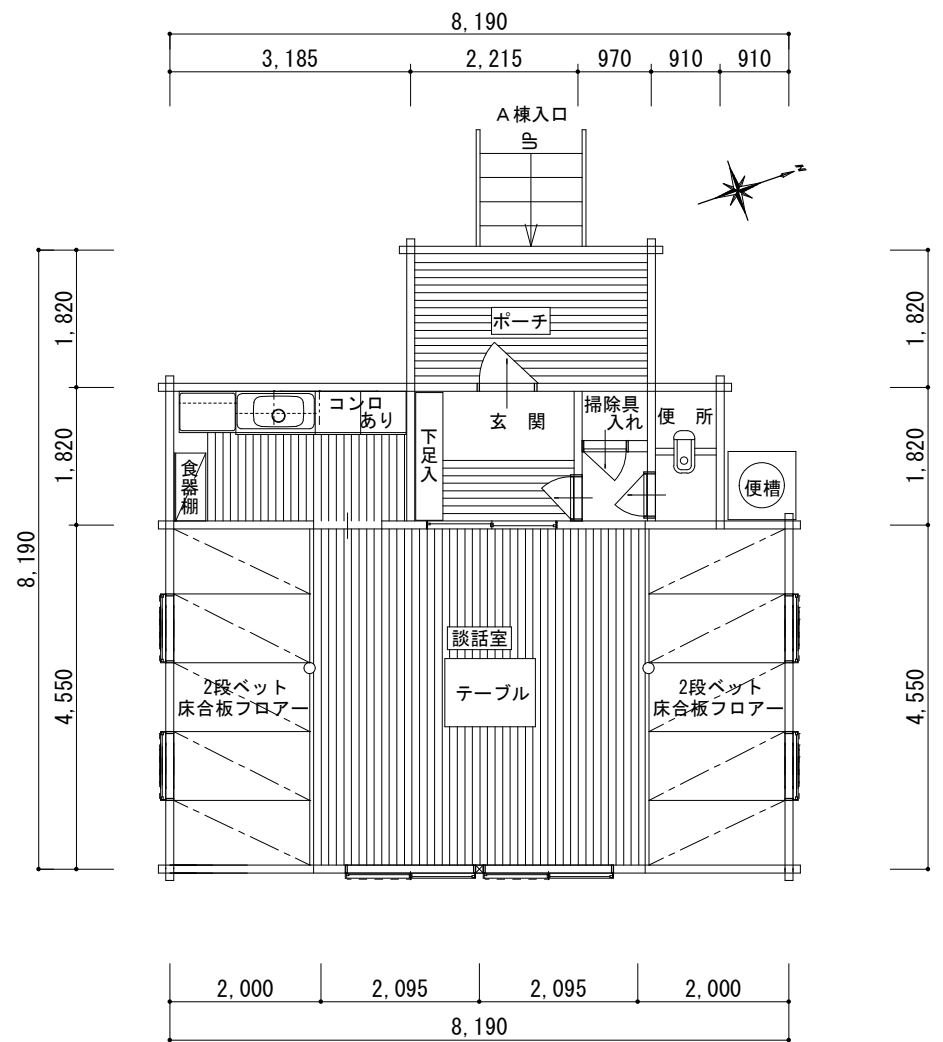
3,185
3,100
≒2,000



キャビンA東立面図 1/100



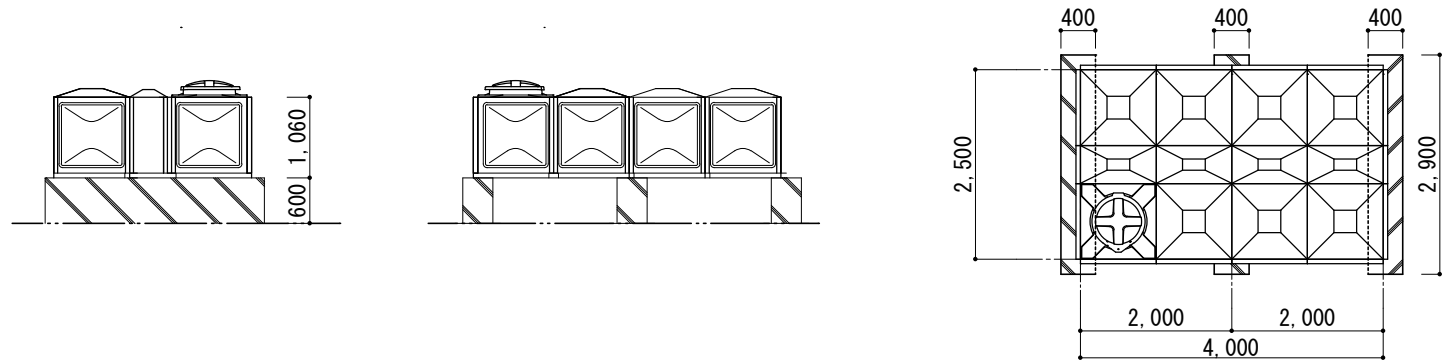
キャビンA西立面図 1/100



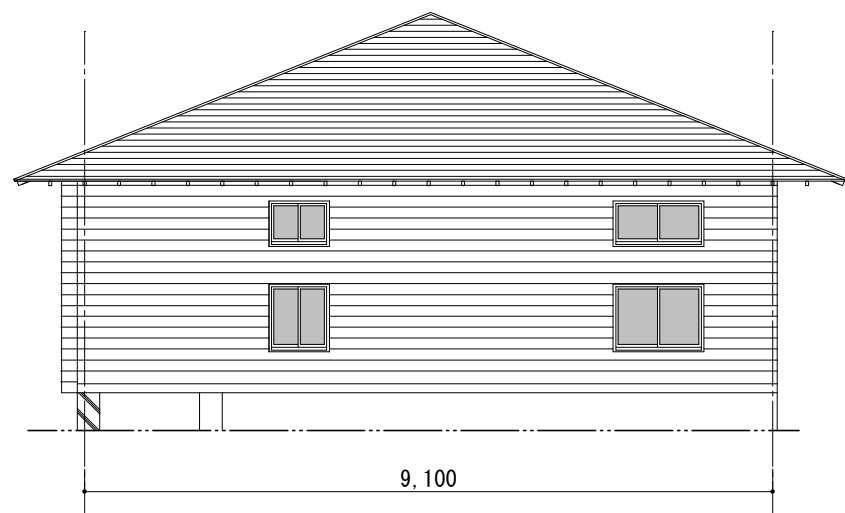
キャビンA平面図 1/100

凡例 □基礎東 □300×H500

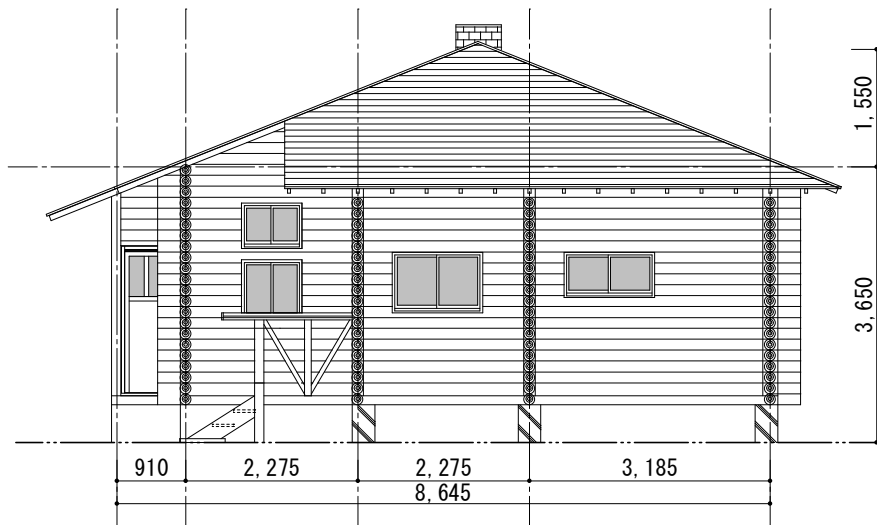
工事名称 令和8年度 千曲市坊城平いこいの森キャビン等解体工事	図面名 キャビンA棟 平面図・立面図	縮尺 1/100	作成年月日 修正年月日	備考	千曲市 〒387-8511 千曲市杭瀬下二丁目1番地 Tel. 026-273-1111 (代)	図面番号 A - 05
---	----------------------------------	------------------------	---------------------------	-----------	--	---------------------------



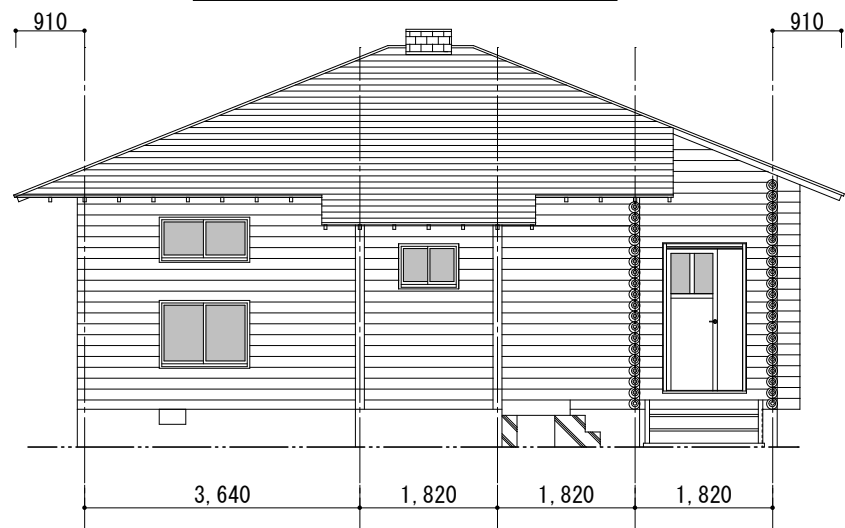
受水槽関連図面 1/100



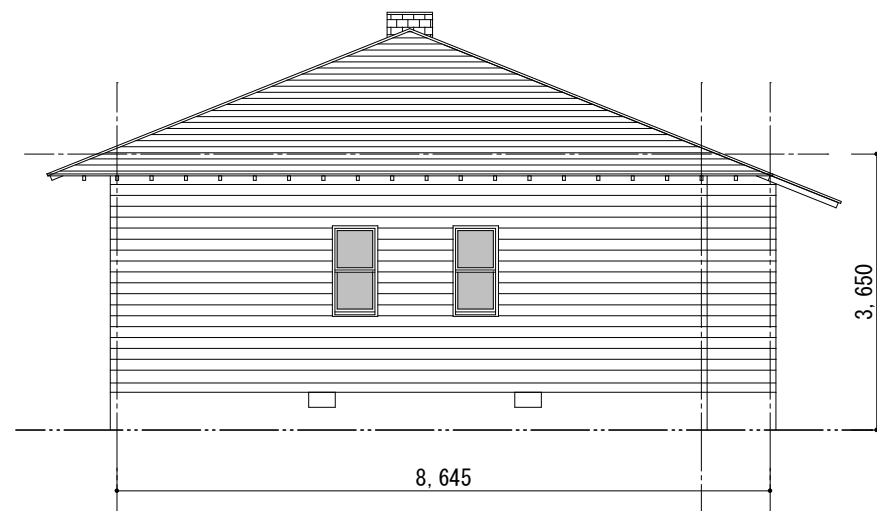
キャビン3北立面図 1/100



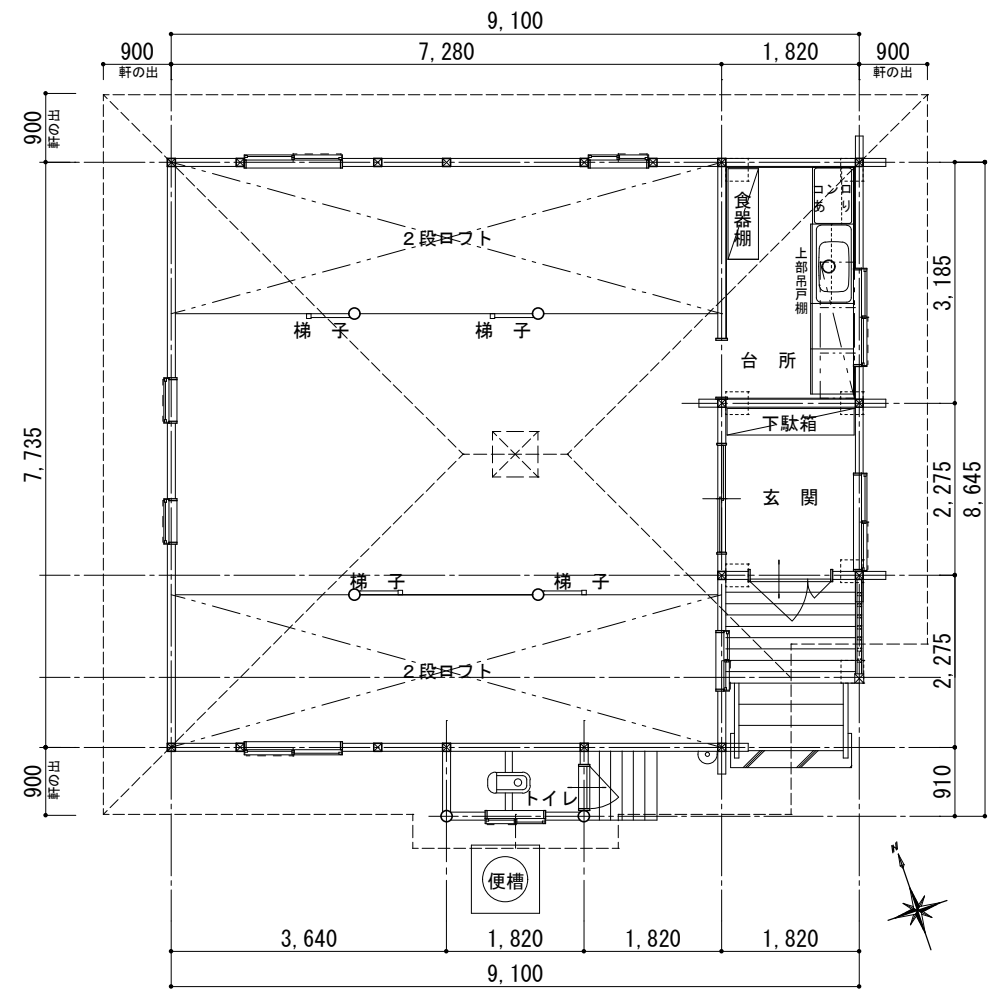
キャビン3東立面図 1/100



キャビン3南立面図 1/100



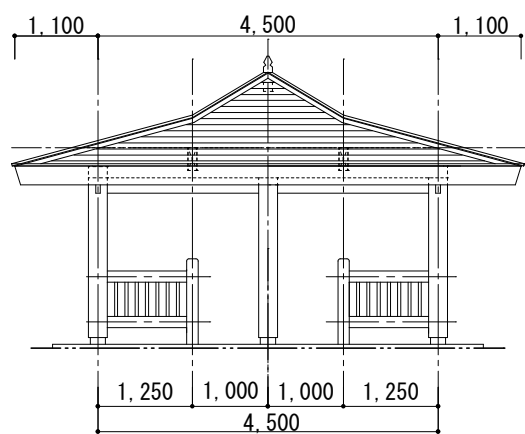
キャビン3西立面図 1/100



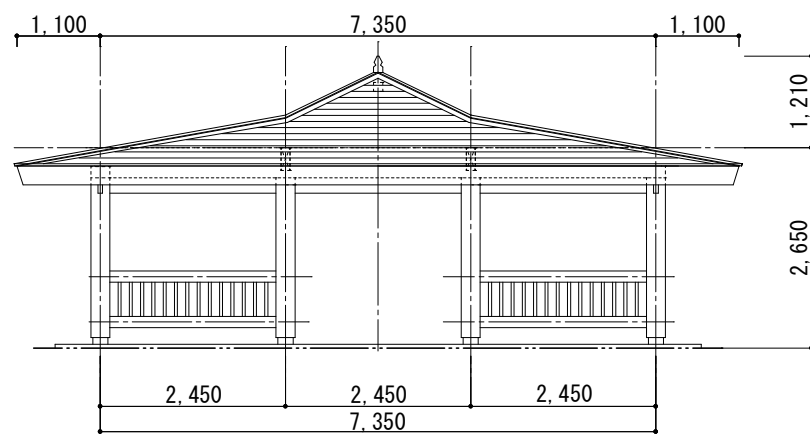
キャビン3平面図 1/100

凡例 □: 基礎束 □300×H500

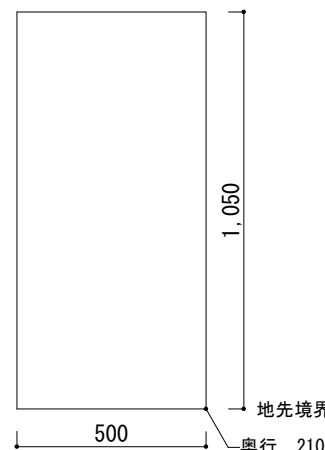
工事名称 令和8年度 千曲市坊城平いこいの森キャビン等解体工事	図面名 キャビン3・受水槽 平面図・立面図	縮尺 1/100	作成年月日 修正年月日	備考	千曲市 〒387-8511 千曲市杭瀬下二丁目1番地 Tel. 026-273-1111 (代)	図面番号 A - 06
---	-------------------------------------	------------------------	---------------------------	-----------	--	---------------------------



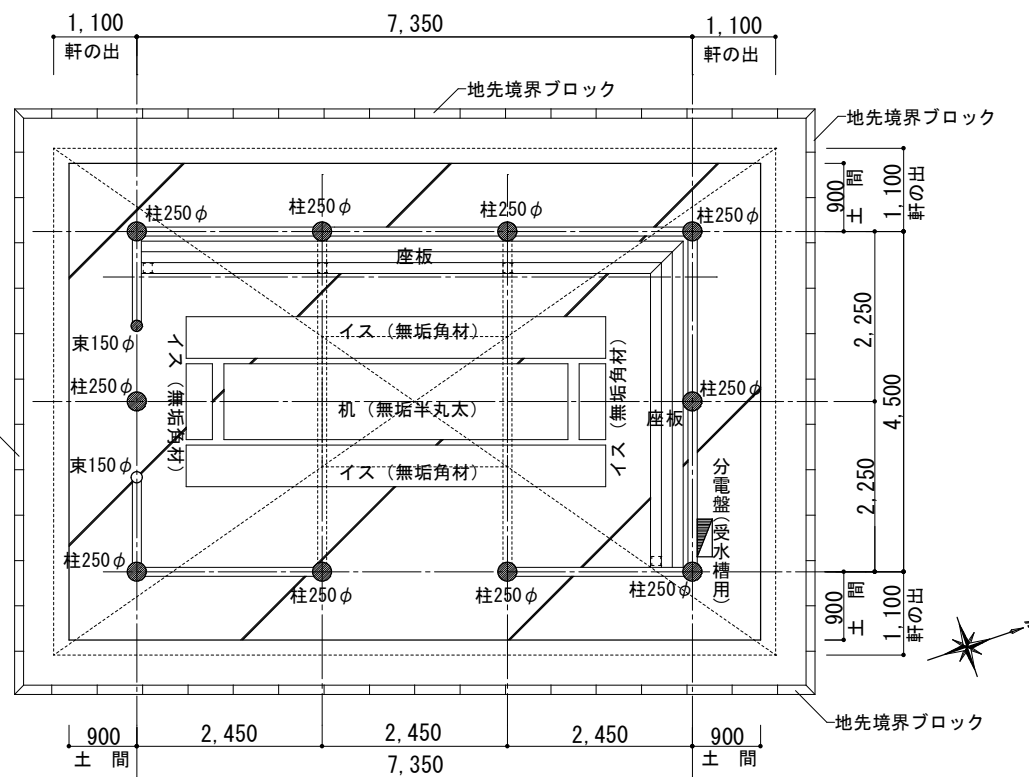
あずまや南立面図 1/100



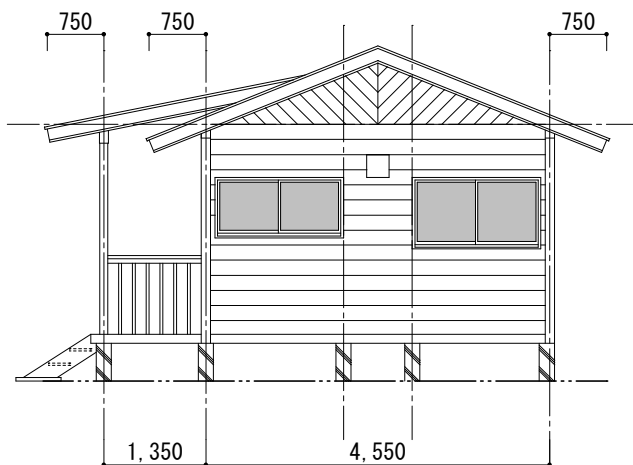
あずまや東立面図 1/100



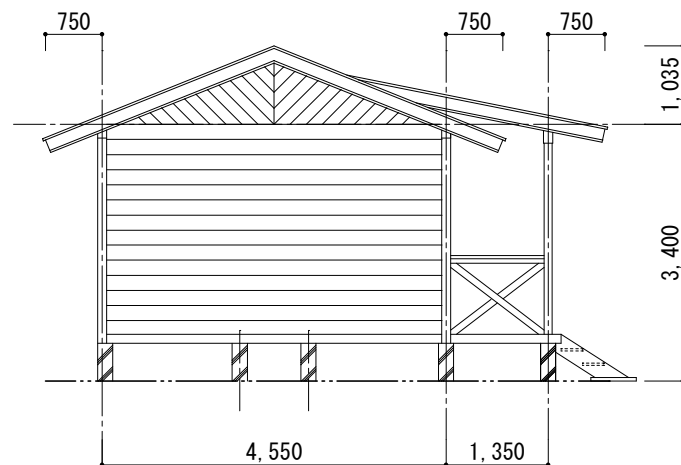
分電盤図 1/20



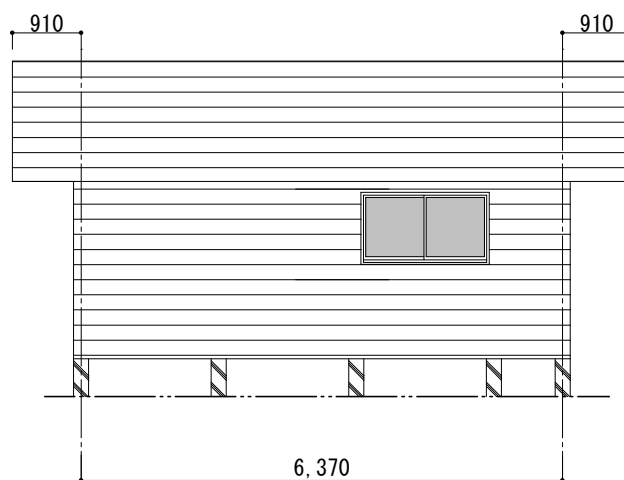
あずまや平面図 1/100



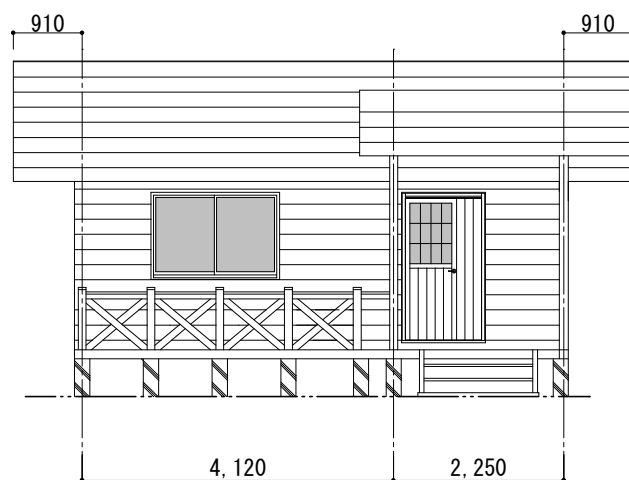
キャビン4 東立面図 1/100



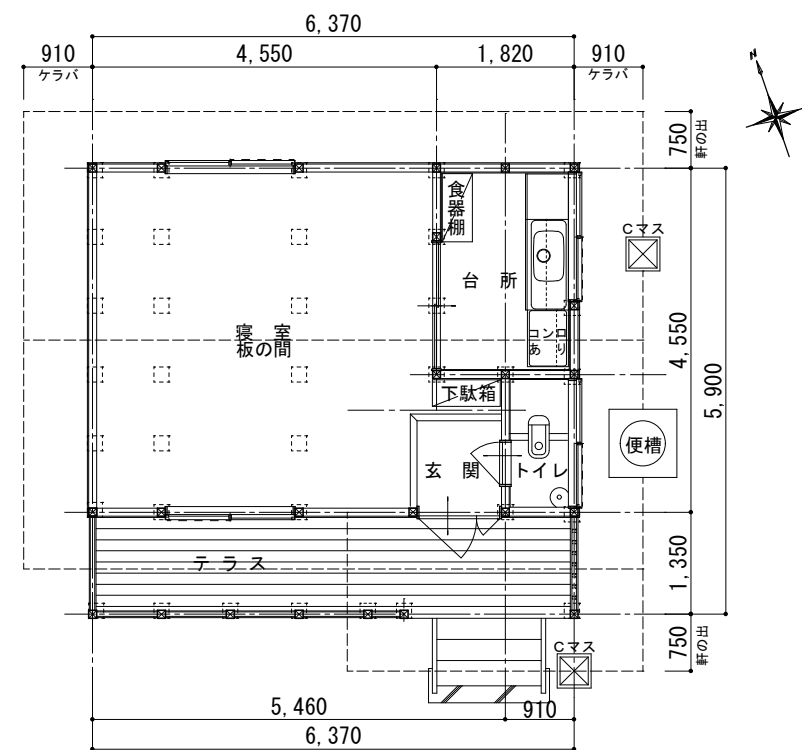
キャビン4 西立面図 1/100



キャビン4 北立面図 1/100



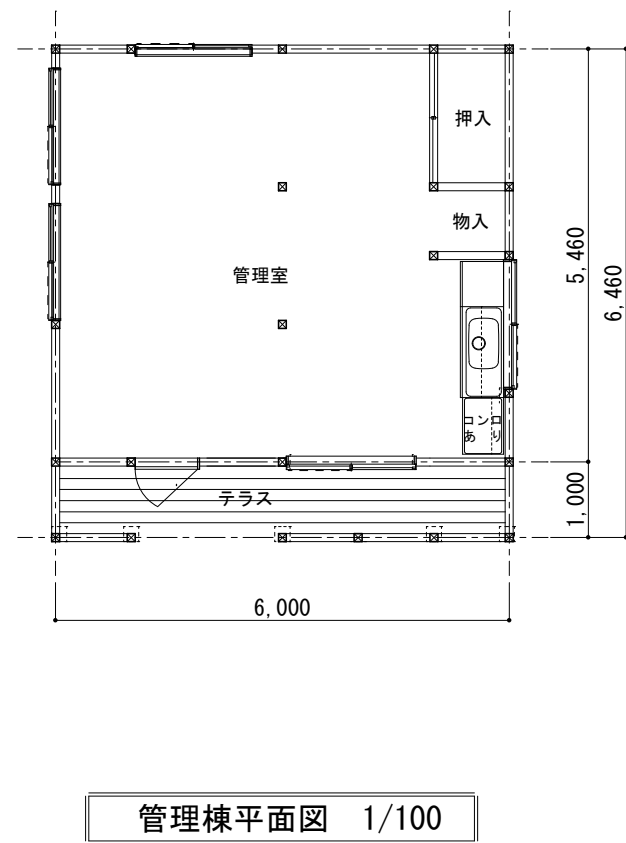
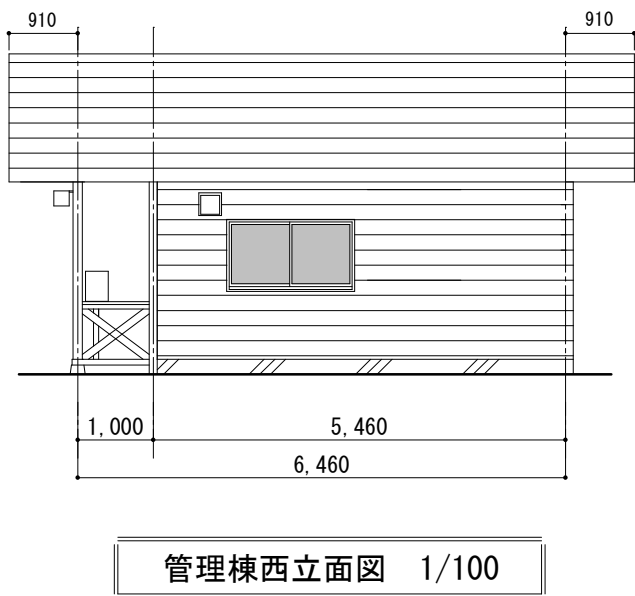
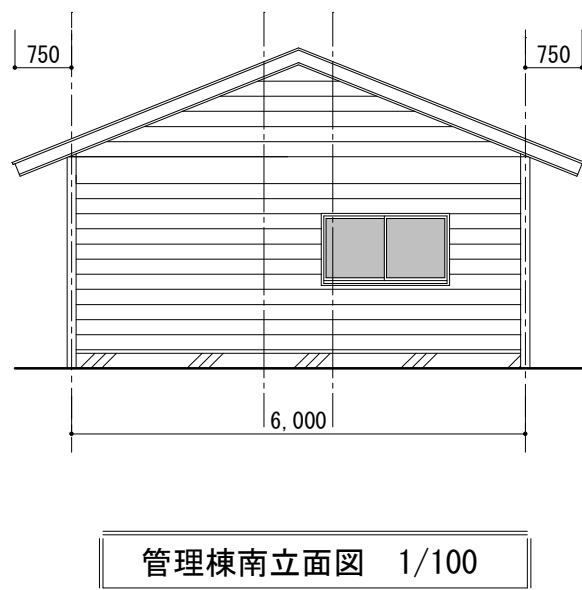
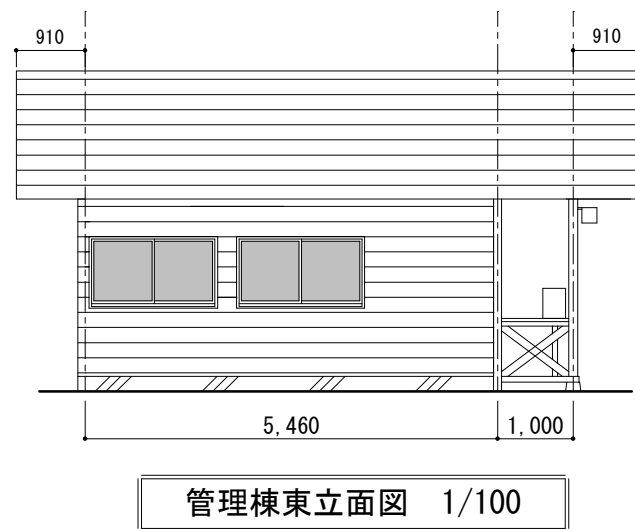
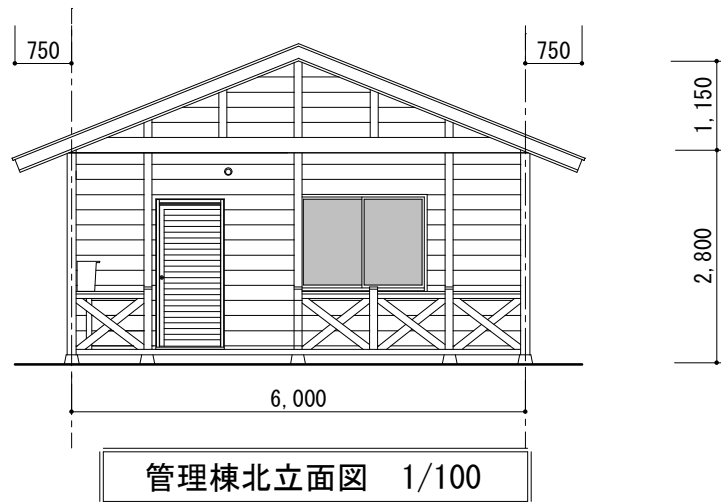
キャビン4 南立面図 1/100

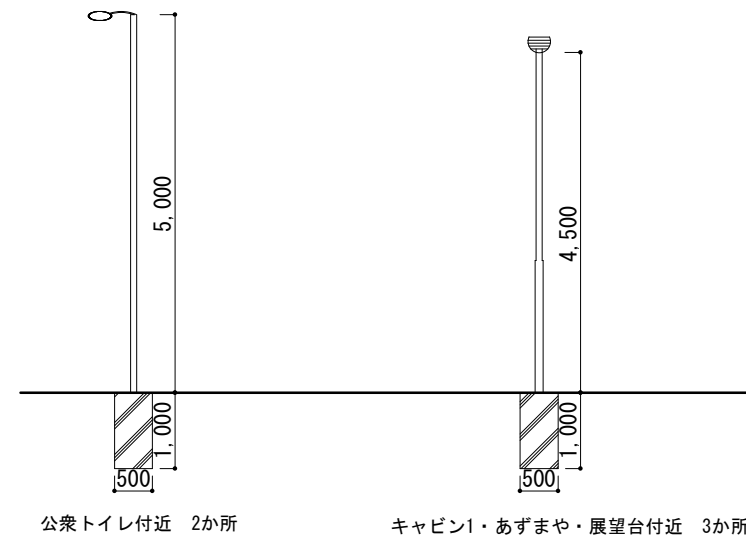
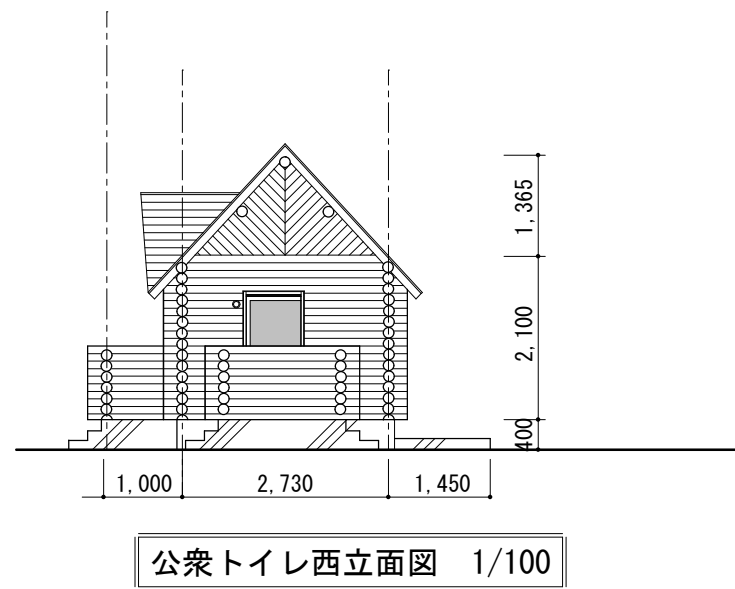
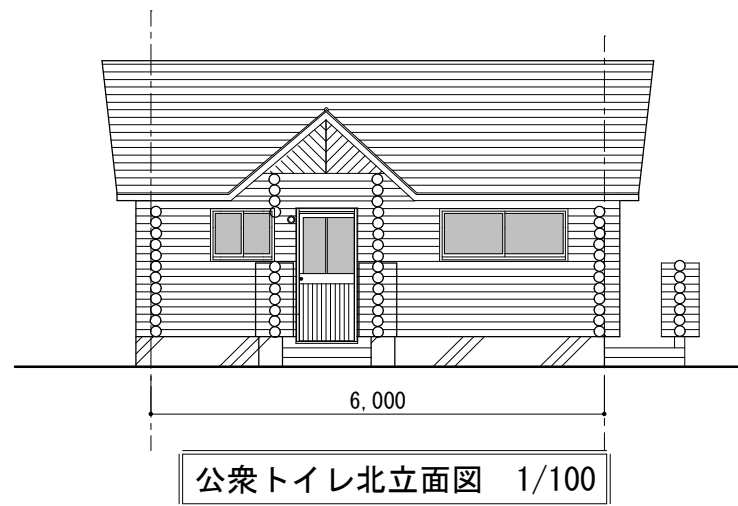


キャビン4 平面図 1/100

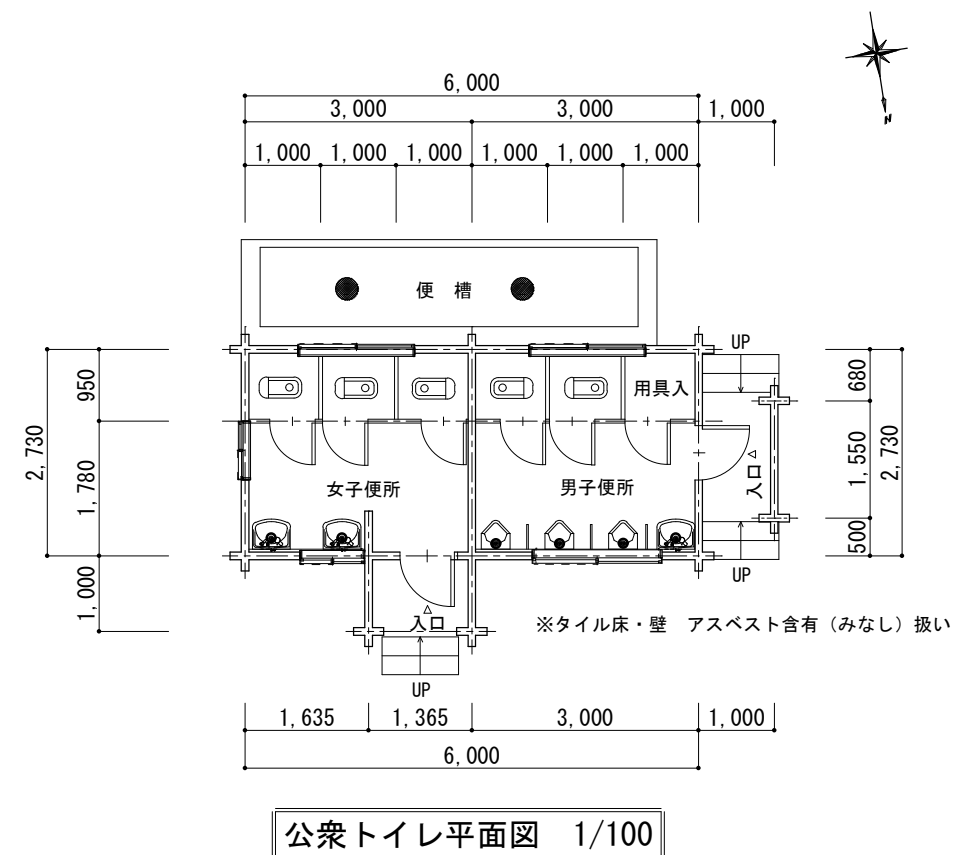
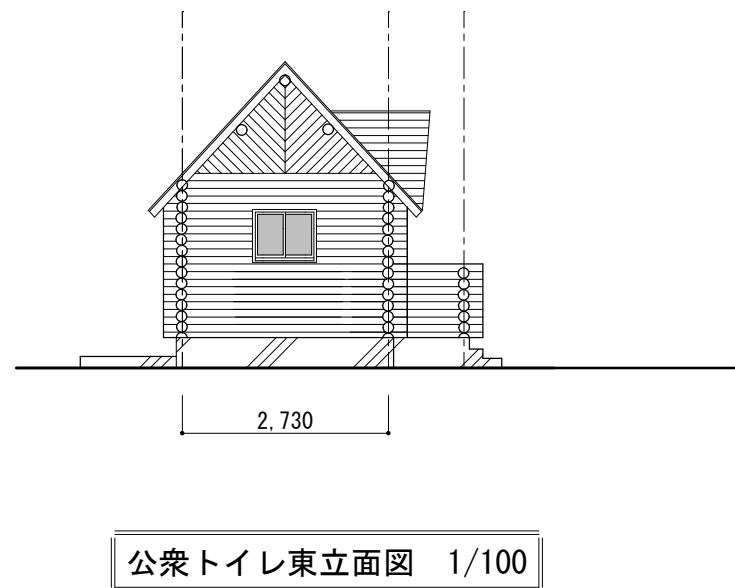
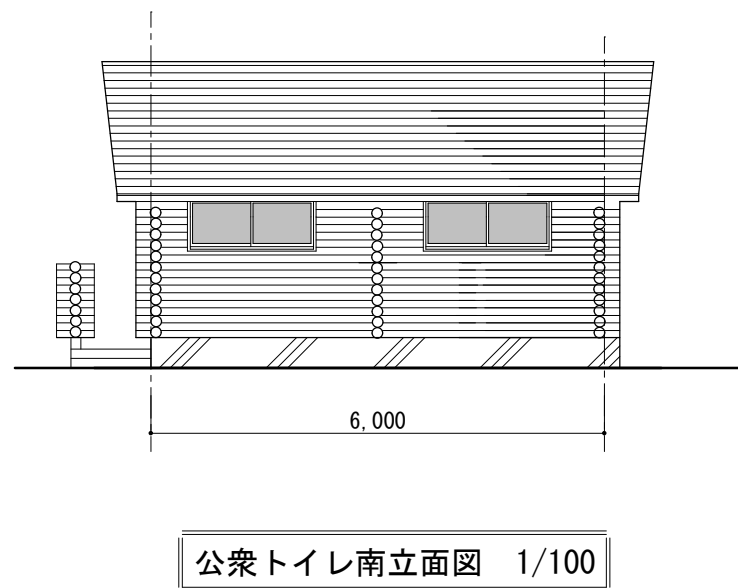
凡例 □: 基礎束 □200×H500

工事名称 令和8年度 千曲市坊城平いこいの森キャビン等解体工事	図面名 キャビン4・あずまや 平面図・立面図 分電盤図	縮尺 1/20・100	作成年月日 修正年月日	備考	千曲市 千387-8511 千曲市杭瀬下二丁目1番地 Tel. 026-273-1111 (代)	図面番号 A - 07
---	---	---------------------------	---------------------------	-----------	--	---------------------------

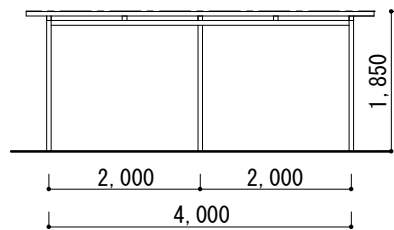




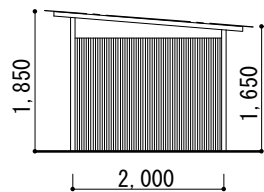
水銀灯断面想定図 1/100



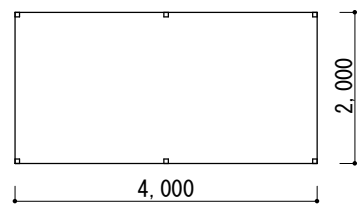
工事名称 令和8年度 千曲市坊城平いこいの森キャビン等解体工事	図面名 公衆トイレ平面図・立面図 水銀灯断面想定図	縮尺 1/100	作成年月日 修正年月日	備考	千曲市 〒387-8511 千曲市杭瀬下二丁目1番地 Tel. 026-273-1111 (代)	図面番号 A - 09
---	---	------------------------	---------------------------	-----------	--	---------------------------



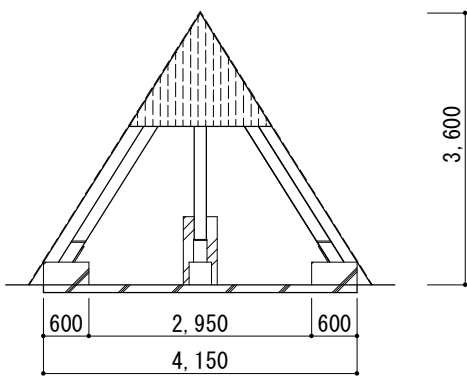
炊事場倉庫東立面図 1/100



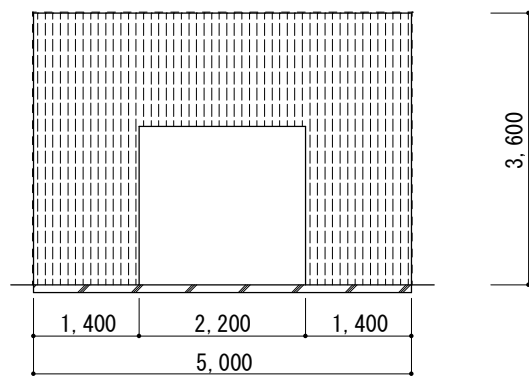
炊事場倉庫南立面図 1/100



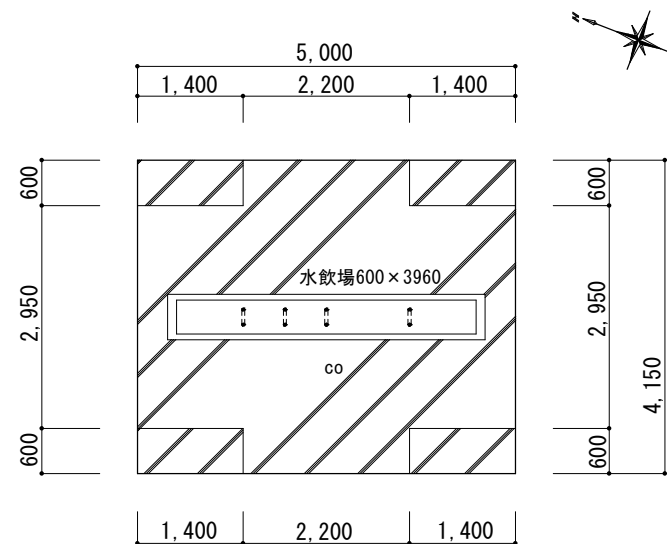
炊事場倉庫平面図 1/100



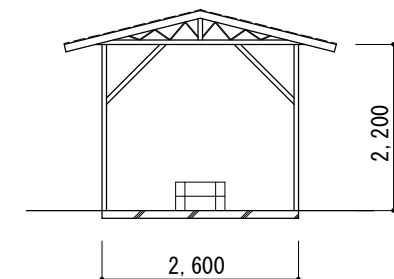
水飲場南立面図 1/100



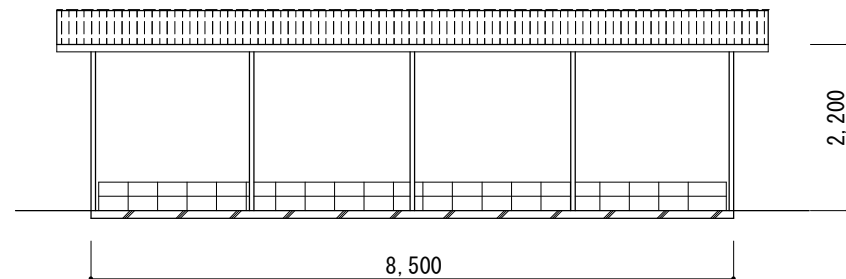
水飲場東立面図 1/100



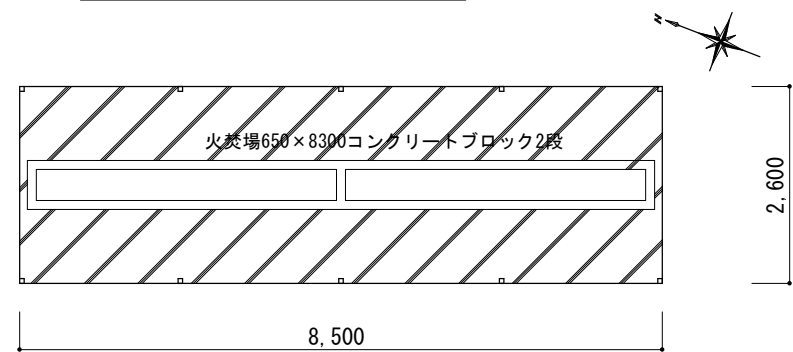
水飲場平面図 1/100



炊事場北立面図 1/100



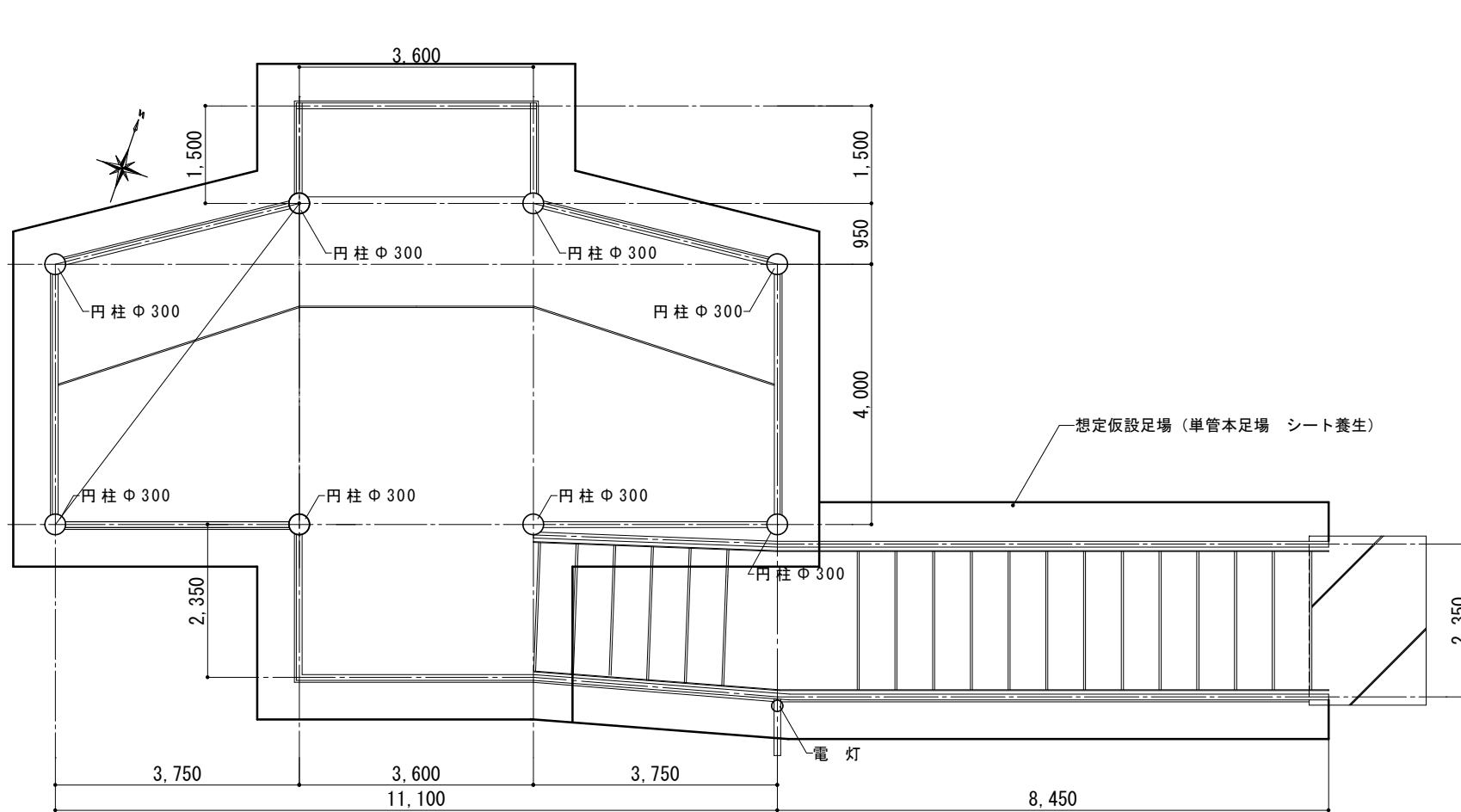
炊事場東立面図 1/100



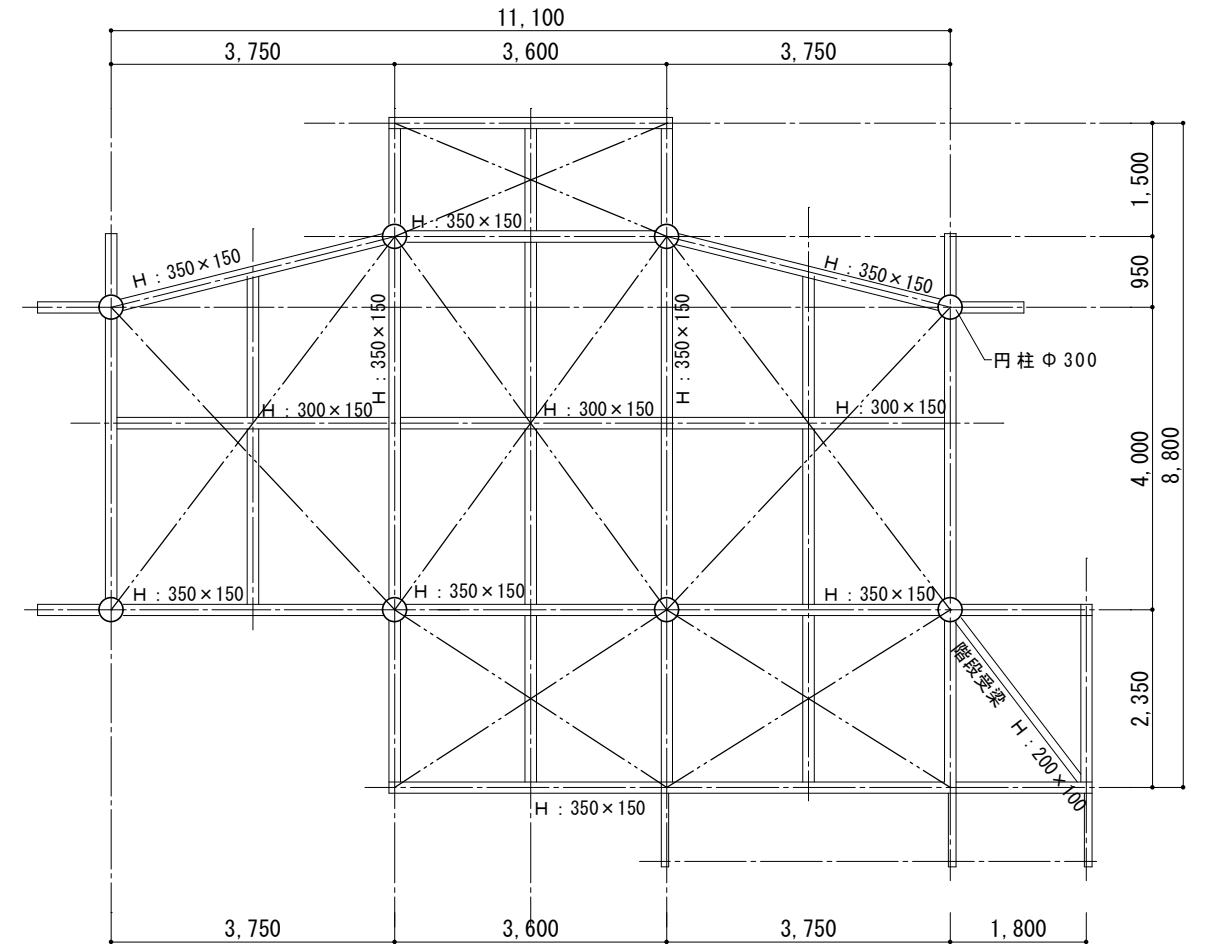
炊事場平面図 1/100

凡例 □ 軽量鉄骨60*60

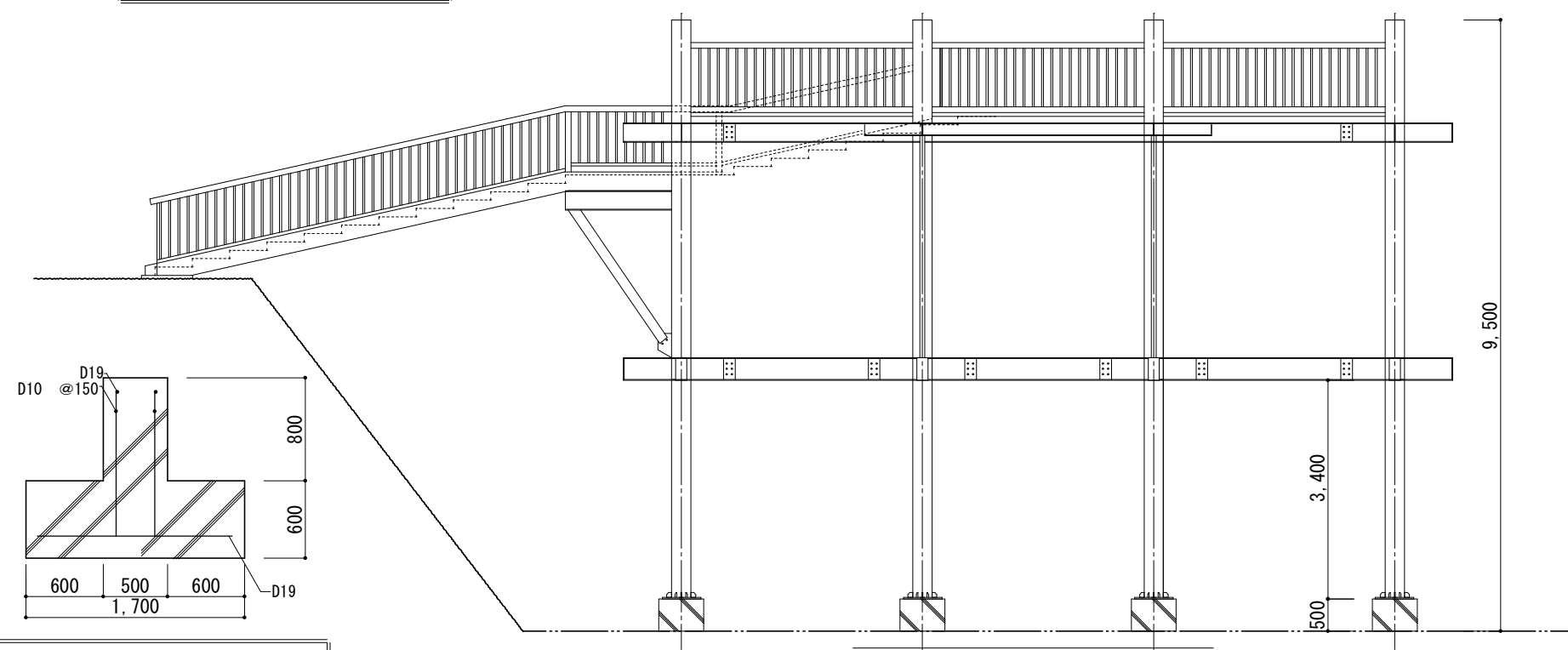
炊事場屋根スレート板 アスベスト含有（みなし）扱い



展望台平面図 1/100

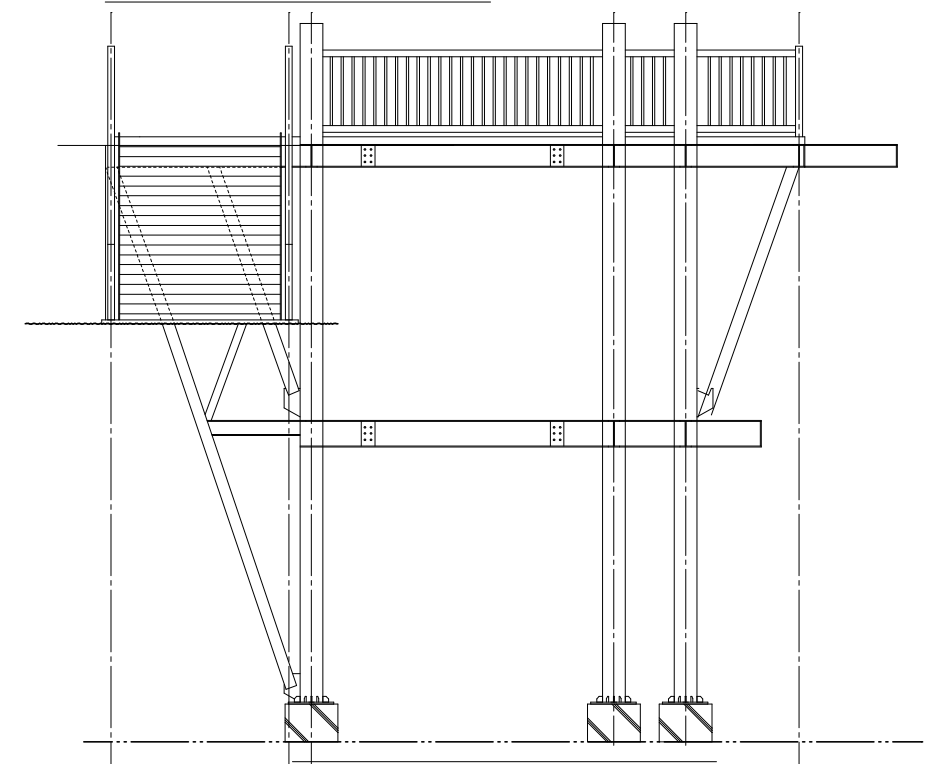


展望台R階梁伏図 1/100



想定基礎断面図 1/50

展望台北立面図 1/100



展望台東立面図 1/100

外観・内観写真



①坊城平いこいの森案内図



②キャビンB棟外部



③キャビンB棟外部



④キャビンA棟外部



⑤キャビンA棟内部



⑥キャビン3外部



⑦キャビン3内部



⑧受水槽周り



⑨キャビン4外部



⑩キャビン4内部



⑪管理棟外部



⑫管理棟内部



⑬公衆トイレ



⑭雑排水浄化槽周り



⑮あずまや



⑯分電盤周り



⑰水飲場外部



⑱水飲場内部



⑲炊事場



⑳炊事場倉庫



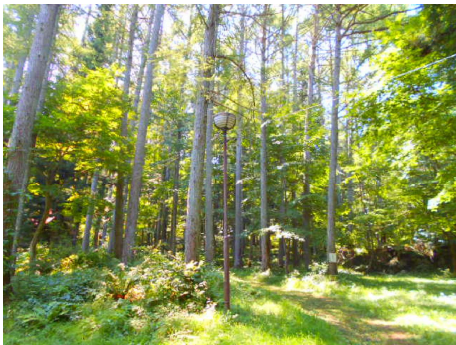
㉑展望台1



㉒展望台2



㉓展望台3



㉔水銀灯周り

工事名称	図面名	縮尺	作成年月日	備考	千曲市	〒387-8511 千曲市杭瀬下二丁目1番地 TEL 026-273-1111 (代)	図面番号 A - 12
令和8年度 千曲市坊城平いこいの森キャビン等解体工事	写真表	—	修正年月日				