

市 長		副 市 長		教 育 長		部 長		課 長		係 長		係		照 査		設 計 者	
令和 8 年度 市営住宅寂蒔団地解体工事 設計書																	
千曲市 大字寂蒔																	
設 計 大 要									施 工 方 法				請 負				
■ 寂蒔団地の22～25号棟(1棟4戸)、30～33号棟(1棟4戸)、80～83号棟(1棟4戸)の建築物、工作物、その他付属物を解体撤去して更地化する工事 金 抜 き									施 工 期 間				150 日間				
									起 工 予 定 年 月 日				令和 年 月 日				
									竣 工 予 定 年 月 日				令和 年 月 日				
									参 考 数 量								

請	負	対	象	額
	工	事	価	格
	消	費	税	相 当 額

円
円
円

千 曲 市

令和8年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(種 目 別 内 訳)						
I	直接工事費						
A	4戸連(22～25号棟)解体工事		1.0	式			
B	4戸連(30～33号棟)解体工事		1.0	式			
C	4戸連(80～83号棟)解体工事		1.0	式			
	直接工事費計						
II	共通費						
1	共通仮設費	積上分含む	1.0	式			
2	現場管理費		1.0	式			
3	一般管理費		1.0	式			
	共通費計						
	工事価格						
III	消費税等相当額		1.0	式			
	工事費		1.0	式			
※参考(工事価格のうち事業主が負担する法定福利費: 円)							

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	共 通 仮 設 費						
	【積上分】						
	仮囲い	30～33号 シート囲い H=3.0m 3ヶ月(防災シート共)	74.5	m			
	"	80～83号棟 シート囲い H=3.0m 3ヶ月(防災シート共)	86.3	m			
	"	22～25号棟 シート囲い H=3.0m 3ヶ月(防災シート共)	82.1	m			
	重機回送費	バックホウ	3.0	往復			
	仮設門扉	キャスターゲート W=6.0m H=1.8 3ヶ月	3.0	箇所			
	場内通路	鉄板敷き 1.5m×3.0m 2ヶ月 運搬費共	27.0	m2			
	交通誘導員	重機搬出入、解体材搬出等	12.0	日			
			【積上分】計				

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	解体撤去工事	4戸連 22～25号棟					
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	建物ほか解体・撤去工事		1.0	式			
3	整地工事		1.0	式			
A	計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	解体養生	単管一本足場 軒の出～地面 存置1ヶ月 運搬費共	219.0	m2			
	養生シート	防災シート(解体養生用) 存置1ヶ月 運搬費共	219.0	m2			
	散水養生	高圧ポンプ	219.0	m2			
	敷地内草刈り	22～25号棟 範囲 肩掛けエンジン機使用	154.0	m2			
	脚立足場	浴室、物置内 H1800 1ヶ月	28.8	m			
1	計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	建物ほか解体・撤去工事						
	1)解体工事						
	内部造作材事前撤去	建物内部 人力 集積共	140.0	m2			
	躯体上屋解体	CB造 平屋建て 圧砕機主体 集積共	140.0	m2			
	基礎・土間コンクリート解体	基礎・土間 重機併用 集積共	232.0	m2			
	配管等撤去	給水管・雑排水管・ガス配管・付属物 撤去後埋め戻し共	104.0	m			
	便槽撤去		4.0	か所			
	雑排水樹撤去	φ600 H=900 天端土間	4.0	か所			
	止水栓撤去		1.0	か所			
	雨水樹撤去	□400×H500	14.0	か所			
	物干し撤去	□300×H300 基礎部分	4.0	組			
	アンテナ撤去	配線類共	4.0	か所			
	流し台撤去	L1100	4.0	か所			
	ガステーブル撤去	W750以下	4.0	か所			
	和風便器撤去	タンク式	4.0	か所			
	洗面器撤去	水栓類含む	4.0	か所			
	換気扇撤去	200φ以下	1.0	か所			
	手洗い撤去	水栓類含む	3.0	か所			
	臭突撤去	塩ビ管 φ100 L=3370	4.0	か所			
	コンクリート柱 撤去	□100 H750 鎖撤去含む 10本	24.0	か所			
	側溝接続部穴埋め処理	防水モルタル充填	2.0	か所			

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	植栽撤去		1.0	か所			
	2-1) 計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	2)解体材分別 集積 積込						
	解体材積込費	木材くず 人力	7.7	t			
	"	木・紙・繊維くず 機械	2.1	t			
	"	タタミくず 人力	0.8	t			
	"	金属干地くず 機械	11.3	t			
	"	コンクリート塊・モルタル類・石 30cm以下 機械	89.1	t			
	"	廃プラスチックくず 人力	0.8	t			
	"	ガラス・陶磁器くず 人力	1.4	t			
	"	混合建設廃材(安定型) 機械	0.7	t			
	"	石膏ボード 人力	1.3	t			
	2-2) 計						

令和8年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	3)解体材運搬						
	解体材運搬費	木材くず	7.7	t			
	"	木・紙・繊維くず	2.1	t			
	"	タタミくず	0.8	t			
	"	金属干地くず	11.3	t			
	"	コンクリート塊・モルタル類・石	89.1	t			
	"	廃プラスチックくず	0.8	t			
	"	ガラス・陶磁器くず	1.4	t			
	"	混合建設廃材	0.7	t			
	"	石膏ボード	1.3	t			
	2-3) 計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	4)解体材処分費						
	解体発生材処分費	木くず	7.7	t			
	〃	木・紙・繊維くず	2.1	t			
	〃	タタミくず	0.8	t			
	〃	金属干地くず 有価物処理	11.3	t			
	〃	コンクリート塊・モルタル類・石	89.1	t			
	〃	廃プラスチックくず	0.8	t			
	〃	ガラス・陶磁器くず	1.4	t			
	〃	混合建設廃材	0.7	t			
	〃	石膏ボード	1.3	t			
	2-4) 計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	5)アスベスト除去工事						
	湿潤化処理	浴室天井・壁、軒天、物置壁(ボード)	71.6	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	浴室天井・壁、軒天、物置壁(ボード) 集積共	71.6	m2			
	湿潤化処理	台所壁、廊下壁、玄関壁、便所壁、物置壁(モルタル塗) 煙突貫通部、外壁(モルタル塗)	275.0	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	台所壁、廊下壁、玄関壁、便所壁、物置壁(モルタル塗) 煙突貫通部、外壁(モルタル塗) 集積共	275.0	m2			
	電動ファン付半面マスク損料	4セット×5日程度	1.0	式			
	保護衣・シューズカバー	4セット×5日程度	1.0	式			
	その他消耗品	5日程度	1.0	式			
	廃棄物収集積込	ボード類等 袋詰め・ラップ詰め	0.5	t			
	"	コンクリートがら 袋詰め	13.0	t			
	廃棄物運搬	ボード類等	0.5	t			
	"	コンクリートがら	13.0	t			
	廃棄物処分	ボード類等	0.5	t			
	"	コンクリートがら 安定型処分	13.0	t			
	2-5) 計						
	2 計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	整地等工事						
	敷均し整地	22～25号棟 範囲 敷均し整地 機械	373.0	m2			
	防草シート	22～25号棟 範囲 t=0.4	373.0	m2			
	砂利地業	整地範囲内 再生クラッシュラン t=50	18.6	m3			
	解体後仮囲い	鉄ピン+トラロープ2段	52.8	m			
3	計						

令和8年度 市営住宅寂蔦団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	解体撤去工事	4戸連 30～33号棟					
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	建物ほか解体・撤去工事		1.0	式			
3	整地工事		1.0	式			
	B 計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	解体養生	単管一本足場 軒の出～地面 存置1ヶ月 運搬費共	219.0	m2			
	養生シート	防災シート(解体養生用) 存置1ヶ月 運搬費共	219.0	m2			
	散水養生	高圧ポンプ	219.0	m2			
	敷地内草刈り	肩掛けエンジン機使用	136.0	m2			
	脚立足場	浴室、物置内 H1800 1ヶ月	28.8	m			
1	計						

令和8年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	建物ほか解体・撤去工事						
	1)解体工事						
	内部造作材事前撤去	建物内部 人力 集積共	140.0	m2			
	躯体上屋解体	CB造 平屋建て 圧碎機主体 集積共	140.0	m2			
	基礎・土間コンクリート解体	基礎・土間 重機併用 集積共	232.0	m2			
	配管等撤去	給水管・雑排水管・ガス配管・付属物 撤去後埋め戻し共	113.0	m			
	便槽撤去		4.0	か所			
	雑排水樹撤去	φ600 H=900 天端土間	4.0	か所			
	止水栓撤去		1.0	か所			
	雨水樹撤去	□400×H500	14.0	か所			
	物干し撤去	□300×H300 基礎部分	3.0	組			
	アンテナ撤去	配線類共	2.0	か所			
	流し台撤去	L1100	4.0	か所			
	ガステーブル撤去	W750以下	4.0	か所			
	和風便器撤去	タンク式	4.0	か所			
	洗面器撤去	水栓類含む	3.0	か所			
	手洗い撤去	水栓類含む	3.0	か所			
	換気扇撤去	200φ以下	1.0	か所			
	給湯器撤去	瞬間湯沸器 壁掛式(ガス)、5号	1.0	台			
	臭突撤去	塩ビ管 φ100 L=3370	4.0	か所			
	煙突撤去	SUS φ100 L=2100	1.0	か所			

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	コンクリート柱 撤去	□100 H750 鎖撤去含む 10本	25.0	か所			
	側溝接続部穴埋め処理	防水モルタル充填	2.0	か所			
	2-1) 計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	2)解体材分別 集積 積込						
	解体材積込費	木材くず 人力	7.7	t			
	"	木・紙・繊維くず 機械	2.1	t			
	"	タタミくず 人力	0.6	t			
	"	金属千地くず 機械	11.3	t			
	"	コンクリート塊・モルタル類・石 30cm以下 機械	89.0	t			
	"	廃プラスチックくず 人力	0.8	t			
	"	ガラス・陶磁器くず 人力	1.4	t			
	"	混合建設廃材(安定型) 機械	0.7	t			
	"	石膏ボード 人力	1.3	t			
	2-2) 計						

令和8年度 市営住宅寂蔦団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	3)解体材運搬						
	解体材運搬費	木材くず	7.7	t			
	"	木・紙・繊維くず	2.1	t			
	"	タタミくず	0.6	t			
	"	金属千地くず	11.3	t			
	"	コンクリート塊・モルタル類・石	89.0	t			
	"	廃プラスチックくず	0.8	t			
	"	ガラス・陶磁器くず	1.4	t			
	"	混合建設廃材	0.7	t			
	"	石膏ボード	1.3	t			
	2-3) 計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	4)解体材処分費						
	解体発生材処分費	木くず	7.7	t			
	"	木・紙・繊維くず	2.1	t			
	"	タタミくず	0.6	t			
	"	金属干地くず 有価物処理	11.3	t			
	"	コンクリート塊・モルタル類・石	89.0	t			
	"	廃プラスチックくず	0.8	t			
	"	ガラス・陶磁器くず	1.4	t			
	"	混合建設廃材	0.7	t			
	"	石膏ボード	1.3	t			
	2-4) 計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	5)アスベスト除去工事						
	湿潤化処理	浴室天井・壁、軒天、物置壁(ボード)	74.2	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	浴室天井・壁、軒天、物置壁(ボード) 集積共	74.2	m2			
	湿潤化処理	台所壁、廊下壁、玄関壁、便所壁、物置壁(モルタル塗) 煙突貫通部、外壁・基礎・ポーチ・テラス(モルタル塗)	494.0	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	台所壁、廊下壁、玄関壁、便所壁、物置壁(モルタル塗) 煙突貫通部、外壁・基礎・ポーチ・テラス(モルタル塗) 集積共	494.0	m2			
	電動ファン付半面マスク損料	4セット×5日程度	1.0	式			
	保護衣・シューズカバー	処分費含む 4セット×5日程度	1.0	式			
	その他消耗品	処分費含む 5日程度	1.0	式			
	廃棄物収集積込	ボード類等 袋詰め・ラップ詰め	0.5	t			
	"	コンクリートがら 袋詰め	22.3	t			
	廃棄物運搬	ボード類等	0.5	t			
	"	コンクリートがら	22.3	t			
	廃棄物処分	ボード類等	0.5	t			
	"	コンクリートがら 安定型処分	22.3	t			
	2-5) 計						
	2 計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	整地等工事						
	敷均し整地	26～29号棟 範囲 敷均し整地 機械	354.0	m2			
	防草シート	26～29号棟 範囲 t=0.4	354.0	m2			
	砂利地業	整地範囲内 再生クラッシュラン t=50	17.7	m3			
	解体後仮囲い	鉄ピン+トラロープ2段	52.2	m			
3	計						

令和8年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C	解体撤去工事	4戸連 80～83号棟					
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	建物ほか解体・撤去工事		1.0	式			
3	整地工事		1.0	式			
B	計						

令和8年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	解体養生	単管一本足場 軒の出～地面 存置1ヶ月 運搬費共	219.0	m2			
	養生シート	防災シート(解体養生用) 存置1ヶ月 運搬費共	219.0	m2			
	散水養生	高圧ポンプ	219.0	m2			
	敷地内草刈り	80～83号棟、86～88号棟号棟 範囲 肩掛けエンジン機使用	168.0	m2			
	脚立足場	UB、台所内 H1800 1ヶ月	36.8	m			
1	計						

令和8年度 市営住宅寂蔦団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	建物ほか解体・撤去工事						
	1)解体工事						
	内部造作材事前撤去	建物内部 人力 集積共	140.0	m2			
	躯体上屋解体	CB造 平屋建て 圧碎機主体 集積共	140.0	m2			
	基礎・土間コンクリート解体	基礎・土間 重機併用 集積共	232.0	m2			
	配管等撤去	給水管・雑排水管・ガス配管・付属物 撤去後埋め戻し共	112.0	m			
	便槽撤去		4.0	か所			
	雑排水樹撤去	φ600 H=900 天端土間	4.0	か所			
	止水栓撤去		1.0	か所			
	雨水樹撤去	□400×H500	14.0	か所			
	物干し撤去	□300×H300 基礎部分	3.0	組			
	アンテナ撤去	配線類共	2.0	か所			
	流し台撤去	L1100	4.0	か所			
	ガステーブル撤去	W750以下	4.0	か所			
	和風便器撤去	タンク式	4.0	か所			
	手洗い撤去	水栓類含む	4.0	か所			
	換気扇撤去	200φ以下	3.0	か所			
	臭突撤去	塩ビ管 φ100 L=3370	4.0	か所			
	コンクリート柱 撤去	□100 H750 鎖撤去含む 20本	22.0	か所			
	側溝接続部穴埋め処理	防水モルタル充填	2.0	か所			

令和8年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

[illegible]

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	2)解体材分別 集積 積込						
	解体材積込費	木材くず 人力	7.7	t			
	"	木・紙・繊維くず 機械	2.1	t			
	"	タタミくず 人力	0.8	t			
	"	金属干地くず 機械	11.3	t			
	"	コンクリート塊・モルタル類・石 30cm以下 機械	89.0	t			
	"	廃プラスチックくず 人力	0.8	t			
	"	ガラス・陶磁器くず 人力	1.4	t			
	"	混合建設廃材(安定型) 機械	0.7	t			
	"	石膏ボード 人力	1.3	t			
	2-2) 計						

令和8年度 市営住宅寂蔭団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	3)解体材運搬						
	解体材運搬費	木材くず	7.7	t			
	"	木・紙・繊維くず	2.1	t			
	"	タタミくず	0.8	t			
	"	金属干地くず	11.3	t			
	"	コンクリート塊・モルタル類・石	89.0	t			
	"	廃プラスチックくず	0.8	t			
	"	ガラス・陶磁器くず	1.4	t			
	"	混合建設廃材	0.7	t			
	"	石膏ボード	1.3	t			
	2-3) 計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	4)解体材処分費						
	解体発生材処分費	木くず	7.7	t			
	"	木・紙・繊維くず	2.1	t			
	"	タタミくず	0.8	t			
	"	金属千地くず 有価物処理	11.3	t			
	"	コンクリート塊・モルタル類・石	89.0	t			
	"	廃プラスチックくず	0.8	t			
	"	ガラス・陶磁器くず	1.4	t			
	"	混合建設廃材	0.7	t			
	"	石膏ボード	1.3	t			
	2-4) 計						

令和8年度 市営住宅寂蒔団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	5)アスベスト除去工事						
	湿潤化処理	浴室天井、軒天、台所天井	64.6	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	浴室天井、軒天、台所天井 集積共	64.6	m2			
	湿潤化処理	アルミサッシ廻り(南面)	4.6	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	アルミサッシ廻りコーキング(南面)	58.0	m			
	除去石綿処理	アルミサッシ廻りコーキング(南面) 密封処理(二重梱包)	0.1	m3			
	湿潤化処理	玄関床、物置床・巾木、浴室床、煙突貫通部 外壁・基礎・ポーチ・テラス(モルタル塗)	467.0	m2			
	既存アスベスト含有建材撤去	玄関床、物置床・巾木、浴室床、煙突貫通部 外壁・基礎・ポーチ・テラス(モルタル塗) 集積共	467.0	m2			
	電動ファン付半面マスク損料	4セット×5日程度 処分費含む	1.0	式			
	保護衣・シューズカバー	4セット×5日程度 処分費含む	1.0	式			
	その他消耗品	5日程度	1.0	式			
	廃棄物収集積込	ボード類等 袋詰め・ラップ詰め	0.4	t			
	"	コンクリートがら 袋詰め	21.5	t			
	廃棄物運搬	ボード類等	0.4	t			
	"	コンクリートがら	21.5	t			
	廃棄物処分	ボード類等	0.4	t			
	"	コンクリートがら 安定型処分	21.5	t			
	2-5) 計						
	2 計						

令和8年度 市営住宅寂蔦団地解体工事

No.	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	整地等工事						
	敷均し整地	80～83号棟、86～88号棟号棟 範囲 敷均し整地 機械	387.0	m2			
	防草シート	80～83号棟、86～88号棟号棟 範囲 t=0.4	387.0	m2			
	砂利地業	整地範囲内 再生クラッシュラン t=50	19.4	m3			
	解体後仮囲い	鉄ピン+トラロープ2段	54.9	m			
3	計						