

水と緑と潤いのある公園トイレ清掃業務委託仕様書

1. 業務の目的

本業務は千曲市経済部観光課（以下、発注者という）が維持管理する水と緑と潤いのある公園トイレを、安全かつ安心して快適に利用できる環境を提供することを目的とする。

2. 委託場所（名称、所在地等）

水と緑と潤いのある公園（千曲市上山田温泉 2-9-1）

3. 委託期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

4. 業務の概要

- (1) 本業務は、別紙の作業内容及び清掃業務委託日程表に従い履行するものとする。
- (2) 本委託の公園トイレは温泉街にあり、市民、公園利用者及び観光客等、利用者は多岐にわたるため、迅速かつ衛生面や美観の維持に特段に配慮した作業が必須であることから、業務を確実に実施できる清掃作業員及び作業員数を熟慮して配置すること。
- (3) 清掃に必要な用具及び材料等は作業内容に適したものを使用すること。
- (4) 受注者は、契約を締結してから業務を開始するまでの間に、現在の本業務請負業者から作業内容の説明を受けるものとする。

5. 緊急対応業務

- (1) 設備等に漏水、汚物・汚水による汚れや詰まり、故障、破損、不具合、落書き及びゴミの不法投棄等（以下、異常等という）が生じている場合は、遅滞なく対応すること。
その他、不測の事態が発生した場合は、発注者へ報告して指示を仰ぐこと。
- (2) 利用者等からの清掃及び異常等に対する苦情等に遅滞なく対処し、発注者に報告すること。

6. 提出書類の作成

受注者は清掃作業の内容を記入した作業日報を作成すること。作業日報等の提出書類は、毎月発注者の指示する期限までに提出すること。また、発注者から記載内容等の修正や変更の指示がある場合は、その指示に従うこと。

7. 業務履行上の注意事項

- (1) 受注者は、作業員に対して、常に労働安全の指導と意識の向上を図り、事故の防止に努めるとともに、万が一事故等が生じた場合は、受注者の責務において適切に対処し、

経過及び結果を速やかに報告すること。

- (2) 清掃作業の際に設備等へ損害を与えた場合は、受注者の責務により速やかに復旧し、要した費用一式を負担すること。
- (3) 本業務の履行に当たり、受注者には清掃用具等の鍵を貸与するので、紛失、破損等がないよう鍵を適切に管理するとともに、他の者への転貸及び鍵の複製は絶対にしないこと。鍵を紛失及び破損した場合並びに鍵の転貸及び複製が発覚した場合は、直ちに発注者へ報告して指示を仰ぐこと。受注者は、その責務においてシリンダー本体を交換し、要した費用一式を負担する場合がある。また、鍵の受領及び返却は、発注者と受注者で貸与数等を確認するものとする。

8. 費用の負担

本業務を履行するためのすべての費用等は受注者の負担とし、発注者の指示による再度の清掃又は緊急対応及び業務時間外対応等に関する費用等も含むものとする。

ただし、清掃業務に必要な電力、水道等に関する費用及び必要最低限の清掃用具、トイレトペーパーの購入費用は発注者の負担とするがトイレトペーパーの在庫は千曲市総合観光会館にあるので、不足する場合は受注者が受け取りに行くこと。

9. 協議事項

発注者及び受注者は、本仕様書に定めのない事項や疑義が生じた場合は、信義誠実の原則に従い誠意をもって協議し解決を図るものとする。

・作業内容（作業回数については別紙のとおり）

内容	注意事項等
床面清掃	ゴミを取り除き、全体を散水したうえで、デッキブラシやモップ等を使用し洗浄する。便器周辺は特に念入りに洗浄し、汚れがひどい場合などは必要に応じて洗剤を使用すること。洗浄後、スポンジモップなどで水切りを行う。外通路の砂埃や落ち葉等については箒等を使用し適切に処理すること。
便器・手洗場等清掃	大便器・小便器・手洗場・清掃用流しを、適切な清掃用具を用い洗浄すること。汚れがひどい場合などは必要に応じて洗剤を使用すること。洗浄後、特に便座や金属部分は水滴が残らないように乾いた布でふき取ること。また、軽易な詰まりはラバーカップで除去すること。
トイレトペーパー補充	清掃時にトイレトペーパーを補充し、常に使用できるようにする。ペーパーホルダーなど予備のペーパーを置ける場合には、予備のペーパーも併せて補充すること。
点検	破損している施設がないかどうかを点検し、ある場合には速やかに発注者に連絡するとともに、貼紙などで故障である旨明示する。また、やり残した部分がないかどうかチェックシート等を用い点検する。
ゴミ収集	床、棚、汚物入れ、排水口などのゴミを回収し適切に処理する。放置物などで、ゴミかどうかの判断に迷うものについては、発注者の指示を仰ぐこと。
壁面、建具（パーテーション、扉、窓等）清掃	トイレ内外壁面、建具が汚れていないかを確認する。汚れていた場合（簡単に落ちる落書き、クモの巣を含む）は、適切な清掃用具を用い清掃する。ただし、床面洗浄等により付着した水滴は、毎回必ずふき取ること。汚れがひどい場合は必要に応じて適切な洗剤を使用すること。
備品（棚、鏡、手すり、ベビーベッド等）清掃	備品が汚れていないかを確認する。汚れていた場合は適切な清掃用具を用い清掃する。汚れがひどい場合は必要に応じて適切な洗剤を使用すること。
公園内池の排水口清掃	公園内にある池の水位を毎回確認し、水が増えている際には排水口の蓋を外し、付着した枝や落ち葉などを取り除くこと。

2026年 4月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	21

日	4
月	4
火	4
水	5
木	5
金	4
土	4

30

2026年 5月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	23

日	5
月	4
火	4
水	4
木	4
金	5
土	5

31

2026年 6月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	21

日	4
月	5
火	5
水	4
木	4
金	4
土	4

30

2026年 7月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	22

日	4
月	4
火	4
水	5
木	5
金	5
土	4

31

2026年 8月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	23

日	5
月	5
火	4
水	4
木	4
金	4
土	5

31

2026年 9月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	21

日	4
月	4
火	5
水	5
木	4
金	4
土	4

30

2026年 10月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	22

日	4
月	4
火	4
水	4
木	5
金	5
土	5

31

2026年 11月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	22

日	5
月	5
火	4
水	4
木	4
金	4
土	4

30

2026年 12月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	21

日	4
月	4
火	5
水	5
木	5
金	4
土	4

31

2027年 1月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	23

日	5
月	4
火	4
水	4
木	4
金	5
土	5

31

2027年 2月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	20

日	4
月	4
火	4
水	4
木	4
金	4
土	4

28

2027年 3月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	22

日	4
月	5
火	5
水	5
木	4
金	4
土	4

31

清掃内容	曜日	回数
公衆便所（週5日）	月・水・金・土・日	261