

昭和45年10月26日	長野県知事設立許可
昭和45年10月31日	設立登記
昭和48年03月23日	長野県知事組織変更許可
昭和48年04月02日	組織変更登記
平成15年09月01日	長野県知事定款変更許可
平成15年09月01日	名称変更登記
令和01年09月04日	主たる事務所移転登記

令和4年度

千曲市土地開発公社

事業報告書
決算書

自 令和4年4月1日
至 令和5年3月31日

千曲市土地開発公社

令和4年度 千曲市土地開発公社事業報告書

1. 概 況

(1) 総括事項

当公社は、千曲市の施策に基づき公共用地、公用地等の管理等を行うことにより千曲市の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的に運営して参りました。

公有地取得事業については、千曲市からの依頼により「市道供養搭線歩道設置及び上山田小学校来訪者駐車場整備事業用地」214.29㎡、3,621,501円の取得を行いました。

一方、公有地売却事業については、代替地の「鋳物師屋寂蒔線道路改良事業代替地(柳原Ⅰ)」69.03㎡、3,462,593円の処分を行うことができました。

(2) 理事会に関する事項

開催年月日	番号	付 議 事 項	結果
4. 5. 12	選1	理事長の選任について（書面表決）	選任
	選2	副理事長の選任について（書面表決）	選任
	選3	常務理事の選任について（書面表決）	選任
	議1	令和3年度千曲市土地開発公社事業報告認定について（書面表決）	承認
	議2	令和3年度千曲市土地開発公社歳入歳出決算認定について（書面表決）	承認
5. 3. 24	議3	令和5年度千曲市土地開発公社事業計画について（書面表決）	可決
	議4	令和5年度千曲市土地開発公社予算について（書面表決）	可決
	議5	令和5年度千曲市土地開発公社資金計画について（書面表決）	可決

(3) 監 査

4. 4. 20	令和3年度決算監査実施
----------	-------------

(4) 行政官庁許認可事項

提出先	件 名	提出年月日	承認年月日
千曲市長	令和3年度千曲市土地開発公社事業報告及び決算報告	4. 5. 25	—
千曲市長	令和5年度千曲市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画の承認について	5. 3. 27	5. 3. 28

(5) 役職員に関する事項

理事	4.4.1	大内保彦、馬場條、栗原力、宮本眞知子、前崎隆信、原田弘子、田中清江、越洋子、宮崎衛、森 英樹、北澤武彦、小林千春、湯本永一、島田栄一、諏訪幸正
監事	4.4.1	秋山実、青木雄一郎
職員	4.4.1	柴田洋一、飯島孝洋、平塚弘太

2. 事業

(1) 用地取得事業

番号	区分	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (円)	事業名
代95	代行	新山字宿	214.29	3,621,501	市道供養搭線歩道設置及び上山田小学校来訪者駐車場整備事業用地
合計			214.29	3,621,501	

(2) 売却事業

番号	区分	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (円)	事業名
替42	代替	鋳物師屋字柳原	69.03	3,462,593	鋳物師屋寂蒔線代替地 (柳原 I)
合計			69.03	3,462,593	

3. 長期借入金 (円)

(1)

借入先	期首残高	当期借入額	当期返済額	期末残高
—	0	0	0	0
合計	0	0	0	0

(2) 短期借入金

借入実績なし

令和4年度 千曲市土地開発公社決算報告書

収益的収入及び支出

1. 収 入

(円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 事業収益		27,213,000	0	27,213,000	3,462,593	△ 23,750,407	
	1. 公有地取得 事業収益	27,212,000	0	27,212,000	3,462,593	△ 23,749,407	
	2. 補助金等 収 入	1,000	0	1,000	0	△ 1,000	
2. 事業外 収 益		12,000	0	12,000	300,336	288,336	
	1. 受取利息	2,000	0	2,000	4,113	2,113	
	2. 雑 収 益	10,000	0	10,000	296,223	286,223	
3. 特別利益		5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
	1. 引 当 金 取 崩 額	5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
合 計		32,225,000	0	32,225,000	3,762,929	△ 28,462,071	

資本的収入及び支出

1. 収 入

(円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 長 借 入	期 金	0	0	0	0	0	
	1. 長 借 入	0	0	0	0	0	
合 計		0	0	0	0	0	

2. 支 出 (円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 事業原価		25,958,000	0	25,958,000	3,300,887	△ 22,657,113	
	1. 公有地取得 事業原価	25,958,000	0	25,958,000	3,300,887	△ 22,657,113	
2. 販売費及び 一般管理費		1,361,000	0	1,361,000	808,409	△ 552,591	
	1. 販売費及び 一般管理費	1,361,000	0	1,361,000	808,409	△ 552,591	
3. 事業外費用		2,000	0	2,000	0	△ 2,000	
	1. 支払利息	1,000	0	1,000	0	△ 1,000	
	2. 雑損失	1,000	0	1,000	0	△ 1,000	
4. 特別損失		5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
	1. その他の 特別損失	5,000,000	0	5,000,000	0	△ 5,000,000	
合 計		32,321,000	0	32,321,000	4,109,296	△ 28,211,704	

2. 支 出 (円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 建 設 改 良 費		5,002,000	0	5,002,000	3,622,501	△ 1,379,499	
	1. 公有地取得 事業費	5,000,000	0	5,000,000	3,621,501	△ 1,378,499	
	2. 総 係 費	2,000	0	2,000	1,000	△ 1,000	
2. 長期借入金 償 還 金		0	0	0	0	0	
	1. 長期借入金 償 還 金	0	0	0	0	0	
合 計		5,002,000	0	5,002,000	3,622,501	△ 1,379,499	

※資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額3,622,501円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんした。

令和4年度 千曲市土地開発公社貸借対照表

(令和5年3月31日)

資 産 の 部

区 分	金 額		(円)
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		162,442,132	
(2) 未収金		0	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		161,067,601	
(5) 代替地		22,657,475	
流動資産合計			346,167,208
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	505,900		
減価償却累計額	△ 505,899	1	
イ 工具、器具及び備品	542,864		
減価償却累計額	△ 542,859	5	
有形固定資産合計		6	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000,000	
投資その他の資産合計		3,000,000	
固定資産合計			3,000,006
資産合計			349,167,214

負 債 の 部

区 分	金 額	(円)
1 流動負債		
(1) 未払金	125,400	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計	125,400	
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	107,970,790	
固定負債合計	107,970,790	
負債合計		108,096,190

資 本 の 部

区 分	金 額	(円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000,000	
資本金合計	3,000,000	
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	238,417,391	
(2) 当期純利益 (△損失)	△ 346,367	
準備金合計	238,071,024	
資本合計		241,071,024
負債・資本合計		349,167,214

(重要な会計方針)

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地、代行用地、代替地についてすべて個別法による原価法によっております。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産 定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
- (3) 引当金の計上基準
・特別修繕引当金
(相当な期間にわたって周期的に大規模な修繕を見込まれる団地等の修繕に要する経費に充てるための引当金)
過去に公社が行った団地造成事業等における道路、水路、その他の施設を整備・補修するために計上しております。
- (4) 消費税等の会計処理
税込み方式によっております。

注：千曲市に対する資産及び負債 未収金 0円

令和4年度 千曲市土地開発公社損益計算書
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(円)

1 事業収益			
公有地取得事業収益	3,462,593		
補助金等収入	0		3,462,593
2 事業原価			
公有地取得事業原価	3,300,887		3,300,887
事業総利益			161,706
3 販売費及び一般管理費			
人件費	78,000		
経費	730,409		808,409
事業利益(△損失)			△ 646,703
4 事業外収益			
受取利息	4,113		
雑収益	296,223		300,336
5 事業外費用			
雑損失	0		0
経常利益(△損失)			△ 346,367
6 特別利益			
引当金取崩額	0		0
7 特別損失			
その他の特別損失	0		
土地評価損	0		0
当期純利益(△損失)			△ 346,367

注：千曲市との取引高
公有地取得事業収益 3,462,593円

令和4年度 千曲市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入

事業未収金の収入	0
代行用地売却収益	0
代替地売却収益	3,462,593
	<hr/>

3,462,593

その他事業収入

その他未収金	0
雑収入	296,223
	<hr/>

296,223

公有地取得事業支出

代行用地買収費	△ 3,621,501
支払利息	0
総係費	△ 1,000
	<hr/>

△ 3,622,501

その他事業支出

その他の未払金	△ 125,400
販売費一般管理費	△ 605,009
	<hr/>

△ 730,409

人件費支出

△ 78,000

△ 78,000

小 計

△ 672,094

利息の受取額

4,113

4,113

事業活動によるキャッシュ・フロー

△ 667,981

II 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入

0

長期借入金の返済による支出

0

財務活動によるキャッシュ・フロー

0

III 現金及び現金同等物増加額

△ 667,981

IV 現金及び現金同等物期首残高

163,110,113

V 現金及び現金同等物期末残高

162,442,132

注: 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係
現金及び預金勘定 162,442,132円 (現金及び現金同等物の期末残高と同額)

財 産 目 録

(令和5年3月31日)

科 目	摘 要	金 額 (円)		
資産の部				
1 流動資産				
(1) 現金及び預金	八十二銀行 屋代支店	1,712,618		
	ながの農業協同組合 ちくま殖生支所	413,741		
	長野信用金庫 屋代支店	2,904,337		
	長野銀行 屋代支店	187,149		
	長野県信用組合 更埴支店	157,224,287	162,442,132	
(2) 未収金	代行用地売却収益	0		
	代替地売却収益	0		
	公社運営補助金	0		
	土地貸付料	0	0	
(3) 公有用地		0		
(4) 代行用地		161,067,601		
(5) 代替地		22,657,475	183,725,076	346,167,208
2 固定資産				
(1) 有形固定資産	車両その他の運搬具		1	
	工具、器具及び備品		5	
(2) 投資その他の資産	長期定期預金		3,000,000	3,000,006
資産合計				349,167,214
負債の部				
1 流動負債				
(1) 未払金	会計システム使用料		125,400	
(2) 未払費用	長期借入金支払利息		0	125,400
2 固定負債				
(1) 長期借入金		0	0	
(2) 引当金			107,970,790	107,970,790
負債合計				108,096,190
差引正味財産		241,071,024		

事業収益明細表

科目・事業名		金額(円)	摘要
公有地取得 事業収益	代替地売却収益	3,462,593	
	替42 鋳物師屋寂蒔線道路改良事業代替地(柳原I)		

事業原価明細表

科目・事業名		金額(円)	摘要
公有地取得 事業原価	代替地売却原価	3,300,887	
	替42 鋳物師屋寂蒔線道路改良事業代替地(柳原I)		

令和4年度 公有地明細表

種別	番号	事業名	期首残高		当期増加額					当期減少額			期末残高	
			面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地 補工 費 諸 費	諸 費	支 払 利 息	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	評価減 金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
公有 用地	—	—							0				0.00	0
	公有用地合計		0.00	0	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0
代行 用地	代91	名月荘跡地	9,921.16	97,725,000					0				9,921.16	97,725,000
	代92	稲荷山重伝建地区展示施設及び広場等用地	898.82	25,990,000					0				898.82	25,990,000
	代94	上町ふれあい広場用地	1,184.00	33,730,100					0				1,184.00	33,730,100
	代95	市道供養橋線歩道設置及び上山田小学校来訪者駐車場整備事業用地			214.29	3,621,501	1,000		3,622,501				214.29	3,622,501
	代行用地合計		12,003.98	157,445,100	214.29	3,621,501	1,000	0	3,622,501	0.00	0	0	12,218.27	161,067,601
代替 地	替42	鑄物師屋寂蒔線代替地(柳原I)	69.03	3,300,887					0	69.03	3,300,887		0.00	0
	替51	国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地	822.75	22,657,475					0				822.75	22,657,475
	代替地合計		891.78	25,958,362	0.00	0	0	0	0	69.03	3,300,887	0	822.75	22,657,475
総合計			12,895.76	183,403,462	214.29	3,621,501	1,000	0	3,622,501	69.03	3,300,887	0	13,041.02	183,725,076

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 (D - F)	摘要
車両その他の運搬具	505,900	0	0	505,900	0	505,899	1	定率法
工具、器具及び備品	542,864	0	0	542,864	0	542,859	5	定率法
計	1,048,764	0	0	1,048,764	0	1,048,758	6	

短期借入金明細表

借入先	利率 (%)	期首残高	当期借入額	当期返済額	期末残高	備考
—		0	0	0	0	
計		0	0	0	0	

長期借入金明細表

借入先	利率 (%)	期首残高	当期借入額	当期返済額	期末残高	備考
—		0	0	0	0	
計		0	0	0	0	

資本金明細表

区	分	出資団体名	出資	金額	摘要
基本財産		千曲市		3,000,000	
計				3,000,000	

引当金明細表

区	分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	備考
				目的使用	その他		
引当金		107,970,790	0	0	0	107,970,790	
(住宅用地補修)							
計		107,970,790	0	0	0	107,970,790	

収益の収入及び支出明細表

1. 収入

款	項	目	節	金額(円)	備考
1. 事業収益				3,462,593	
	1. 公有地取得 事業収益	1. 公有用地 売却収益		3,462,593	
			1. 公有用地 売却収益	0	
			2. 代行用地 売却収益	0	
			3. 代替地 売却収益	3,462,593	
	2. 補助金等 収入	1. 補助金等 収入		0	
			1. 公社運営 補助金収入	0	
2. 事業外 収益	1. 受取利息			300,336	
		1. 受取利息		4,113	
		1. 預金利息		4,113	
	2. 雑収益			296,223	
		1. 雑収益		296,223	
		1. 雑収益		296,223	
3. 特別利益	1. 引当金 取崩額			0	
		1. 住宅用地修繕 引当金取崩額		0	
		1. 住宅用地修繕 引当金取崩額		0	
合			計	3,762,929	

2. 支出

款	項	目	節	金額 (円)	備考	
1. 事業原価				3,300,887		
	1. 公有地取得事業原価	1. 公有用地売却原価		3,300,887		
			1. 公有用地売却原価	0		
			2. 代行売却原価	0		
			3. 代替売却原価	3,300,887		
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費	1. 人件費		808,409		
			1. 報酬	78,000		
			2. 手当	6,000		
		2. 経費		730,409		
			1. 旅費	0		
			2. 交際費	0		
			3. 需用費	131,769		
			4. 役員費	2,640		
			5. 委託料	22,900		
			6. 使用料及び賃借料	501,600		
			7. 負担金	500		
		8. 公租公課	71,000			
		3. 事業外用費	1. 支払利息		0	
				1. 支払利息	0	
				1. 支払利息	0	
2. 雑損失				0		
	1. 雑損失			0		
	1. 雑損失			0		
4. 特別損失	1. その他の特別損失		0			
		1. 住宅用地損失金	0			
		1. 住宅用地損失金	0			
合			計	4,109,296		

資 本 的 収 入 及 び 支 出 明 細 表

1. 収 入

款	項	目	節	金 額 (円)	備 考	
1. 長 借 入 期 金				0		
	1. 長 借 入 期 金			0		
		1. 長 借 入 期 金			0	
			1. 長 借 入 期 金			0
合 計				0		

2. 支 出

款	項	目	節	金 額 (円)	備 考			
1. 建 改 良 設 費				3,622,501				
	1. 公 有 地 取 得 費				3,621,501			
		1. 公 有 地 費			3,621,501			
			1. 公 有 用 地 費			0		
			2. 代 行 用 地 費			3,621,501		
			3. 代 替 用 地 費			0		
		4. 造 工 事 費			0			
		2. 総 係 費				1,000		
			1. 総 係 費			1,000		
				1. 需 用 費			1,000	
				2. 役 務 費			0	
	3. 委 託 料					0		
	4. 使 用 料 及 び 賃 借 料					0		
	5. 負 担 金				0			
6. 支 払 利 息			0					
2. 長 期 借 入 金 償 還 金				0				
	1. 長 期 借 入 金 償 還 金			0				
		1. 長 期 借 入 金 償 還 金			0			
			1. 長 期 借 入 金 償 還 金			0		
合 計				3,622,501				

監 査 報 告 書

千曲市土地開発公社定款第7条第5項の規定により、令和4年度千曲市土地開発公社会計の決算及び諸書類について、関係帳簿及び証拠書類を照査したが、適正かつ正確に処理されていると認めたので報告します。


なお、下記のとおり意見を付記します。

1. 長期保有土地について

長期保有土地については、千曲市に積極的に働きかけ、早期及び計画的な処分を行い、健全な財政運営に努めるようお願いしたい。

令和5年4月20日

監事

秋 山 美 

監事

青木 雄一郎 

千曲市土地開発公社
理事長 大内保彦 様