

|             |             |
|-------------|-------------|
| 昭和45年10月26日 | 長野県知事設立許可   |
| 昭和45年10月31日 | 設立登記        |
| 昭和48年03月23日 | 長野県知事組織変更許可 |
| 昭和48年04月02日 | 組織変更登記      |
| 平成15年09月01日 | 長野県知事定款変更許可 |
| 平成15年09月01日 | 名称変更登記      |
| 令和01年09月04日 | 主たる事務所移転登記  |

## 令和5年度

|           |       |
|-----------|-------|
| 千曲市土地開発公社 | 事業報告書 |
|           | 決算書   |

|   |           |
|---|-----------|
| 自 | 令和5年4月1日  |
| 至 | 令和6年3月31日 |

千曲市土地開発公社



議案第 1 号

令和 5 年度 千曲市土地開発公社事業報告認定について

千曲市土地開発公社定款第 16 条第 1 項第 4 号の規定により、令和 5 年度  
千曲市土地開発公社事業報告書を理事会の認定に付す。

令和 6 年 5 月 2 日 提 出

千曲市土地開発公社

理事長 大 内 保 彦

令和 6 年 5 月 2 日 承 認

千曲市土地開発公社

理事会議長 大 内 保 彦

# 令和5年度 千曲市土地開発公社事業報告書

## 1. 概 況

### (1) 総括事項

当公社は、千曲市の施策に基づき公共用地、公用地等の管理等を行うことにより千曲市の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的に運営して参りました。

公有地売却事業については、代行用地の「市道供養塔線歩道設置及び上山田小学校来訪者駐車場整備事業用地」214.29㎡、3,803,576円の処分を行うことができました。

### (2) 理事会に関する事項

| 開催年月日      | 番号 | 付 議 事 項                        | 結果 |
|------------|----|--------------------------------|----|
| R5. 5. 15  | 議1 | 令和4年度千曲市土地開発公社事業報告認定について       | 承認 |
|            | 議2 | 令和4年度千曲市土地開発公社歳入歳出決算認定について     | 承認 |
| R5. 11. 21 | 議3 | 令和5年度千曲市土地開発公社事業変更計画書（第1号）について | 可決 |
|            | 議4 | 令和5年度千曲市土地開発公社補正予算（第1号）について    | 可決 |
|            | 議5 | 令和5年度千曲市土地開発公社資金変更計画書（第1号）について | 可決 |
| R6. 3. 21  | 議6 | 令和6年度千曲市土地開発公社事業計画について         | 可決 |
|            | 議7 | 令和6年度千曲市土地開発公社予算について           | 可決 |
|            | 議8 | 令和6年度千曲市土地開発公社資金計画について         | 可決 |

### (3) 監 査

|           |             |
|-----------|-------------|
| R5. 4. 20 | 令和4年度決算監査実施 |
|-----------|-------------|

### (4) 行政官庁許認可事項

| 提出先  | 件 名                                        | 提出年月日      | 承認年月日      |
|------|--------------------------------------------|------------|------------|
| 千曲市長 | 令和4年度千曲市土地開発公社事業報告及び決算報告                   | R5. 5. 15  | —          |
| 千曲市長 | 令和5年度千曲市土地開発公社事業変更計画書、補正予算及び資金変更計画書の承認について | R5. 11. 22 | R5. 11. 29 |
| 千曲市長 | 令和6年度千曲市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画の承認について         | R6. 3. 21  | R6. 3. 25  |

(5) 役職員に関する事項

|    |          |                                                                           |
|----|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 理事 | R5. 4. 1 | 大内保彦、馬場條、栗原力、宮本眞知子、前崎隆信、原田弘子、田中清江<br>越洋子、宮崎衛、森英樹、北澤武彦、洞田英樹、湯本永一、小岩成夫、臼井義広 |
| 監事 | R5. 4. 1 | 秋山実、青木雄一郎                                                                 |
| 職員 | R5. 4. 1 | 柳嶋幸孝、平塚弘太、伊藤謙                                                             |

2. 事業

(1) 用地取得事業

| 番号  | 区 分 | 土 地 の 所 在 | 面積 (㎡) | 金額 (円) | 事業 名 |
|-----|-----|-----------|--------|--------|------|
| —   | —   | —         | —      | —      | —    |
| 合 計 |     |           | 0.00   | 0      |      |

(2) 売却事業

| 番号  | 区 分 | 土 地 の 所 在 | 面積 (㎡) | 金額 (円)    | 事業 名                               |
|-----|-----|-----------|--------|-----------|------------------------------------|
| 代95 | 代行  | 新山字宿      | 214.29 | 3,803,576 | 市道供養塔線歩道設置及び上山田<br>小学校来訪者駐車場整備事業用地 |
| 合 計 |     |           | 214.29 | 3,803,576 |                                    |

3. 長期借入金 (円)

(1)

| 借 入 先 | 期首残高 | 当期借入額 | 当期返済額 | 期末残高 |
|-------|------|-------|-------|------|
| —     | 0    | 0     | 0     | 0    |
| 合 計   | 0    | 0     | 0     | 0    |

(2) 短期借入金

借入実績なし



議案第 2 号

令和 5 年度 千曲市土地開発公社歳入歳出決算認定について

千曲市土地開発公社定款第 16 条第 1 項第 4 号の規定により、令和 5 年度  
千曲市土地開発公社歳入歳出決算書を理事会の認定に付す。

令和 6 年 5 月 2 日 提 出

千曲市土地開発公社

理事長 大 内 保 彦

令和 6 年 5 月 2 日 承 認

千曲市土地開発公社

理事会議長 大 内 保 彦

令和5年度 千曲市土地開発公社決算報告書

収益的収入及び支出

1. 収 入

(単位：円)

| 区 分           |                   | 予 算 額      |       |            | 決 算 額       | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 備 考 |
|---------------|-------------------|------------|-------|------------|-------------|------------------|-----|
| 款             | 項                 | 当初予算額      | 補正予算額 | 合 計        |             |                  |     |
| 1. 事業収益       |                   | 27,554,000 | 0     | 27,554,000 | 3,803,576   | △ 23,750,424     |     |
|               | 1. 公有地取得<br>事業収益  | 27,553,000 | 0     | 27,553,000 | 3,803,576   | △ 23,749,424     |     |
|               | 2. 補助金等<br>収 入    | 1,000      | 0     | 1,000      | 0           | △ 1,000          |     |
| 2. 事業外<br>収 益 |                   | 12,000     | 0     | 12,000     | 343,105     | 331,105          |     |
|               | 1. 受取利息           | 2,000      | 0     | 2,000      | 2,643       | 643              |     |
|               | 2. 雑 収 益          | 10,000     | 0     | 10,000     | 340,462     | 330,462          |     |
| 3. 特別利益       |                   | 5,000,000  | 0     | 5,000,000  | 107,970,790 | 102,970,790      |     |
|               | 1. 引 当 金<br>取 崩 額 | 5,000,000  | 0     | 5,000,000  | 107,970,790 | 102,970,790      |     |
| 合 計           |                   | 32,566,000 | 0     | 32,566,000 | 112,117,471 | 79,551,471       |     |

資本的収入及び支出

1. 収 入

(単位：円)

| 区 分        |            | 予 算 額 |       |     | 決 算 額 | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 備 考 |
|------------|------------|-------|-------|-----|-------|------------------|-----|
| 款          | 項          | 当初予算額 | 補正予算額 | 合 計 |       |                  |     |
| 1. 長 借 入 金 |            | 0     | 0     | 0   | 0     | 0                |     |
|            | 1. 長 借 入 金 | 0     | 0     | 0   | 0     | 0                |     |
| 合 計        |            | 0     | 0     | 0   | 0     | 0                |     |

2. 支 出

(単位：円)

| 区 分               |                   | 予 算 額      |       |            | 決 算 額     | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 備 考 |
|-------------------|-------------------|------------|-------|------------|-----------|------------------|-----|
| 款                 | 項                 | 当初予算額      | 補正予算額 | 合 計        |           |                  |     |
| 1. 事業原価           |                   | 26,280,000 | 0     | 26,280,000 | 3,622,501 | △ 22,657,499     |     |
|                   | 1. 公有地取得<br>事業原価  | 26,280,000 | 0     | 26,280,000 | 3,622,501 | △ 22,657,499     |     |
| 2. 販売費及び<br>一般管理費 |                   | 1,418,000  | 0     | 1,418,000  | 978,169   | △ 439,831        |     |
|                   | 1. 販売費及び<br>一般管理費 | 1,418,000  | 0     | 1,418,000  | 978,169   | △ 439,831        |     |
| 3. 事業外費用          |                   | 0          | 0     | 0          | 0         | 0                |     |
|                   | 1. 支払利息           | 0          | 0     | 0          | 0         | 0                |     |
|                   | 2. 雑損失            | 0          | 0     | 0          | 0         | 0                |     |
| 4. 特別損失           |                   | 5,000,000  | 0     | 5,000,000  | 0         | △ 5,000,000      |     |
|                   | 1. その他の<br>特別損失   | 5,000,000  | 0     | 5,000,000  | 0         | △ 5,000,000      |     |
| 合 計               |                   | 32,698,000 | 0     | 32,698,000 | 4,600,670 | △ 28,097,330     |     |

2. 支 出

(単位：円)

| 区 分               |                   | 予 算 額     |            |            | 決 算 額 | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 備 考 |
|-------------------|-------------------|-----------|------------|------------|-------|------------------|-----|
| 款                 | 項                 | 当初予算額     | 補正予算額      | 合 計        |       |                  |     |
| 1. 建設費            |                   | 7,686,000 | 42,010,000 | 49,696,000 | 0     | △ 49,696,000     |     |
|                   | 1. 公有地取得<br>事業費   | 7,681,000 | 42,000,000 | 49,681,000 | 0     | △ 49,681,000     |     |
|                   | 2. 総 係 費          | 5,000     | 10,000     | 15,000     | 0     | △ 15,000         |     |
| 2. 長期借入金<br>償 還 金 |                   | 0         | 0          | 0          | 0     | 0                |     |
|                   | 1. 長期借入金<br>償 還 金 | 0         | 0          | 0          | 0     | 0                |     |
| 合 計               |                   | 7,686,000 | 42,010,000 | 49,696,000 | 0     | △ 49,696,000     |     |

## 令和5年度 千曲市土地開発公社 貸借対照表

( 令和6年3月31日現在 )

## 資 産 の 部

| 区 分          | 金 額 (円)   |             |             |
|--------------|-----------|-------------|-------------|
| 1 流動資産       |           |             |             |
| (1) 現金及び預金   |           | 165,610,644 |             |
| (2) 未収金      |           | 0           |             |
| (3) 公有用地     |           | 0           |             |
| (4) 代行用地     |           | 157,445,100 |             |
| (5) 代替地      |           | 22,657,475  |             |
| 流動資産合計       |           |             | 345,713,219 |
| 2 固定資産       |           |             |             |
| (1) 有形固定資産   |           |             |             |
| ア 車両その他の運搬具  | 505,900   |             |             |
| 減価償却累計額      | △ 505,899 | 1           |             |
| イ 工具、器具及び備品  | 542,864   |             |             |
| 減価償却累計額      | △ 542,859 | 5           |             |
| 有形固定資産合計     |           | 6           |             |
| (2) 投資その他の資産 |           |             |             |
| ア 長期定期預金     |           | 3,000,000   |             |
| 投資その他の資産合計   |           | 3,000,000   |             |
| 固定資産合計       |           |             | 3,000,006   |
| 資産合計         |           |             | 348,713,225 |

負 債 の 部

| 区 分       | 金 額     | (円)     |
|-----------|---------|---------|
| 1 流動負債    |         |         |
| (1) 未払金   | 125,400 |         |
| (2) 未払費用  | 0       |         |
| 流動負債合計    |         | 125,400 |
| 2 固定負債    |         |         |
| (1) 長期借入金 | 0       |         |
| (2) 引当金   | 0       |         |
| 固定負債合計    |         | 0       |
| 負債合計      |         | 125,400 |

資 本 の 部

| 区 分            | 金 額         | (円)         |
|----------------|-------------|-------------|
| 1 資本金          |             |             |
| (1) 基本財産       | 3,000,000   |             |
| 資本金合計          |             | 3,000,000   |
| 2 準備金          |             |             |
| (1) 前期繰越準備金    | 238,071,024 |             |
| (2) 当期純利益（△損失） | 107,516,801 |             |
| 準備金合計          |             | 345,587,825 |
| 資本合計           |             | 348,587,825 |
| 負債・資本合計        |             | 348,713,225 |

（重要な会計方針）

- （１） 財務諸表の作成  
当公社の財務諸表は土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局地域振興課長通知、平成17年1月21日改正）に基づいております。
  - （２） たな卸資産の評価基準及び評価方法  
公有用地、代行用地、代替地についてすべて個別法による原価法によっております。
  - （３） 固定資産の減価償却の方法  
有形固定資産 定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
  - （４） 消費税等の会計処理  
税込み方式によっております。
- 注： 千曲市に対する資産及び負債 未収金 0円

令和5年度 千曲市土地開発公社 損益計算書  
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

1 事業収益

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 公有地取得事業収益 | 3,803,576 |           |
| 補助金等収入    | <u>0</u>  | 3,803,576 |

2 事業原価

|           |                  |                  |
|-----------|------------------|------------------|
| 公有地取得事業原価 | <u>3,622,501</u> | <u>3,622,501</u> |
| 事業総利益     |                  | 181,075          |

3 販売費及び一般管理費

|           |                |                |
|-----------|----------------|----------------|
| 人件費       | 156,000        |                |
| 経費        | <u>822,169</u> | <u>978,169</u> |
| 事業利益（△損失） |                | △ 797,094      |

4 事業外収益

|      |                |         |
|------|----------------|---------|
| 受取利息 | 2,643          |         |
| 雑収益  | <u>340,462</u> | 343,105 |

5 事業外費用

|           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
| 雑損失       | <u>0</u> | <u>0</u>  |
| 経常利益（△損失） |          | △ 453,989 |

6 特別利益

|        |                    |             |
|--------|--------------------|-------------|
| 引当金取崩額 | <u>107,970,790</u> | 107,970,790 |
|--------|--------------------|-------------|

7 特別損失

|          |          |          |
|----------|----------|----------|
| その他の特別損失 | <u>0</u> | <u>0</u> |
|----------|----------|----------|

|            |  |                           |
|------------|--|---------------------------|
| 当期純利益（△損失） |  | <u><u>107,516,801</u></u> |
|------------|--|---------------------------|

令和5年度 千曲市土地開発公社 キャッシュ・フロー計算書  
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー

|                  |           |
|------------------|-----------|
| 公有地取得事業収入        | 3,803,576 |
| 補助金等収入           | 0         |
| 公有地取得事業支出        | 0         |
| 人件費支出            | △ 156,000 |
| その他の業務支出         | △ 822,169 |
| 小計               | 2,825,407 |
| 利息の受取額           | 2,643     |
| 利息の支払額           | 0         |
| 雑収益              | 340,462   |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | 3,168,512 |

II. 投資活動によるキャッシュ・フロー

|                  |   |
|------------------|---|
| 投資有価証券の取得による支出   | 0 |
| 投資有価証券の売却による収入   | 0 |
| 有形固定資産の取得による支出   | 0 |
| 有形固定資産の売却による収入   | 0 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 0 |

III. 財務活動によるキャッシュ・フロー

|                  |   |
|------------------|---|
| 長期借入れによる収入       | 0 |
| 長期借入金の返済による支出    | 0 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 0 |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| IV. 現金及び現金同等物増加額  | 3,168,512   |
| V. 現金及び現金同等物期首残高  | 162,442,132 |
| VI. 現金及び現金同等物期末残高 | 165,610,644 |

注:現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係  
現金及び預金勘定 165,610,644円 (現金及び現金同等物期末残高と同額)

令和5年度 千曲市土地開発公社

財 産 目 録

(令和6年3月31日現在)

| 科 目              | 摘 要               | 金 額 (円)     |             |             |
|------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| 資産の部             |                   |             |             |             |
| 1 流動資産           |                   |             |             |             |
| (1) 現金及び預金       | 八十二銀行 屋代支店        | 1,731,920   |             |             |
|                  | ながの農業協同組合 ちくま埴生支所 | 502,435     |             |             |
|                  | 長野信用金庫 屋代支店       | 3,135,533   |             |             |
|                  | 長野銀行 屋代支店         | 186,709     |             |             |
|                  | 長野県信用組合 更埴支店      | 160,054,047 | 165,610,644 |             |
| (2) 未収金          | 代行用地売却収益          | 0           |             |             |
|                  | 代替地売却収益           | 0           |             |             |
|                  | 公社運営補助金           | 0           |             |             |
|                  | 土地貸付料             | 0           | 0           |             |
| (3) 公有用地         |                   | 0           |             |             |
| (4) 代行用地         |                   | 157,445,100 |             |             |
| (5) 代替地          |                   | 22,657,475  | 180,102,575 | 345,713,219 |
| 2 固定資産           |                   |             |             |             |
| (1) 有形固定資産       | 車両その他の運搬具         |             | 1           |             |
|                  | 工具、器具及び備品         |             | 5           |             |
| (2) 投資その他<br>の資産 | 長期定期預金            |             | 3,000,000   | 3,000,006   |
| 資産合計             |                   |             |             | 348,713,225 |
| 負債の部             |                   |             |             |             |
| 1 流動負債           |                   |             |             |             |
| (1) 未払金          | 会計システム使用料         |             | 125,400     |             |
| (2) 未払費用         | 長期借入金支払利息         |             | 0           | 125,400     |
| 2 固定負債           |                   |             |             |             |
| (1) 長期借入金        |                   | 0           | 0           |             |
| (2) 引当金          |                   |             | 0           | 0           |
| 負債合計             |                   |             |             | 125,400     |
| 差引正味財産           |                   | 348,587,825 |             |             |

事業収益明細表（令和5年4月1日～令和6年3月31日）

（単位：円）

| 科目・事業名        |                                    | 金額        | 摘要 |
|---------------|------------------------------------|-----------|----|
| 公有地取得<br>事業収益 | 代行用地売却収益                           | 3,803,576 |    |
|               | 代95 市道供養塔線歩道設置及び上山田小学校来訪者駐車場整備事業用地 |           |    |

事業原価明細表（令和5年4月1日～令和6年3月31日）

（単位：円）

| 科目・事業名        |                                    | 金額        | 摘要 |
|---------------|------------------------------------|-----------|----|
| 公有地取得<br>事業原価 | 代行用地売却原価                           | 3,622,501 |    |
|               | 代95 市道供養塔線歩道設置及び上山田小学校来訪者駐車場整備事業用地 |           |    |

令和5年度 公有地明細表（令和5年4月1日～令和6年3月31日）

| 種別    | 番 号    | 事 業 名                          | 期 首 残 高    |             | 当 期 増 加 高  |          |                            |       |         |          | 当 期 減 少 高  |            |                   | 期 末 残 高     |                                 | 備 考 |
|-------|--------|--------------------------------|------------|-------------|------------|----------|----------------------------|-------|---------|----------|------------|------------|-------------------|-------------|---------------------------------|-----|
|       |        |                                | 面 積<br>(㎡) | 金 額<br>(円)  | 面 積<br>(㎡) | 用地<br>補工 | 費<br>地<br>償<br>事<br>業<br>費 | 諸 経 費 | 支 払 利 息 | 計<br>(円) | 減 少 高      |            | 評価減<br>金 額<br>(円) | 面 積<br>(㎡)  | 金 額<br>(円)                      |     |
|       |        |                                |            |             |            |          |                            |       |         |          | 面 積<br>(㎡) | 金 額<br>(円) |                   |             |                                 |     |
| 公有用地  | —      | —                              |            |             |            |          |                            |       | 0       |          |            |            | 0.00              | 0           |                                 |     |
|       | 公有用地合計 |                                | 0.00       | 0           | 0.00       | 0        | 0                          | 0     | 0       | 0.00     | 0          | 0          | 0.00              | 0           |                                 |     |
| 代行用地  | 代91    | 名月荘跡地                          | 9,921.16   | 97,725,000  |            |          |                            |       | 0       |          |            |            | 9,921.16          | 97,725,000  | スポーツ振興課<br>(買戻し時期R9.3月末)        |     |
|       | 代92    | 稲荷山重伝建地区展示施設及び広場等用地            | 898.82     | 25,990,000  |            |          |                            |       | 0       |          |            |            | 898.82            | 25,990,000  | 歴史文化財センター<br>(買戻し時期R10.3月末)     |     |
|       | 代94    | 上町ふれあい広場用地                     | 1,184.00   | 33,730,100  |            |          |                            |       | 0       |          |            |            | 1,184.00          | 33,730,100  | 都市計画課<br>(買戻し時期R8.3月末)          |     |
|       | 代95    | 市道供養搭線歩道設置及び上山田小学校来訪者駐車場整備事業用地 | 214.29     | 3,622,501   |            |          |                            |       | 0       | 214.29   | 3,622,501  |            | 0.00              | 0           | 教育総務課<br>道路河川課<br>(買戻し時期R6.3月末) |     |
|       | 代行用地合計 |                                | 12,218.27  | 161,067,601 | 0.00       | 0        | 0                          | 0     | 0       | 214.29   | 3,622,501  | 0          | 12,003.98         | 157,445,100 |                                 |     |
| 代替地   | 替51    | 国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地            | 822.75     | 22,657,475  |            |          |                            |       | 0       |          |            |            | 822.75            | 22,657,475  | 道路河川課                           |     |
|       | 代替地合計  |                                | 822.75     | 22,657,475  | 0.00       | 0        | 0                          | 0     | 0       | 0.00     | 0          | 0          | 822.75            | 22,657,475  |                                 |     |
| 総 合 計 |        |                                | 13,041.02  | 183,725,076 | 0.00       | 0        | 0                          | 0     | 0       | 214.29   | 3,622,501  | 0          | 12,826.73         | 180,102,575 |                                 |     |

有形固定資産明細表（令和6年3月31日現在）

（単位：円）

| 資産の種類     | 取得原価<br>A | 当期増加額<br>B | 当期減少額<br>C | 期末残高<br>(A+B-C) D | 当期減価償却額<br>E | 減価償却累計額<br>F | 差引期末残高<br>(D - F) | 摘要  |
|-----------|-----------|------------|------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|-----|
| 車両その他の運搬具 | 505,900   | 0          | 0          | 505,900           | 0            | 505,899      | 1                 | 定率法 |
| 工具、器具及び備品 | 542,864   | 0          | 0          | 542,864           | 0            | 542,859      | 5                 | 定率法 |
| 合 計       | 1,048,764 | 0          | 0          | 1,048,764         | 0            | 1,048,758    | 6                 |     |

短期借入金明細表（令和5年4月1日～令和6年3月31日）

（単位：円）

| 借入先 | 利率（％） | 期首残高 | 当期借入額 | 当期返済額 | 期末残高 | 備考 |
|-----|-------|------|-------|-------|------|----|
| —   |       | 0    | 0     | 0     | 0    |    |
| 合 計 |       | 0    | 0     | 0     | 0    |    |

長期借入金明細表（令和5年4月1日～令和6年3月31日）

（単位：円）

| 借入先 | 利率（％） | 期首残高 | 当期借入額 | 当期返済額 | 期末残高 | 備考 |
|-----|-------|------|-------|-------|------|----|
| —   |       | 0    | 0     | 0     | 0    |    |
| 合 計 |       | 0    | 0     | 0     | 0    |    |

資 本 金 明 細 表（令和6年3月31日現在）

（単位：円）

| 区 分     | 出資団体名 | 出資金       | 摘 要 |
|---------|-------|-----------|-----|
| 基 本 財 産 | 千 曲 市 | 3,000,000 |     |
| 合 計     |       | 3,000,000 |     |

引 当 金 明 細 表

（単位：円）

| 区 分                      | 期 首 残 高     | 当 期 増 加 額 | 当 期 減 少 額 |             | 期 末 残 高 | 備 考 |
|--------------------------|-------------|-----------|-----------|-------------|---------|-----|
|                          |             |           | 目 的 使 用   | そ の 他       |         |     |
| 引 当 金<br>（ 住 宅 用 地 補 修 ） | 107,970,790 | 0         | 0         | 107,970,790 | 0       |     |
| 計                        | 107,970,790 | 0         | 0         | 107,970,790 | 0       |     |

収 益 の 収 入 及 び 支 出 明 細 表

1. 収 入

| 款            | 項                | 目                   | 節                   | 金 額 (円)     | 備 考 |  |
|--------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------|-----|--|
| 1. 事業収益      |                  |                     |                     | 3,803,576   |     |  |
|              | 1. 公有地取得<br>事業収益 |                     |                     | 3,803,576   |     |  |
|              |                  | 1. 公有用地<br>売却収益     |                     | 3,803,576   |     |  |
|              |                  |                     | 1. 公有用地<br>売却収益     | 0           |     |  |
|              |                  |                     | 2. 代行用地<br>売却収益     | 3,803,576   |     |  |
|              |                  |                     | 3. 代替地<br>売却収益      | 0           |     |  |
|              | 2. 補助金等<br>収入    |                     |                     | 0           |     |  |
|              |                  | 1. 補助金等<br>収入       |                     | 0           |     |  |
|              |                  |                     | 1. 公社運営<br>補助金収入    | 0           |     |  |
| 2. 事業外<br>収益 |                  |                     |                     | 343,105     |     |  |
|              | 1. 受取利息          |                     |                     | 2,643       |     |  |
|              |                  | 1. 受取利息             |                     | 2,643       |     |  |
|              |                  |                     | 1. 預金利息             | 2,643       |     |  |
|              | 2. 雑収益           |                     |                     | 340,462     |     |  |
|              |                  | 1. 雑収益              |                     | 340,462     |     |  |
|              |                  |                     | 1. 雑収益              | 340,462     |     |  |
| 3. 特別利益      |                  |                     |                     | 107,970,790 |     |  |
|              | 1. 引当金<br>引当崩額   |                     |                     | 107,970,790 |     |  |
|              |                  | 1. 住宅用地修繕<br>引当金取崩額 |                     | 107,970,790 |     |  |
|              |                  |                     | 1. 住宅用地修繕<br>引当金取崩額 | 107,970,790 |     |  |
| 合 計          |                  |                     |                     | 112,117,471 |     |  |

2. 支 出

| 款             | 項             | 目           | 節             | 金 額 (円)   | 備 考 |
|---------------|---------------|-------------|---------------|-----------|-----|
| 1. 事業原価       | 1. 公有地取得事業原価  | 1. 公有用地売却原価 |               | 3,622,501 |     |
|               |               |             | 1. 公有用地売却原価   | 0         |     |
|               |               |             | 2. 代行用地売却原価   | 3,622,501 |     |
|               |               |             | 3. 代替地売却原価    | 0         |     |
|               |               |             |               |           |     |
|               |               |             |               |           |     |
| 2. 販売費及び一般管理費 | 1. 販売費及び一般管理費 | 1. 人件費      |               | 978,169   |     |
|               |               |             |               | 978,169   |     |
|               |               |             | 1. 報酬         | 156,000   |     |
|               |               |             | 2. 手当等        | 72,000    |     |
|               |               | 2. 経費       |               | 84,000    |     |
|               |               |             |               | 822,169   |     |
|               |               |             | 1. 旅費         | 0         |     |
|               |               |             | 2. 交際費        | 0         |     |
|               |               |             | 3. 需用費        | 159,575   |     |
|               |               |             | 4. 役務費        | 59,230    |     |
|               |               |             | 5. 委託料        | 23,664    |     |
|               |               |             | 6. 使用料及び賃借料   | 501,600   |     |
|               |               |             | 7. 負担金補助及び交付金 | 500       |     |
|               |               |             | 8. 公租公課       | 77,600    |     |
| 3. 事業外用費      | 1. 支払利息       | 1. 支払利息     |               | 0         |     |
|               |               |             |               | 0         |     |
|               |               |             | 1. 支払利息       | 0         |     |
|               |               | 2. 雑損失      |               | 0         |     |
|               |               |             | 1. 雑損失        | 0         |     |
|               |               |             | 1. 雑損失        | 0         |     |
| 4. 特別損失       | 1. その他の特別損失   | 1. 住宅用地金損失  |               | 0         |     |
|               |               |             |               | 0         |     |
|               |               |             | 1. 住宅用地金損失    | 0         |     |
|               |               |             | 1. 住宅用地金損失    | 0         |     |
| 合 計           |               |             |               | 4,600,670 |     |

資 本 的 収 入 及 び 支 出 明 細 表

1. 収 入

| 款             | 項             | 目             | 節             | 金 額 (円) | 備 考 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|-----|
| 1. 長借入金<br>期金 | 1. 長借入金<br>期金 | 1. 長借入金<br>期金 |               | 0       |     |
|               |               |               |               | 0       |     |
|               |               |               |               | 0       |     |
|               |               |               | 1. 長借入金<br>期金 | 0       |     |
| 合 計           |               |               |               | 0       |     |

2. 支 出

| 款            | 項                         | 目                       | 節                         | 金 額 (円)            | 備 考 |   |
|--------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|-----|---|
| 1. 建 改 良 設 費 | 1. 公 有 地 取 得 費<br>公 事 業 費 | 1. 公 有 地 費<br>公 買 収 地 費 |                           | 0                  |     |   |
|              |                           |                         | 1. 公 有 用 地 費<br>公 買 収 地 費 | 0                  |     |   |
|              |                           |                         | 2. 代 行 用 地 費<br>買 収 地 費   | 0                  |     |   |
|              |                           |                         | 3. 代 替 地 費<br>買 収 地 費     | 0                  |     |   |
|              |                           |                         | 4. 造 工 事 成 費              | 0                  |     |   |
|              |                           |                         | 2. 総 係 費                  | 0                  |     |   |
|              |                           |                         | 1. 総 係 費                  | 1. 需 用 費           | 0   |   |
|              |                           | 2. 役 務 費                |                           | 0                  |     |   |
|              | 3. 委 託 料                  | 0                       |                           |                    |     |   |
|              | 4. 使用料及び賃借料               | 0                       |                           |                    |     |   |
|              | 5. 負担金補助及び交付金             | 0                       |                           |                    |     |   |
|              | 6. 支 払 利 息                | 0                       |                           |                    |     |   |
|              | 2. 長 期 借 入 金 償 還 金        | 1. 長 期 借 入 金 償 還 金      |                           | 1. 長 期 借 入 金 償 還 金 |     | 0 |
|              |                           |                         | 1. 長 期 借 入 金 償 還 金        |                    | 0   |   |
|              |                           |                         |                           |                    | 0   |   |
|              |                           | 合                       |                           |                    | 計   | 0 |

## 監 査 報 告 書

千曲市土地開発公社定款第7条第5項の規定により、令和5年度千曲市土地開発公社会計の決算及び諸書類について、関係帳簿及び証拠書類を照査したが、適正かつ正確に処理されていると認めたので報告します。

なお、下記のとおり意見を付記します。

### 1. 長期保有土地について

長期保有土地については、千曲市に積極的に働きかけ、早期及び計画的な処分を行い、健全な財政運営に努めるようお願いしたい。

令和6年 4月26日

監事

青木 雄一郎 

監事

熊井 健二 

千曲市土地開発公社

理事長 大内 保彦 様