

令和 5 年 度

千 曲 市 土 地 開 発 公 社

事 業 計 画 書
予 金 算 画 書
資 金 計 画 書

千 曲 市 土 地 開 発 公 社

議案第3号

令和5年度千曲市土地開発公社事業計画書

令和5年度千曲市土地開発公社事業計画書は、次に定めるところによる。

令和 5年 3月24日 提出
千曲市土地開発公社
理事長 大内保彦

令和 5年 3月24日 議決
千曲市土地開発公社
理事会議長 大内保彦

区	分	予定事業量	計画の内容		
取得事業	公有地	7,681千円 (180.30m ²)	(公有用地)	m ²	千円
			なし		
			(計)	-	-
			(代行用地)		
			(仮称) 打沢新道線道路 改良事業【図1】	180.30	7,681
(計)	180.30	7,681			
造成事業	公有地	0千円 (0.00m ²)	(代替地)	m ²	千円
			なし		
			(計)	-	-

			(公有用地)	m ²	千円	
売却事業	公有地	27,553千円 (1,037.04m ²)	なし			
			(計)	-	-	
			(代行用地)			
			市道供養搭線歩道設置及 代95 び上山田小学校来訪者駐 車場整備事業用地【図2】	214.29	3,803	
			(計)	214.29	3,803	
			(代替地)			
			替51 国道18号線杭瀬下交差点 改良事業代替地【図3】	822.75	23,750	
			(計)	822.75	23,750	

議案第4号

令和5年度千曲市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度千曲市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			27,554 千円
第1項	公有地取得事業収益			27,553 千円
第2項	補助金等収入			1 千円
第2款	事業外収益			12 千円
第1項	受取利息			2 千円
第2項	雑収益			10 千円
第3款	特別利益			5,000 千円
第1項	引当金取崩額			5,000 千円
	計			<hr/> 32,566 千円
		支	出	
第1款	事業原価			26,280 千円
第1項	公有地取得事業原価			26,280 千円
第2款	販売費及び一般管理費			1,418 千円
第3款	事業外費用			0 千円
第1項	支払利息			0 千円
第2項	雑損失			0 千円
第4款	特別損失			5,000 千円
第1項	その他の特別損失			5,000 千円
	計			<hr/> 32,698 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額7,686千円は当年度分及び過年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

	収	入	
第1款 長期借入金			0 千円
第1項 長期借入金			0 千円
計			0 千円
	支	出	
第1款 建設改良費			7,686 千円
第1項 公有地取得事業費			7,681 千円
第2項 総係費			5 千円
第2款 長期借入金償還金			0 千円
第1項 長期借入金償還金			0 千円
計			7,686 千円

令和 5年 3月24日 提出
千曲市土地開発公社
理事長 大内保彦

令和 5年 3月24日 議決
千曲市土地開発公社
理事会議長 大内保彦

令和5年度千曲市土地開発公社予算実施計画書

収益的収入及び支出

1.収入 (千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 事業収益				27,554	
	1. 公有地取得事業収益			27,553	
		1. 公有用地売却収益		27,553	
			1. 公有用地売却収益	0	
			2. 代行用地売却収益	3,803	市道供養搭線歩道設置及び上山田小学校来訪者駐車場整備事業用地
			3. 代替地売却収益	23,750	国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地
	2. 補助金等収入			1	
		1. 補助金等収入		1	
			1. 公社運営補助金収入	1	
2. 事業外収益				12	
	1. 受取利息			2	
		1. 受取利息		2	
			1. 預金利息	2	普通預金、定期預金利息
	2. 雑収益			10	
		1. 雑収益		10	
			1. 雑収益	10	保有土地貸付料
3. 特別利益				5,000	
	1. 引当金額			5,000	
		1. 住宅用地修繕引当金取崩額		5,000	
			1. 住宅用地修繕引当金取崩額	5,000	
合 計				32,566	

2. 支 出

(千円)

款	項	目	節	予定額	説明			
1. 事業原価				26,280				
	1. 公有地取得 事業原価	1. 公有用地 売却原価	1. 公有用地 売却原価	0				
			2. 代行用地 売却原価	3,623	市道供養搭線歩道設置及び上山田 小学校来訪者駐車場整備事業用地			
			3. 代替地 売却原価	22,657	国道18号線杭瀬下交差点改良事業 代替地			
2. 販売費及び 一般管理費	1. 販売費及び 一般管理費	1. 人件費		1,418				
				1,418				
			1. 報酬	192				
			1. 報酬	72	民間理事・監事の年間報酬			
			2. 手当	120	民間理事・監事の理事会出席手当			
			2. 経費	1,226				
			1. 旅費	63	役職員旅費			
			2. 交際費	10				
			3. 需用費	300	消耗品費、燃料代			
			4. 役員費	150	車両点検料、自賠責保険料			
			5. 委託料	50	保有土地草刈委託料			
			6. 使用料及び 賃借料	502	企業会計システム使用料			
			7. 負担金	73	研修会出席負担金、用対連負担金			
			8. 公租公課	78	法人市県民税、自動車重量税			
			3. 事業外費用	1. 支払利息	1. 支払利息		0	
							0	
							0	
	0							
	0							
	0							
4. 特別損失	1. その他の 特別損失	1. 住宅用地 損失金		5,000				
				5,000				
				5,000				
合 計				32,698				

資 本 的 収 入 及 び 支 出

1. 収 入 (千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 長期借入金				0	
	1. 長期借入金			0	
		1. 長期借入金		0	
			1. 長期借入金	0	
合 計				0	

2. 支 出 (千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 建設改良費				7,686	
	1. 公有地取得事業費			7,681	
		1. 公有地買収費		7,681	
			1. 公有地買収費	0	
			2. 代行用地買収費	7,681	(仮称) 打沢新道線道路改良事業
			3. 代替地買収費	0	
			4. 造工事費	0	
	2. 総係費			5	
		1. 総係費		5	
			1. 需用費	5	収入印紙代
			2. 役務費	0	
			3. 委託料	0	
			4. 使用料及び賃借料	0	
			5. 負担金	0	
			6. 支払利息	0	
2. 長期借入金償還金				0	
	1. 長期借入金償還金			0	
		1. 長期借入金償還金		0	
			1. 長期借入金償還金	0	
合 計				7,686	

議案第5号

令和5年度千曲市土地開発公社資金計画書

令和5年度千曲市土地開発公社資金計画書は、次に定めるところによる。

令和 5年 3月24日 提 出
千曲市土地開発公社
理 事 長 大 内 保 彦

令和 5年 3月24日 議 決
千曲市土地開発公社
理事会議長 大 内 保 彦

(千円)

区 分		前年度決算見込	当年度予定額	増 減	備 考
受 入 資 金	繰越資金	166,110	165,442	△ 668	
	事業収益	3,463	27,554	24,091	
	事業外収益	300	12	△ 288	
	未収金	0	0	0	
	長期借入金	0	0	0	
	計	169,873	193,008	23,135	
支 払 資 金	一般管理費	683	1,293	610	
	事業外費用	0	0	0	
	未払金	125	125	0	
	未払費用	0	0	0	
	建設改良費	3,623	7,686	4,063	
	長期借入金償還金	0	0	0	
	特別損失金	0	5,000	5,000	
	計	4,431	14,104	9,673	
差 引		165,442	178,904	13,462	

令和4年度貸借対照表
令和4年度損益計算書

令和4年度予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

資 産 の 部

区 分	金 額		(千円)
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		162,442	
(2) 未収金		0	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		161,068	
(5) 代替地		22,657	
流動資産合計			346,167
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	506		
減価償却累計額	506	0	
イ 工具、器具及び備品	543		
減価償却累計額	543	0	
有形固定資産合計			0
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000	
投資その他の資産合計		3,000	
固定資産合計			3,000
資産合計			349,167

負 債 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 流動負債		
(1) 未払金	125	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計		125
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	107,971	
固定負債合計		107,971
負債合計		108,096

資 本 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000	
資本金合計		3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	238,417	
(2) 当期純利益 (△損失)	△ 346	
準備金合計		238,071
資本合計		241,071
負債・資本合計		349,167

令和4年度予定損益計算書
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(千円)

1 事業収益			
公有地取得事業収益	3,463		
補助金等収入	0		3,463
2 事業原価			
公有地取得事業原価	3,301		3,301
事業総利益			162
3 販売費及び一般管理費			
人件費	78		
経費	730		808
事業利益(△損失)			△ 646
4 事業外収益			
受取利息	4		
雑収益	296		300
5 事業外費用			
雑損失	0		0
経常利益(△損失)			△ 346
6 特別利益			
引当金取崩額	0		0
7 特別損失			
その他の特別損失	0		0
当期純利益(△損失)			△ 346

令和5年度貸借対照表
令和5年度損益計算書

令和5年度予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

資 産 の 部

区 分	金 額		(千円)
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		175,904	
(2) 未収金		0	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		165,131	
(5) 代替地		0	
流動資産合計			341,035
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	506		
減価償却累計額	506	0	
イ 工具、器具及び備品	543		
減価償却累計額	543	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000	
投資その他の資産合計		3,000	
固定資産合計			3,000
資産合計			344,035

負 債 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 流動負債		
(1) 未払金	125	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計		125
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	102,971	
固定負債合計		102,971
負債合計		103,096

資 本 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000	
資本金合計		3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	238,071	
(2) 当期純利益 (△損失)	△ 132	
準備金合計		237,939
資本合計		240,939
負債・資本合計		344,035

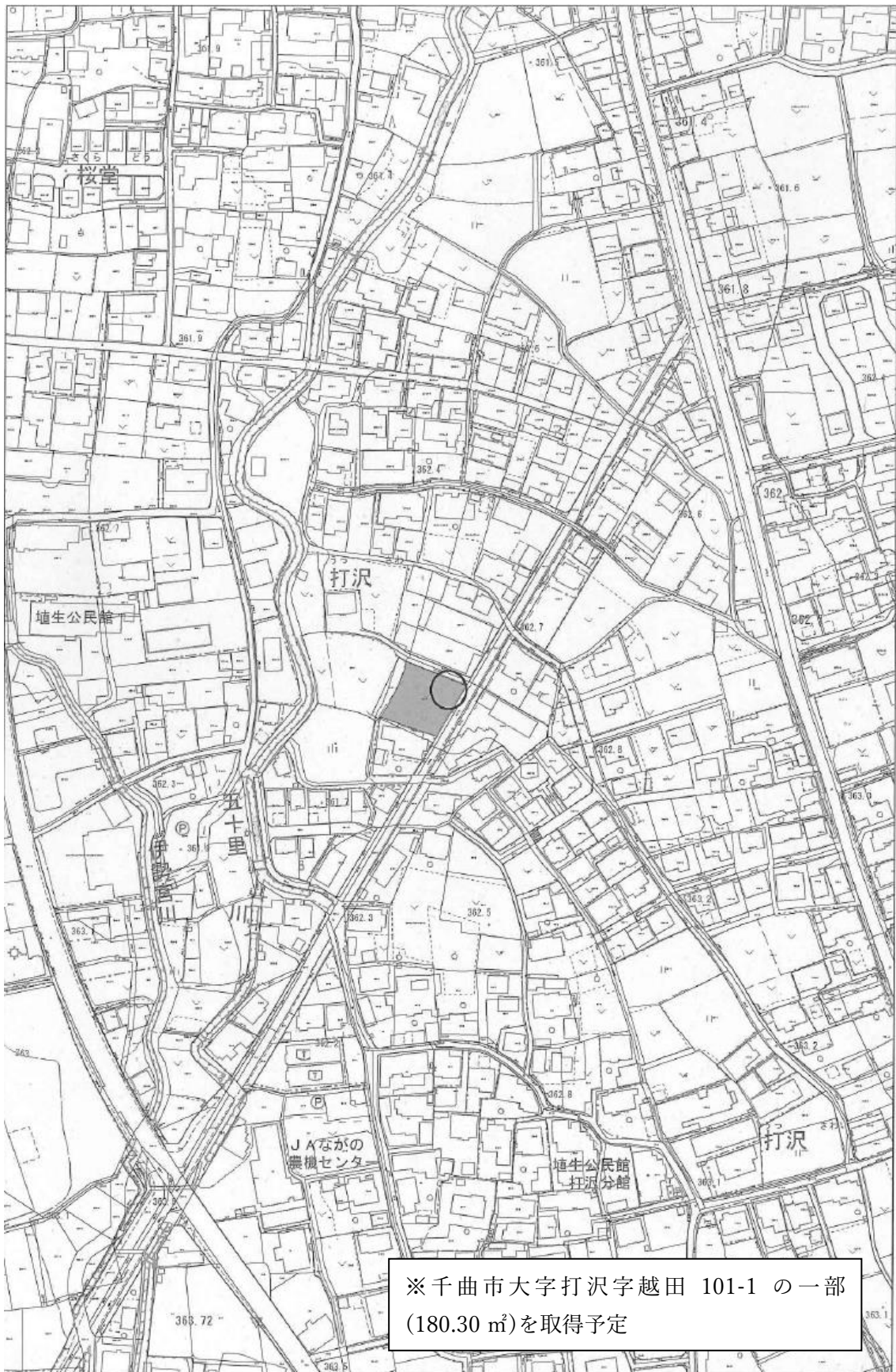
令和5年度予定損益計算書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(千円)

1 事業収益			
公有地取得事業収益	27,553		
補助金等収入	1		27,554
2 事業原価			
公有地取得事業原価	26,280		26,280
事業総利益			1,274
3 販売費及び一般管理費			
人件費	192		
経費	1,226		1,418
事業利益(△損失)			△ 144
4 事業外収益			
受取利息	2		
雑収益	10		12
5 事業外費用			
支払利息	0		
雑損失	0		0
経常利益(△損失)			△ 132
6 特別利益			
引当金取崩額	5,000		5,000
7 特別損失			
その他の特別損失	5,000		5,000
当期純利益(△損失)			△ 132

(図 1)

R5 年度 取得事業「(仮称)打沢新道線道路改良事業用地」



※千曲市大字打沢字越田 101-1 の一部
(180.30 m²)を取得予定

S=1:2,500

千曲市

(図 2)

R5 年度 売却事業「(代 95) 市道供養搭線歩道設置及び上山田小学校来訪者駐車場整備事業用地」

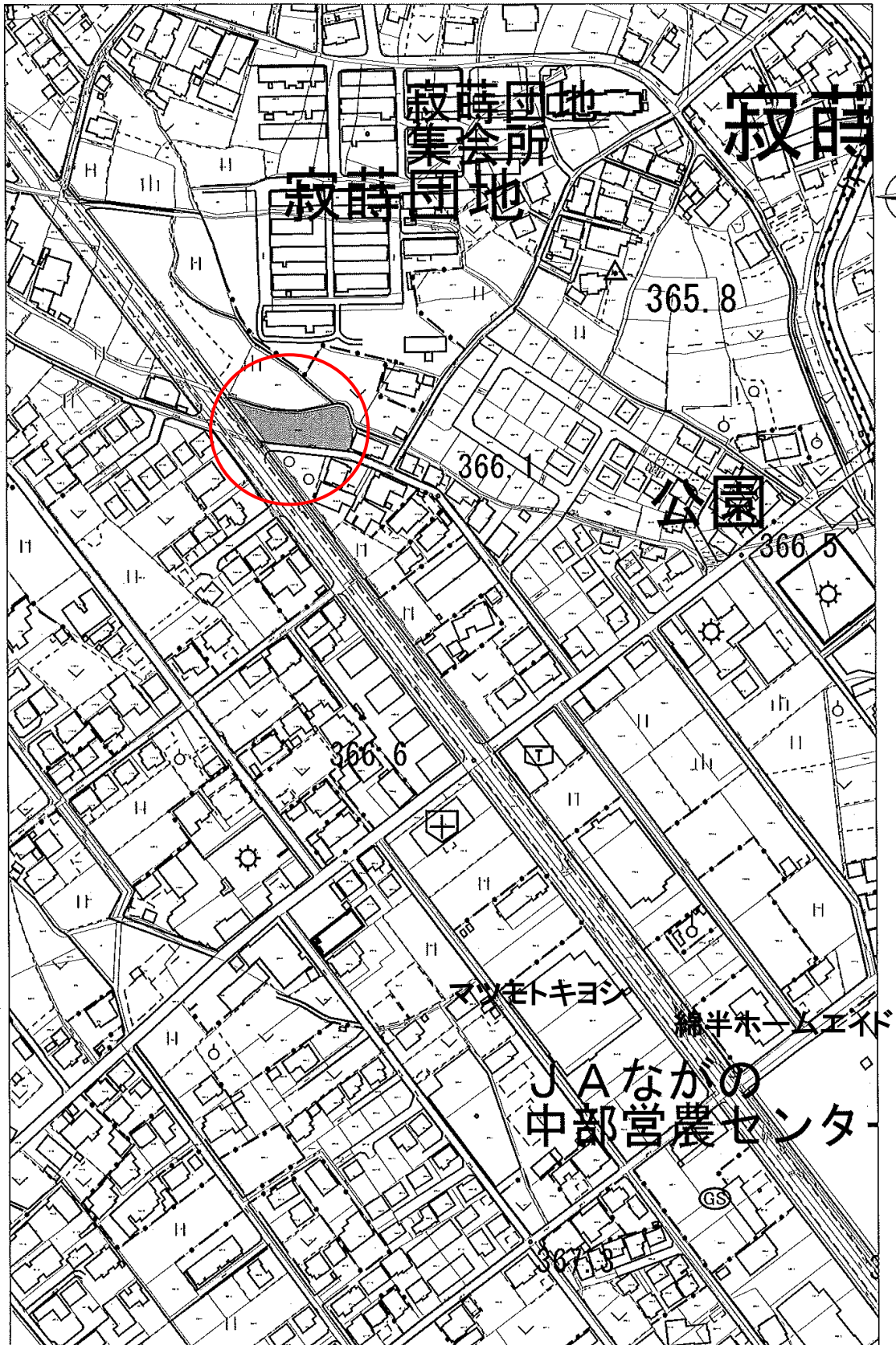


S=1:2,500

千曲市

(図3)

R5年度売却事業「(替51)国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地」



S=1:2,500

千曲市