

令和6年度

千曲市土地開発公社	事 予 資	業 金	計 計	画 算 画
-----------	-------------	--------	--------	-------------

千曲市土地開発公社



議案第6号

令和6年度 千曲市土地開発公社事業計画

令和6年度千曲市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

令和 6年 3月21日 提出  
千曲市土地開発公社  
理事長 大内保彦

令和 6年 3月21日 可決  
千曲市土地開発公社  
理事会議長 大内保彦

区	分	予定事業量	計画の内容		
取得事業	公有地	42,000千円 (1,911.22m <sup>2</sup> )	(公有用地)	m <sup>2</sup>	千円
			なし		
			(計)	-	-
			(代行用地)		
			稲荷山重要伝統的建造物 群保存地区施設整備事業	1,911.22	42,000
			(計)	1,911.22	42,000
(代替地)					
なし					
(計)	-	-			
造成事業	公有地	0千円 (0.00m <sup>2</sup> )	(代替地)	m <sup>2</sup>	千円
			なし		
			(計)	-	-

分譲事業	公有地	23,764千円 (822.75㎡)	(公有用地)	㎡	千円
			なし		
			(計)	-	-
			(代行用地)		
			なし		
			(計)	-	-
			(代替地)		
替 <sup>51</sup> 国道18号線杭瀬下交差点 改良事業代替地 (図1)	822.75	23,764			
(計)	822.75	23,764			

議案第7号

令和6年度千曲市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度千曲市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			23,765 千円
第1項	公有地取得事業収益			23,764 千円
第2項	補助金等収入			1 千円
第2款	事業外収益			612 千円
第1項	受取利息			2 千円
第2項	雑収益			610 千円
第3款	特別利益			0 千円
第1項	その他の特別利益			0 千円
	収入合計			24,377 千円
		支	出	
第1款	事業原価			22,657 千円
第1項	公有地取得事業原価			22,657 千円
第2款	販売費及び一般管理費			1,289 千円
第3款	事業外費用			0 千円
第1項	支払利息			0 千円
第2項	雑損失			0 千円
第4款	特別損失			0 千円
第1項	その他の特別損失			0 千円
	支出合計			23,946 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 42,010千円 は、過年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。）。

	収	入
第1款 長期借入金		0 千円
第1項 長期借入金		0 千円
収入合計		<u>0 千円</u>
	支	出
第1款 建設改良費		42,010 千円
第1項 公有地取得事業費		42,000 千円
第2項 総係費		10 千円
第2款 長期借入金償還金		0 千円
第1項 長期借入金償還金		0 千円
支出合計		<u>42,010 千円</u>

令和 6年 3月 21日 提出  
千曲市土地開発公社  
理事長 大内保彦

令和 6年 3月 21日 可決  
千曲市土地開発公社  
理事会議長 大内保彦

令和6年度 千曲市土地開発公社 予算実施計画書

収益的収入及び支出

1. 収入

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 事業収益				23,765	
	1. 公有地取得事業収益			23,764	
		1. 公有用地売却収益		23,764	
			1. 公有用地売却収益	0	
			2. 代行用地売却収益	0	
			3. 代替地売却収益	23,764	国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地
	2. 補助金等収入			1	
		1. 補助金等収入		1	
			1. 公社運営補助金収入	1	
2. 事業外収益				612	
	1. 受取利息			2	
		1. 受取利息		2	
			1. 預金利息	2	普通預金、定期預金利息
	2. 雑収益			610	
		1. 雑収益		610	
			1. 雑収益	610	保有土地貸付料
3. 特別利益				0	
	1. その他の特別利益			0	
		1. その他の特別利益		0	
			1. その他の特別利益	0	
			1. その他の特別利益	0	
	合 計			24,377	

## 2.支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 事業原価				22,657	
	1. 公有地取得事業原価			22,657	
		1. 公有用地売却原価		22,657	
			1. 公有用地売却原価	0	
			2. 代行用地売却原価	0	
			3. 代替地売却原価	22,657	国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地
2. 販売費及び一般管理費				1,289	
	1. 販売費及び一般管理費			1,289	
		1. 人件費		192	
			1. 報酬	72	民間理事・監事の年間報酬
			2. 手当等	120	民間理事・監事の理事会出席手当
		2. 経費		1,097	
			1. 旅費	63	役職員旅費
			2. 交際費	10	
			3. 需用費	250	公社実務提要等追録代、消耗品費、燃料代ほか
			4. 役員費	50	公社軽トラ12か月点検、残高証明発行手数料
			5. 委託料	150	保有土地草刈委託料
			6. 使用料及び賃借料	502	企業会計システム使用料
			7. 負担金補助及び交付金	1	用対連負担金
			8. 公租公課	71	法人市県民税
3. 事業外費用				0	
	1. 支払利息			0	
		1. 支払利息		0	
			1. 支払利息	0	
	2. 雑損失			0	
		1. 雑損失		0	
			1. 雑損失	0	
4. 特別損失				0	
	1. その他の特別損失			0	
		1. その他の特別損失		0	
			1. その他の特別損失	0	
				0	
	合 計			23,946	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

1. 収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 長期借入金				0	
	1. 長期借入金			0	
		1. 長期借入金		0	
			1. 長期借入金	0	
合 計				0	

2. 支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 建設改良費				42,010	
	1. 公有地取得事業費			42,000	
		1. 公有地買収費		42,000	
			1. 公有用地買収費	0	
			2. 代行用地買収費	42,000	稲荷山重要伝統的建造物群保存地区施設整備事業用地取得費
			3. 代替地買収費	0	
			4. 造工事費	0	
	2. 総係費			10	
		1. 総係費		10	
			1. 需用費	10	印紙代
			2. 役務費	0	
			3. 委託料	0	
			4. 使用料及び賃借料	0	
			5. 負担金補助及び交付金	0	
			6. 支払利息	0	
2. 長期借入金償還金				0	
	1. 長期借入金償還金			0	
		1. 長期借入金償還金		0	
			1. 長期借入金償還金	0	
合 計				42,010	

議案第8号

令和6年度 千曲市土地開発公社資金計画

令和6年度千曲市土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

令和 6年 3月21日 提出  
千曲市土地開発公社  
理事長 大内保彦

令和 6年 3月21日 可決  
千曲市土地開発公社  
理事会議長 大内保彦

(単位：千円)

区 分		前年度決算見込	当年度予定額	増 減	備 考
受 入 資 金	繰越資金	162,442	165,610	3,168	
	事業収益	3,804	23,765	19,961	
	事業外収益	342	612	270	
	未収金	0	0	0	
	長期借入金	0	0	0	
	計	166,588	189,987	23,399	
支 払 資 金	一般管理費	853	1,164	311	
	事業外費用	0	0	0	
	未払金	125	125	0	
	未払費用	0	0	0	
	建設改良費	0	42,010	42,010	
	長期借入金償還金	0	0	0	
	特別損失金	0	0	0	
	計	978	43,299	42,321	
差 引		165,610	146,688	△ 18,922	

令和5年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表  
令和5年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書  
令和5年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書

令和5年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表

( 令和6年3月31日 )

資 産 の 部

区 分	金 額		(千円)
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		165,610	
(2) 未収金		0	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		157,445	
(5) 代替地		22,657	
流動資産合計			345,712
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	506		
減価償却累計額	△ 506	0	
イ 工具、器具及び備品	543		
減価償却累計額	△ 543	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000	
投資その他の資産合計		3,000	
固定資産合計			3,000
資産合計			348,712

負 債 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 流動負債		
(1) 未払金	125	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計	125	125
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	0	
固定負債合計	0	0
負債合計		125

資 本 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000	
資本金合計	3,000	3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	238,071	
(2) 当期純利益 (△損失)	107,516	
準備金合計	345,587	345,587
資本合計		348,587
負債・資本合計		348,712

令和5年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書  
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：千円)

1 事業収益		
公有地取得事業収益	3,804	
補助金等収入	<u>0</u>	3,804
2 事業原価		
公有地取得事業原価	<u>3,623</u>	<u>3,623</u>
事業総利益		181
3 販売費及び一般管理費		
人件費	156	
経費	<u>822</u>	<u>978</u>
事業利益(△損失)		△ 797
4 事業外収益		
受取利息	2	
雑収益	<u>340</u>	342
5 事業外費用		
雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益(△損失)		△ 455
6 特別利益		
引当金取崩額	<u>107,971</u>	107,971
7 特別損失		
その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益(△損失)		<u><u>107,516</u></u>

令和5年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書  
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：千円)

**I. 事業活動によるキャッシュ・フロー**

公有地取得事業収入	3,804
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	0
人件費支出	△ 156
その他の業務支出	△ 822
小計	2,826
利息の受取額	2
利息の支払額	0
雑収益	340
事業活動によるキャッシュ・フロー	3,168

**II. 投資活動によるキャッシュ・フロー**

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

**III. 財務活動によるキャッシュ・フロー**

長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0

**IV. 現金及び現金同等物増加額** 3,168

**V. 現金及び現金同等物期首残高** 162,442

**VI. 現金及び現金同等物期末残高** 165,610

注：現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係  
現金及び預金勘定 165,610千円（現金及び現金同等物期末残高と同額）



令和6年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表  
令和6年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書  
令和6年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書

令和6年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表

( 令和7年3月31日 )

資 産 の 部

区 分	金 額		(千円)
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		146,688	
(2) 未収金		0	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		199,455	
(5) 代替地		0	
流動資産合計			346,143
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	506		
減価償却累計額	△ 506	0	
イ 工具、器具及び備品	543		
減価償却累計額	△ 543	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000	
投資その他の資産合計		3,000	
固定資産合計			3,000
資産合計			349,143

負 債 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 流動負債		
(1) 未払金	125	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計	125	125
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	0	
固定負債合計	0	0
負債合計		125

資 本 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000	
資本金合計	3,000	3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	345,587	
(2) 当期純利益 (△損失)	431	
準備金合計	346,018	346,018
資本合計		349,018
負債・資本合計		349,143

令和6年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書  
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：千円)

1 事業収益			
公有地取得事業収益	23,764		
補助金等収入	1		23,765
2 事業原価			
公有地取得事業原価	22,657		22,657
事業総利益			1,108
3 販売費及び一般管理費			
人件費	192		
経費	1,097		1,289
事業利益(△損失)			△ 181
4 事業外収益			
受取利息	2		
雑収益	610		612
5 事業外費用			
支払利息	0		
雑損失	0		0
経常利益(△損失)			431
6 特別利益			
その他の特別利益	0		0
7 特別損失			
その他の特別損失	0		0
当期純利益(△損失)			431

令和6年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書  
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：千円)

**I. 事業活動によるキャッシュ・フロー**

公有地取得事業収入	23,764
補助金等収入	1
公有地取得事業支出	△ 42,000
人件費支出	△ 192
その他の業務支出	△ 1,107
小計	△ 19,534
利息の受取額	2
利息の支払額	0
雑収益	610
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 18,922

**II. 投資活動によるキャッシュ・フロー**

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

**III. 財務活動によるキャッシュ・フロー**

長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0

**IV. 現金及び現金同等物増加額** △ 18,922

**V. 現金及び現金同等物期首残高** 165,610

**VI. 現金及び現金同等物期末残高** 146,688

注：現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係  
現金及び預金勘定 146,688千円（現金及び現金同等物期末残高と同額）



表題部 (土地の表示)		調製	平成20年2月12日	不動産番号	1000005383127
地図番号	E33-1	筆界特定	余白		
所在	千曲市大字稲荷山字町屋敷				余白
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
945番1	宅地	1269	75	余白	
余白	余白	1340	29	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和56年9月3日〕	
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成20年2月12日		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和31年6月2日 第725号	原因 昭和31年1月7日出資 所有者 更埴市大字稲荷山 合名会社米清商店 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成20年2月12日
2	所有権移転	平成22年8月3日 第26863号	原因 平成22年6月18日売買 所有者 上田市下之郷146番地2 田中辰哉
3	所有権移転	令和4年10月14日 第29348号	原因 令和4年2月7日相続 所有者 上田市下之郷146番地2 田中尚子
4	所有権移転	令和5年3月9日 第6434号	原因 令和5年3月9日売買 所有者 長野県千曲市大字稲荷山17番地10 株式会社アルプス



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和5年8月25日  
長野地方法務局

登記官

伊藤 祐一



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	平成20年2月12日	不動産番号	1000005383129
地図番号	E33-1	筆界特定	余白		
所在	千曲市大字稲荷山字町屋敷				余白
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
946番	宅地	578	51	余白	
余白	余白	570	93	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和56年9月3日〕	
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成20年2月12日		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和31年6月2日 第724号	原因 昭和31年1月7日出資 所有者 更埴市大字稲荷山945番地 合名会社米清商店 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成20年2月12日
2	所有権移転	平成22年8月3日 第26863号	原因 平成22年6月18日売買 所有者 上田市下之郷146番地2 田中辰哉
3	所有権移転	令和4年10月14日 第29348号	原因 令和4年2月7日相続 所有者 上田市下之郷146番地2 田中尚子
4	所有権移転	令和5年3月9日 第6434号	原因 令和5年3月9日売買 所有者 長野県千曲市大字稲荷山17番地10 株式会社アルプス



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和5年8月25日  
長野地方務局

登記官

伊藤 祐一



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

◆令和6年度売却事業「(替51) 国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地」【図1】

