

令和 7 年 度

千 曲 市 土 地 開 発 公 社	事 予 資	業 金	計 計	画 算 画
-------------------	-------------	--------	--------	-------------

千 曲 市 土 地 開 発 公 社

議案第 3 号

令和 7 年度 千曲市土地開発公社事業計画

令和 7 年度千曲市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

令和 7 年 3 月 1 9 日 提 出
千曲市土地開発公社
理 事 長 大 内 保 彦

令和 7 年 3 月 1 9 日 可 決
千曲市土地開発公社
理事会議長 大 内 保 彦

区 分	予定事業量	計画の内容
取 得 事 業	公 有 地 96,000千円 (7,248.24㎡)	(公有用地) m ² 千円
		なし
		(計) - -
		(代行用地)
		総合運動公園戸倉体育館 エリア整備事業 (図1) 4,252.63 53,000
		(計) 4,252.63 53,000
		市道返町1号線他道路改 良事業 ((仮称) 屋代ス マートIC関連事業) (図2) 2,755.38 32,000
造 成 事 業	公 有 地 0千円 (0.00㎡)	(計) 2,755.38 32,000
		(代替地)
		市道打沢新道線道路改良 事業 (図3) 240.23 11,000
		(計) 240.23 11,000
		(代替地) m ² 千円
		なし
		(計) - -

分 譲 事 業	公 有 地	23,764千円 (822.75㎡)	(公有用地)	㎡	千円
			なし		
			(計)	—	—
			(代行用地)		
			なし		
			(計)	—	—
			(代替地)		
			替 ⁵¹ 国道18号線杭瀬下交差点 改良事業代替地 (図4)	822.75	23,764
			(計)	822.75	23,764

議案第4号

令和7年度 千曲市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度千曲市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		23,765 千円
第1項 公有地取得事業収益		23,764 千円
第2項 補助金等収益		1 千円
第2款 事業外収益		172 千円
第1項 受取利息		63 千円
第2項 雑収益		109 千円
第3款 特別利益		1 千円
第1項 その他の特別利益		1 千円
収入合計		23,938 千円
支 出		
第1款 事業原価		22,657 千円
第1項 公有地取得事業原価		22,657 千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,069 千円
第3款 事業外費用		0 千円
第1項 支払利息		0 千円
第2項 雑損失		0 千円
第4款 特別損失		1 千円
第1項 その他の特別損失		1 千円
支出合計		23,727 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 96,070千円 は、過年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。）。

収 入	
第1款 資本的収入	0 千円
第1項 長期借入金	0 千円
収入合計	0 千円
支 出	
第1款 資本的支出	96,070 千円
第1項 公有地取得事業費	96,070 千円
第2項 長期借入金償還金	0 千円
支出合計	96,070 千円

令和 7年 3月19日 提 出
千曲市土地開発公社
理 事 長 大 内 保 彦

令和 7年 3月19日 可 決
千曲市土地開発公社
理事会議長 大 内 保 彦

令和7年度 千曲市土地開発公社 予算実施計画書

収 益 的 収 入 及 び 支 出

1. 収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明	
1. 事業収益				23,765		
	1. 公有地取得 事業収益			23,764		
		1. 代替地売却 収益		23,764	国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地	
			1. 代替地売却 収益	23,764		
	2. 補助金等 収益			1		
		1. 補助金等 収益		1		
			1. 補助金等 収益	1		
	2. 事業外収益				172	
		1. 受取利息			63	
1. 受取利息				63	普通預金利息、定期預金利息	
			1. 受取利息	63		
				63		
2. 雑収益				109		
		1. その他の雑 収益		109	保有土地貸付料	
			1. その他の雑 収益	109		
				109		
3. 特別利益				1		
	1. その他の特 別利益			1		
		1. その他の 特別利益		1		
			1. その他の 特別利益	1		
				1		
合 計				23,938		

2. 支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明			
1. 事業原価				22,657				
	1. 公有地取得			22,657				
		1. 代替地 売却原価		22,657				
			1. 代替地 売却原価		22,657	国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地		
2. 販売費及び 一般管理費				1,069				
	1. 販売費及び 一般管理費			1,069				
		1. 人 件 費		192				
			1. 報 酬		72	民間理事・監事の年間報酬		
			2. 手 当 等		120	民間理事・監事の理事会出席手当		
		2. 経 費		877				
			1. 旅 費		63	役職員旅費		
			2. 交 際 費		10			
			3. 需 用 費		180	公社実務提要等追録代、消耗品費、燃料代ほか		
			4. 役 務 費		100	軽トラ車検、残高証明発行手数料		
			5. 委 託 料		100	保有土地草刈委託料		
			6. 使用料・賃借料		340	企業会計システム使用料		
			7. 負担金補助及び交付金		3	用対連負担金		
		8. 公 租 公 課		81	法人市県民税			
		3. 事業外費用				0		
			1. 支 払 利 息			0		
				1. 支 払 利 息		0		
					1. 長期借入金 利 息		0	
			2. 雑 損 失			0		
				1. 雑 損 失		0		
1. 雑 損 失					0			
4. 特別損失					1			
	1. その他の 特別損失			1				
		1. その他の特別 損失		1				
			1. その他の特別 損失		1			
合 計				23,727				

資 本 的 収 入 及 び 支 出

1. 収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 資本的収入				0	
	1. 長期 借入金			0	
		1. 長期 借入金		0	
			1. 長期 借入金	0	
合 計				0	

2. 支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 資本的支出				96,070	
	1. 公有地取得 事業費			96,070	
		1. 代行用地取得 事業費		96,070	
			1. 用 地 費	95,500	総合運動公園戸倉体育館エリア 整備事業 53,000 市道返町1号線他道路改良事業 31,500 市道打沢新道線道路改良事業 11,000
			2. 補 償 費	500	市道返町1号線他道路改良事業
			3. 工 事 費	0	
			4. 測量試験費	0	
			5. 諸 経 費	70	土地売買契約に伴う印紙代
			6. 支 払 利 息	0	
	2. 長期借入金 償 還 金			0	
		1. 長期借入金 償 還 金		0	
			1. 長期借入金 償 還 金	0	
合 計				96,070	

議案第 5 号

令和 7 年度 千曲市土地開発公社資金計画

令和 7 年度千曲市土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

令和 7 年 3 月 1 9 日 提 出
千曲市土地開発公社
理 事 長 大 内 保 彦

令和 7 年 3 月 1 9 日 可 決
千曲市土地開発公社
理事会議長 大 内 保 彦

(単位：千円)

区 分		令和6年度決算見込	令和7年度予定額	増 減	備 考
受 入 資 金	前 年 度 繰 越 金	165,610	123,603	△ 42,007	
	事 業 収 益	0	23,765	23,765	
	事 業 外 収 益	961	172	△ 789	
	特 別 利 益	0	1	1	
	長 期 借 入 金	0	0	0	
	計	166,571	147,541	△ 19,030	
支 払 資 金	一 般 管 理 費	958	1,069	111	
	事 業 外 費 用	0	0	0	
	未 払 金	0	0	0	
	未 払 費 用	0	0	0	
	建 設 改 良 費	42,010	96,070	54,060	
	長期借入金償還金	0	0	0	
	特 別 損 失 金	0	1	1	
	計	42,968	97,140	54,172	
差 引		123,603	50,401	△ 73,202	

令和6年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表
令和6年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書
令和6年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書

令和6年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

資 産 の 部

区 分	金 額 (千円)		
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		123,603	
(2) 事業未収金		0	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		199,455	
(5) 代替地		22,657	
流動資産合計			345,715
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	506		
車両減価償却累計額	△ 506	0	
イ 工具、器具及び備品	543		
工具減価償却累計額	△ 543	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000	
投資その他の資産合計		3,000	
固定資産合計			3,000
資産合計			348,715

負 債 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0

資 本 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000	
資本金合計		3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	345,587	
(2) 当期純利益 (△損失)	128	
準備金合計		345,715
資本合計		348,715
負債・資本合計		348,715

令和 6 年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書
(令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

1 事業収益		
公有地取得事業収益	0	
補助金等収益	0	0
2 事業原価		
公有地取得事業原価	0	0
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
人件費	153	
経費	680	833
事業利益（△損失）		△ 833
4 事業外収益		
受取利息	40	
雑収益	921	961
5 事業外費用		
支払利息	0	
雑損失	0	0
経常利益（△損失）		128
6 特別利益		
その他の特別利益	0	0
7 特別損失		
その他の特別損失	0	0
当期純利益（△損失）		128

令和 6 年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書
(令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	△ 42,010
人件費支出	△ 153
その他の業務支出	△ 805
小計	△ 42,968
利息の受取額	40
利息の支払額	0
雑収益	921
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 42,007

II. 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

III. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0

IV. 現金及び現金同等物増加額（減少額） △ 42,007

V. 現金及び現金同等物期首残高 165,610

VI. 現金及び現金同等物期末残高 123,603

注：現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係
現金及び預金勘定 123,603千円（現金及び現金同等物期末残高と同額）

令和 7 年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表
令和 7 年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書
令和 7 年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書

令和7年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

資 産 の 部

区 分	金 額 (千円)		
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		50,401	
(2) 事業未収金		0	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		284,515	
(5) 代替地		11,010	
流動資産合計			345,926
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	506		
車両減価償却累計額	△ 506	0	
イ 工具、器具及び備品	543		
工具減価償却累計額	△ 543	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000	
投資その他の資産合計		3,000	
固定資産合計			3,000
資産合計			348,926

負 債 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0

資 本 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000	
資本金合計		3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	345,715	
(2) 当期純利益 (△損失)	211	
準備金合計		345,926
資本合計		348,926
負債・資本合計		348,926

令和 7 年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書
(令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

1 事業収益		
公有地取得事業収益	23,764	
補助金等収益	<u>1</u>	23,765
2 事業原価		
公有地取得事業原価	<u>22,657</u>	<u>22,657</u>
事業総利益		1,108
3 販売費及び一般管理費		
人件費	192	
経費	<u>877</u>	<u>1,069</u>
事業利益（△損失）		39
4 事業外収益		
受取利息	63	
雑収益	<u>109</u>	172
5 事業外費用		
支払利息	0	
雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益（△損失）		211
6 特別利益		
その他の特別利益	<u>1</u>	1
7 特別損失		
その他の特別損失	<u>1</u>	<u>1</u>
当期純利益（△損失）		<u><u>211</u></u>

令和 7 年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書
(令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	23,764
補助金等収入	1
公有地取得事業支出	△ 96,070
人件費支出	△ 192
その他の業務支出	△ 877
小計	△ 73,374
利息の受取額	63
利息の支払額	0
雑収益	109
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 73,202

II. 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

III. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0

IV. 現金及び現金同等物増加額（減少額） △ 73,202

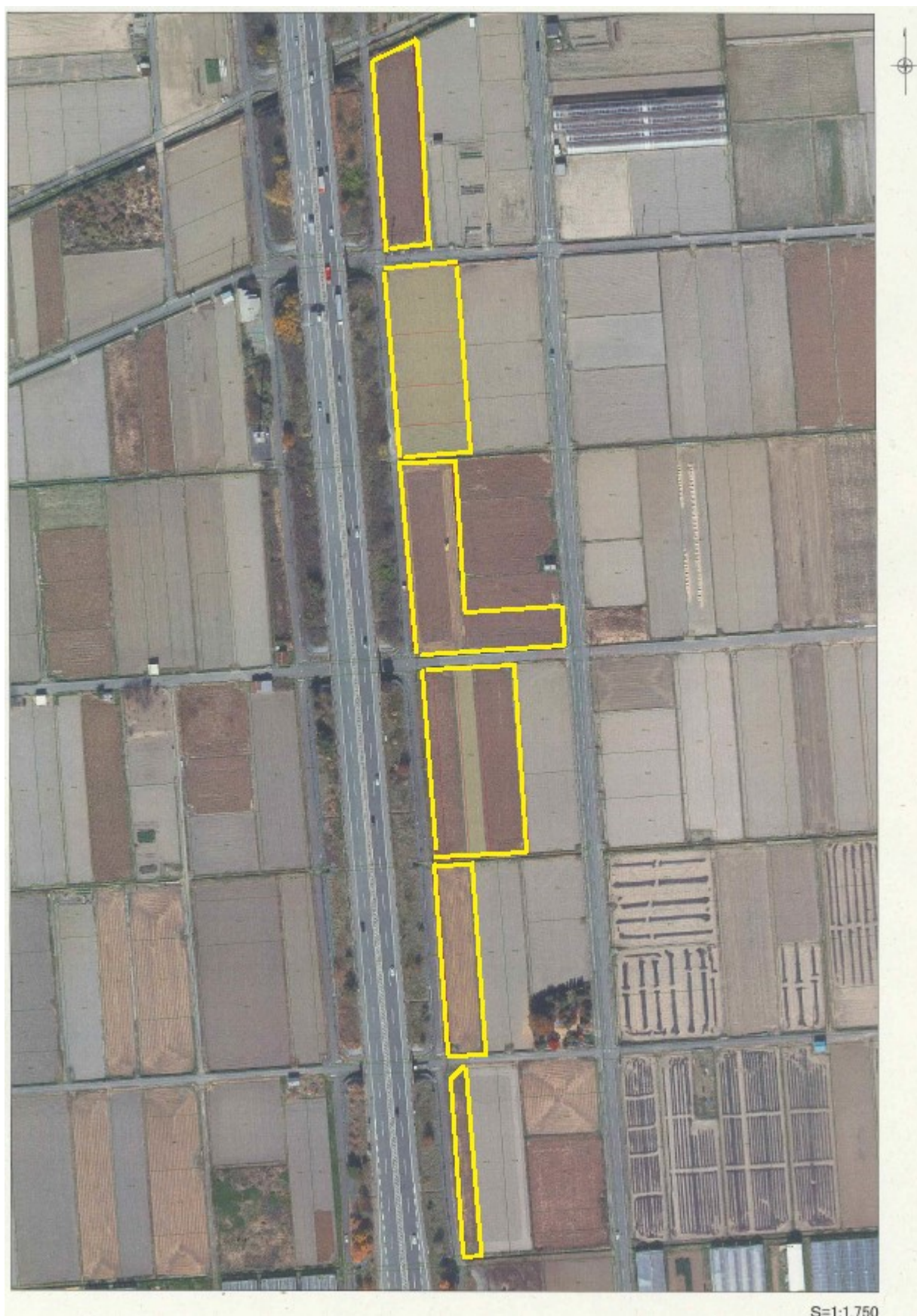
V. 現金及び現金同等物期首残高 123,603

VI. 現金及び現金同等物期末残高 50,401

注：現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係
現金及び預金勘定 50,401千円（現金及び現金同等物期末残高と同額）



千曲市大字磯部字下河原1144番3他5筆 4,252.63㎡



千曲市大字屋代字返町558番5他18筆 2,755.38㎡

市道打沢新道線道路改良事業代替地 図3



千曲市大字小島字武台2765番4他1筆 240.23㎡



千曲市大字内川字押堀1218番1 822.75㎡ 売却予定価額 23,764千円