

昭和45年10月26日	長野県知事設立許可
昭和45年10月31日	設立登記
昭和48年03月23日	長野県知事組織変更許可
昭和48年04月02日	組織変更登記
平成15年09月01日	長野県知事定款変更許可
平成15年09月01日	名称変更登記
令和01年09月04日	主たる事務所移転登記

令和7年度

千曲市土地開発公社	事業報告書
	決算書

自 令和7年4月1日
至 令和8年3月31日

千曲市土地開発公社

議案第 1 号

令和 7 年度千曲市土地開発公社事業報告認定について

千曲市土地開発公社定款第 16 条第 1 項第 4 号の規定により、令和 7 年度千曲市土地開発公社事業報告書を理事会の認定に付す。

令和 8 年 5 月 13 日 提 出
千曲市土地開発公社
理 事 長 大 内 保 彦

令和 8 年 5 月 13 日 承 認
千曲市土地開発公社
理事会議長 大 内 保 彦

令和7年度 千曲市土地開発公社事業報告書

1. 概 況

(1) 総括事項

当公社は、千曲市の施策に基づき公共用地、公用地等の取得、管理並びに処分等を行うことにより千曲市の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的に運営して参りました。

公有地取得事業については、代行用地として「市道返町1号線他道路改良事業（（仮称）屋代スマートIC関連事業用地）」4,304.60㎡、50,649,052円と代替地として「市道打沢新道線道路改良事業」165.74㎡、6,115,806円の取得を行いました。

(2) 理事会に関する事項

開催年月日	番号	付 議 事 項	結果
R7. 5. 15	議1	令和6年度千曲市土地開発公社事業報告認定について	承認
	議2	令和6年度千曲市土地開発公社歳入歳出決算認定について	承認
R7. 12. 19	議3	令和7年度千曲市土地開発公社事業変更計画書（第1号）について	可決
	議4	令和7年度千曲市土地開発公社補正予算（第1号）について	可決
	議5	令和7年度千曲市土地開発公社資金変更計画書（第1号）について	可決
R8. 3. 17	議6	令和8年度千曲市土地開発公社事業計画について	可決
	議7	令和8年度千曲市土地開発公社予算について	可決
	議8	令和8年度千曲市土地開発公社資金計画について	可決

(3) 監 査

R7. 4. 26	令和6年度決算監査実施
-----------	-------------

(4) 行政官庁許認可事項

提出先	件 名	提出年月日	承認年月日
千曲市長	令和6年度千曲市土地開発公社事業報告及び決算報告	R7. 5. 20	—
千曲市長	令和7年度千曲市土地開発公社事業変更計画書、補正予算及び資金変更計画書の承認について	R7. 12. 19	R7. 12. 19
千曲市長	令和8年度千曲市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画の承認について	R8. 3. 18	R8. 3. 30

(5) 役職員に関する事項

理事	R7.4.1	大内保彦、宮崎衛、栗原力、宮本眞知子、前崎隆信、原田弘子、田中清江、越洋子、森英樹、安藤修、北澤武彦、湯本永一、稲玉修治、吉池光裕、小林幸子
監事	R7.4.1	青木雄一郎、熊井健二
職員	R7.4.1	柳嶋幸孝、富永直人、山田友紀

2. 事業

(1) 用地取得事業

番号	区分	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (円)	事業名
代97	代行	大字雨宮字返町	4,304.60	50,649,052	市道返町1号線他道路改良事業（(仮称) 屋代スマートIC関連事業）
替52	代替	大字小島字武台	165.74	6,115,806	市道打沢新道線道路改良事業
合 計			4,470.34	56,764,858	

(2) 売却事業

番号	区分	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (円)	事業名
—	—	—	—	—	—
合 計			0	0	

3. 長期借入金

(円)

(1)

借入先	期首残高	当期借入額	当期返済額	期末残高
—	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

(2) 短期借入金

借入実績なし

議案第 2 号

令和 7 年度千曲市土地開発公社歳入歳出決算認定について

千曲市土地開発公社定款第 16 条第 1 項第 4 号の規定により、令和 7 年度千曲市土地開発公社歳入歳出決算書を理事会の認定に付す。

令和 8 年 5 月 13 日 提 出
千曲市土地開発公社
理 事 長 大 内 保 彦

令和 8 年 5 月 13 日 承 認
千曲市土地開発公社
理事会議長 大 内 保 彦

令和7年度 千曲市土地開発公社決算報告書

収益的収入及び支出

1. 収入

(単位：円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 事業収益		23,765,000	0	23,765,000	0	△ 23,765,000	
	1. 公有地取得 事業収益	23,764,000	0	23,764,000	0	△ 23,764,000	
	2. 補助金等 収 入	1,000	0	1,000	0	△ 1,000	
2. 事業外 収 益		172,000	0	172,000	760,584	588,584	
	1. 受取利息	63,000	0	63,000	346,740	283,740	
	2. 雑 収 益	109,000	0	109,000	413,844	304,844	
3. 特別利益		1,000	0	1,000	0	△ 1,000	
	1. その他の特 別 利 益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000	
合 計		23,938,000	0	23,938,000	760,584	△ 23,177,416	

資本的収入及び支出

1. 収入

(単位：円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 長期借入金		0	0	0	0	0	
	1. 長 借 入 期 金	0	0	0	0	0	
合 計		0	0	0	0	0	

2. 支 出

(単位：円)

区 分		予 算 額			決 算 額	不用額	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 事業原価		22,657,000	0	22,657,000	0	22,657,000	
	1. 公有地取得事業原価	22,657,000	0	22,657,000	0	22,657,000	
2. 販売費及び一般管理費		1,069,000	0	1,069,000	819,893	249,107	
	1. 販売費及び一般管理費	1,069,000	0	1,069,000	819,893	249,107	
3. 事業外費用		0	0	0	0	0	
	1. 支払利息	0	0	0	0	0	
	2. 雑損失	0	0	0	0	0	
4. 特別損失		1,000	0	1,000	0	1,000	
	1. その他の特別損失	1,000	0	1,000	0	1,000	
合 計		23,727,000	0	23,727,000	819,893	22,907,107	

2. 支 出

(単位：円)

区 分		予 算 額			決 算 額	不用額	備 考
款	項	当初予算額	補正予算額	合 計			
1. 資本的支出		96,070,000	19,279,000	115,349,000	56,800,358	58,548,642	
	1. 公有地取得事業費	96,070,000	19,279,000	115,349,000	56,800,358	58,548,642	
2. 長期借入金償還金		0	0	0	0	0	
	1. 長期借入金償還金	0	0	0	0	0	
合 計		96,070,000	19,279,000	115,349,000	56,800,358	58,548,642	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 56,800,358円は、過年度分損益勘定留保資金で補填した。

令和7年度 千曲市土地開発公社 貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

資 産 の 部

区 分	金 額 (円)		
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		68,134,541	
(2) 未収金		0	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		250,134,652	
(5) 代替地		28,778,281	
流動資産合計			347,047,474
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	505,900		
減価償却累計額	△ 505,899	1	
イ 工具、器具及び備品	542,864		
減価償却累計額	△ 542,859	5	
有形固定資産合計		6	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000,000	
投資その他の資産合計		3,000,000	
固定資産合計			3,000,006
資産合計			350,047,480

負 債 の 部

区 分	金 額	(円)
1 流動負債		
(1) 未払金	1,391,143	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計		1,391,143
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	0	
固定負債合計		0
負債合計		1,391,143

資 本 の 部

区 分	金 額	(円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000,000	
資本金合計		3,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	345,715,646	
(2) 当期純利益 (△損失)	△ 59,309	
準備金合計		345,656,337
資本合計		348,656,337
負債・資本合計		350,047,480

(重要な会計方針)

(1) 財務諸表の作成

当公社の財務諸表は土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局地域振興課長通知、平成17年1月21日改正）に基づいております。

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、代替地についてすべて個別法による原価法によっております。

(3) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(4) 消費税等の会計処理

税込み方式によっております。

注：千曲市に対する資産及び負債 未収金 0円

令和 7 年度 千曲市土地開発公社 損益計算書
(令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日)

(単位：円)

1 事業収益

公有地取得事業収益	0	
補助金等収入	<u>0</u>	0

2 事業原価

公有地取得事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
事業総利益		0

3 販売費及び一般管理費

人件費	132,000	
経費	<u>687,893</u>	<u>819,893</u>
事業利益（△損失）		△ 819,893

4 事業外収益

受取利息	346,740	
雑収益	<u>413,844</u>	760,584

5 事業外費用

支払利息	0	
雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益（△損失）		△ 59,309

6 特別利益

その他の特別利益	<u>0</u>	0
----------	----------	---

7 特別損失

その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------	----------

当期純利益（△損失）		<u><u>△ 59,309</u></u>
------------	--	------------------------

令和7年度 千曲市土地開発公社 キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位：円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	△ 55,409,215
人件費支出	△ 132,000
その他の業務支出	△ 687,893
小計	△ 56,229,108
利息の受取額	346,740
利息の支払額	0
雑収益	413,844
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 55,468,524

II. 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

III. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0

IV. 現金及び現金同等物増加額（減少額） △ 55,468,524

V. 現金及び現金同等物期首残高 123,603,065

VI. 現金及び現金同等物期末残高 68,134,541

注：現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係
現金及び預金勘定 68,134,541円（現金及び現金同等物期末残高と同額）

令和7年度 千曲市土地開発公社

財 産 目 録

(令和8年3月31日現在)

科 目	摘 要	金 額 (円)		
資産の部				
1 流動資産				
(1) 現金及び預金	八十二銀行 屋代支店	2,470,722		
	ながの農業協同組合 ちくま殖生支所	543,489		
	長野信用金庫 屋代支店	3,705,552		
	長野銀行 屋代支店	0		
	長野県信用組合 更埴支店	11,414,778		
	長野県信用組合 更埴支店（定期）	50,000,000	68,134,541	
(2) 未収金	代行用地売却収益	0		
	代替地売却収益	0		
	公社運営補助金	0		
	土地貸付料	0	0	
(3) 公有用地		0		
(4) 代行用地		250,134,652		
(5) 代替地		28,778,281	278,912,933	347,047,474
2 固定資産				
(1) 有形固定資産	車両その他の運搬具		1	
	工具、器具及び備品		5	
(2) 投資その他の資産	長期定期預金		3,000,000	3,000,006
資産合計				350,047,480
負債の部				
1 流動負債				
(1) 未払金	事業未払金		1,391,143	
(2) 未払費用	長期借入金支払利息		0	1,391,143
2 固定負債				
(1) 長期借入金		0	0	
(2) 引当金			0	0
負債合計				1,391,143
差引正味財産		348,656,337		

事業収益明細表（令和7年4月1日～令和8年3月31日）

（単位：円）

科目・事業名		金額	摘要
公有地取得 事業収益	代行用地売却収益		—

事業原価明細表（令和7年4月1日～令和8年3月31日）

（単位：円）

科目・事業名		金額	摘要
公有地取得 事業原価	代行用地売却原価		—

令和7年度 公有地明細表（令和7年4月1日～令和8年3月31日）

種別	番 号	事 業 名	期 首 残 高		当 期 増 加 高						当 期 減 少 高			期 末 残 高		備 考
			面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	用地 補工	費 地 賃 事 費	諸 経 費	支 払 利 息	計 (円)	減 少 高		評 価 減 金 額 (円)			
											面 積 (㎡)	金 額 (円)				
公有用地	—	—							0				0.00	0		
	公有用地合計		0.00	0	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0		
代行用地	代91	名月荘跡地	9,921.16	97,725,000					0				9,921.16	97,725,000	スポーツ振興課 （買戻し時期R9.3月末）	
	代92	稲荷山重伝建地区展示施設及び広場等用地	898.82	25,990,000					0				898.82	25,990,000	歴史文化財センター （買戻し時期R10.3月末）	
	代94	上町ふれあい広場用地	1,184.00	33,730,100					0				1,184.00	33,730,100	都市計画課 （買戻し時期R10.3月末）	
	代96	稲荷山重要伝統的建造物群保存地区施設整備事業用地	1,911.22	42,010,000					0				1,911.22	42,010,000	歴史文化財センター （買戻し時期R9.3月末）	
	代97	市道返町1号線他道路改良事業（（仮称）屋代スマートIC関連事業）用地			4,304.60	50,649,052	30,500		50,679,552				4,304.60	50,679,552	道路河川課 （買戻し時期R10.3月末）	
	代行用地合計		13,915.20	199,455,100	4,304.60	50,649,052	30,500	0	50,679,552	0.00	0	0	18,219.80	250,134,652		
代替地	替51	国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地	822.75	22,657,475					0				822.75	22,657,475	道路河川課	
	替52	市道打沢新道線道路改良事業			165.74	6,115,806	5,000		6,120,806				165.74	6,120,806	道路河川課	
	代替地合計		822.75	22,657,475	165.74	6,115,806	5,000	0	6,120,806	0.00	0	0	988.49	28,778,281		
総 合 計			14,737.95	222,112,575	4,470.34	56,764,858	35,500	0	56,800,358	0.00	0	0	19,208.29	278,912,933		

有形固定資産明細表（令和8年3月31日現在）

（単位：円）

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 (D - F)	摘要
車両その他の運搬具	505,900	0	0	505,900	0	505,899	1	定率法
工具、器具及び備品	542,864	0	0	542,864	0	542,859	5	定率法
合 計	1,048,764	0	0	1,048,764	0	1,048,758	6	

短期借入金明細表（令和7年4月1日～令和8年3月31日）

（単位：円）

借入先	利率(%)	期首残高	当期借入額	当期返済額	期末残高	備考
—		0	0	0	0	
合 計		0	0	0	0	

長期借入金明細表（令和7年4月1日～令和8年3月31日）

（単位：円）

借入先	利率(%)	期首残高	当期借入額	当期返済額	期末残高	備考
—		0	0	0	0	
合 計		0	0	0	0	

資 本 金 明 細 表（令和8年3月31日現在）

（単位：円）

区 分	出資団体名	出資金	摘 要
基 本 財 産	千 曲 市	3,000,000	
合 計		3,000,000	

引 当 金 明 細 表

（単位：円）

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	備 考
			目 的 使 用	そ の 他		
引 当 金 （ 住 宅 用 地 補 修 ）	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	0	

収 益 的 収 入 及 び 支 出 明 細 表

1. 収 入

款	項	目	節	金 額 (円)	備 考
1. 事業収益				0	
	1. 公有地取得 事業収益			0	
		1. 公有用地 売却収益		0	
			1. 公有用地 売却収益	0	
			2. 代行用地 売却収益	0	
			3. 代替地 売却収益	0	
		2. 補助金等 収入			0
	1. 補助金等 収入			0	
			1. 公社運営 補助金収入	0	
2. 事業外 収益				760,584	
	1. 受取利息			346,740	
		1. 受取利息		346,740	
			1. 預金利息	346,740	
	2. 雑収益			413,844	
		1. 雑収益		413,844	
			1. 雑収益	413,844	
3. 特別利益				0	
	1. その他の特別 利益			0	
		1. その他の特別 利益		0	
			1. その他の特別 利益	0	
合 計				760,584	

2. 支 出

款	項	目	節	金 額 (円)	備 考	
1. 事業原価	1. 公有地取得事業原価	1. 公有用地売却原価		0		
			1. 公有用地売却原価	0		
			2. 代行用地売却原価	0		
			3. 代替地売却原価	0		
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費	1. 人件費		819,893		
			1. 報酬	819,893		
			2. 手当等	132,000		
		2. 経費		687,893		
			1. 旅費	0		
			2. 交際費	0		
			3. 需用費	154,118		
			4. 役務費	55,490		
			5. 委託料	56,845		
			6. 使用料及び賃借料	339,240		
			7. 負担金補助及び交付金	3,000		
			8. 公租公課	79,200		
3. 事業外用費	1. 支払利息	1. 支払利息		0		
			1. 支払利息	0		
			1. 支払利息	0		
			2. 雑損失		0	
			1. 雑損失		0	
4. 特別損失	1. その他の特別損失	1. その他の特別損失		0		
			1. その他の特別損失	0		
			1. その他の特別損失	0		
			1. その他の特別損失	0		
合 計				819,893		

資 本 的 収 入 及 び 支 出 明 細 表

1. 収 入

款	項	目	節	金 額 (円)	備 考
1. 長借入期金	1. 長借入期金	1. 長借入期金		0	
				0	
				0	
			1. 長借入期金	0	
合 計				0	

2. 支 出

款	項	目	節	金 額 (円)	備 考	
1. 建 改 良 設 費	1. 公 有 地 取 得 費 事 業 費	1. 公 有 地 費 公 買 収 地 費		56,800,358		
				56,764,858		
				56,764,858		
			1. 公 有 用 地 費 公 買 収 地 費	0		
			2. 代 行 用 地 費 代 買 収 地 費	50,649,052		
			3. 代 替 地 費 代 買 収 地 費	6,115,806		
			4. 造 工 事 成 費	0		
		2. 総 係 費		35,500		
			1. 総 係 費		35,500	
				1. 需 用 費	35,500	
	2. 役 務 費	0				
	3. 委 託 料	0				
	4. 使用料及び賃借料	0				
	5. 負担金補助及び交付金	0				
	6. 支 払 利 息	0				
2. 長期借入金 償 還 金			0			
	1. 長期借入金 償 還 金		0			
		1. 長期借入金 償 還 金		0		
			1. 長期借入金 償 還 金	0		
合 計				56,800,358		

監 査 報 告 書

千曲市土地開発公社定款第7条第5項の規定により、令和7年度千曲市土地開発公社会計の決算及び諸書類について、関係帳簿及び証拠書類を照査したが、適正かつ正確に処理されていると認めたので報告します。

なお、下記のとおり意見を付記します。

1. 長期保有土地について

長期保有土地については、千曲市に積極的に働きかけ、早期及び計画的な処分を行い、健全な財政運営に努めるようお願いしたい。

令和8年 4月30日

監事

熊井 健二



監事

徳永 克彦



千曲市土地開発公社

理事長 大内 保彦 様