

令和 8 年 度

千 曲 市 土 地 開 発 公 社	事 予 資	業 金	計 計	画 算 画
-------------------	-------------	--------	--------	-------------

千 曲 市 土 地 開 発 公 社

議案第6号

令和8年度 千曲市土地開発公社事業計画

令和8年度千曲市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

令和 8年 3月17日 提 出
千曲市土地開発公社
理 事 長 大 内 保 彦

令和 8年 3月17日 可 決
千曲市土地開発公社
理事会議長 大 内 保 彦

区 分		予定事業量	計画の内容		
取 得 事 業	公 有 地	73,825千円 (5,507.18㎡)	(公有用地)	㎡	千円
			なし		
			(計)	-	-
			(代行用地)		
			総合運動公園戸倉体育館エ リア整備事業 (図1)	4,252.63	55,000
			市道1-20号線道路改良事業 (図2)	105.55	2,290
			都市計画道路一重山線用地 先行取得事業 (図3)	1,149.00	16,535
		0千円 (0.00㎡)	(計)	5,507.18	73,825
			(代替地)		
			なし		
造 成 事 業	公 有 地		(計)	-	-

分 譲 事 業	公 有 地	259,094千円 (18,143.73㎡)	(公有用地)	㎡	千円
			なし		
			(計)	-	-
			(代行用地)		
			代91 名月荘跡地 (図4)	9,921.16	102,609
			代94 上町ふれあい広場用地 (図5)	1,184.00	35,399
			代96 稲荷山重要伝統的建造物 群保存地区施設整備事業 用地 (図6)	1,911.22	44,110
			代97 市道返町1号線他道路改 良事業 ((仮称) 屋代ス マートIC関連事業) 用地 (図7)	4,304.60	53,212
			(計)	17,320.98	235,330
			(代替地)		
			替51 国道18号線杭瀬下交差点改 良事業代替地 (図8)	822.75	23,764
			(計)	822.75	23,764

議案第7号

令和8年度 千曲市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度千曲市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		259,094 千円
第1項 公有地取得事業収益		259,094 千円
第2項 補助金等収益		0 千円
第2款 事業外収益		110 千円
第1項 受取利息		100 千円
第2項 雑収益		10 千円
第3款 特別利益		0 千円
第1項 その他の特別利益		0 千円
収入合計		259,204 千円
支 出		
第1款 事業原価		246,802 千円
第1項 公有地取得事業原価		246,802 千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,025 千円
第3款 事業外費用		0 千円
第1項 支払利息		0 千円
第2項 雑損失		0 千円
第4款 特別損失		0 千円
第1項 その他の特別損失		0 千円
支出合計		247,827 千円

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額 73,885千円 は、過年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。）。

収 入	
第1款 資本的收入	0 千円
第1項 長期借入金	0 千円
収入合計	0 千円
支 出	
第1款 資本的支出	73,885 千円
第1項 公有地取得事業費	73,885 千円
第2項 長期借入金償還金	0 千円
支出合計	73,885 千円

令和 8年 3月17日 提 出
千曲市土地開発公社
理 事 長 大 内 保 彦

令和 8年 3月17日 可 決
千曲市土地開発公社
理事会議長 大 内 保 彦

令和8年度 千曲市土地開発公社 予算実施計画書

収 益 的 収 入 及 び 支 出

1. 収 入 (単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 事業収益				259,094	
	1. 公有地取得事業収益			259,094	
		1. 公有用地売却収益		259,094	
			1. 代行用地売却収益	235,330	名月荘跡地 102,609 上町ふれあい広場用地 35,399 稲荷山重要伝統的建造物群保存地区施設整備事業用地 44,110 市道返町1号線他道路改良事業用地 53,212
			2. 代替地売却収益	23,764	国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地
	2. 補助金等収益			0	
		1. 補助金等収益		0	
			1. 補助金等収益	0	
2. 事業外収益				110	
	1. 受取利息			100	
		1. 受取利息		100	
			1. 受取利息	100	普通預金利息、定期預金利息
	2. 雑収益			10	
		1. その他の雑収益		10	
			1. その他の雑収益	10	保有土地貸付料
3. 特別利益				0	
	1. その他の特別利益			0	
		1. その他の特別利益		0	
			1. その他の特別利益	0	
合 計				259,204	

2. 支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 事業原価				246,802	
	1. 公有地取得事業原価			246,802	
		1. 公有用地売却原価		246,802	
			1. 代行用地売却原価	224,145	名月荘跡地 97,725 上町ふれあい広場用地 33,730 稲荷山重要伝統的建造物群保存地区施設整備事業用地 42,010 市道返町1号線他道路改良事業用地 50,680
			2. 代替地売却原価	22,657	国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地
2. 販売費及び一般管理費				1,025	
	1. 販売費及び一般管理費			1,025	
		1. 人件費		198	
			1. 報酬	72	民間理事・監事の年間報酬
			2. 手当等	126	民間理事・監事の理事会出席手当
		2. 経費		827	
			1. 旅費	63	役職員旅費
			2. 交際費	10	
			3. 需用費	180	公社実務提要等追録代、消耗品費、燃料代ほか
			4. 役務費	50	軽トラ点検、残高証明発行手数料
			5. 委託料	100	保有土地草刈委託料
			6. 使用料・賃借料	340	企業会計システム使用料
			7. 負担金補助及び交付金	3	用対連負担金
			8. 公租公課	81	法人市県民税
3. 事業外費用				0	
	1. 支払利息			0	
		1. 支払利息		0	
			1. 長期借入金利息	0	
	2. 雑損失			0	
		1. 雑損失		0	
			1. 雑損失	0	
4. 特別損失				0	
	1. その他の特別損失			0	
		1. その他の特別損失		0	
			1. その他の特別損失	0	
合 計				247,827	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

1. 収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 資本的収入				0	
	1. 長期借入金			0	
		1. 長期借入金		0	
			1. 長期借入金	0	
合 計				0	

2. 支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1. 資本的支出				73,885	
	1. 公有地取得事業費			73,885	
		1. 代行用地取得事業費		73,885	
			1. 用地費	73,825	総合運動公園戸倉体育館エリア整備事業 55,000 市道1-20号線道路改良事業 2,290 都市計画道路一重山線用地先行取得事業 16,535
			2. 補償費	0	
			3. 工事費	0	
			4. 測量試験費	0	
			5. 諸経費	60	土地売買契約に伴う印紙代
			6. 支払利息	0	
	2. 長期借入金償還金			0	
		1. 長期借入金償還金		0	
			1. 長期借入金償還金	0	
合 計				73,885	

議案第 8 号

令和 8 年度 千曲市土地開発公社資金計画

令和 8 年度千曲市土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

令和 8 年 3 月 1 7 日 提 出
千曲市土地開発公社
理 事 長 大 内 保 彦

令和 8 年 3 月 1 7 日 可 決
千曲市土地開発公社
理事会議長 大 内 保 彦

(単位：千円)

区 分		令和7年度決算見込	令和8年度予定額	増 減	備 考
受 入 資 金	前 年 度 繰 越 金	123,603	66,714	△ 56,889	
	事 業 収 益	0	259,094	259,094	
	事 業 外 収 益	731	110	△ 621	
	特 別 利 益	0	0	0	
	長 期 借 入 金	0	0	0	
	計	124,334	325,918	201,584	
支 払 資 金	一 般 管 理 費	820	1,025	205	
	事 業 外 費 用	0	0	0	
	未 払 金	0	0	0	
	未 払 費 用	0	0	0	
	建 設 改 良 費	56,800	73,885	17,085	
	長期借入金償還金	0	0	0	
	特 別 損 失 金	0	0	0	
	計	57,620	74,910	17,290	
差 引		66,714	251,008	184,294	

令和7年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表
令和7年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書
令和7年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書

令和7年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

資 産 の 部

区 分	金 額 (千円)		
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		66,714	
(2) 事業未収金		0	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		250,135	
(5) 代替地		28,778	
流動資産合計			345,627
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	506		
車両減価償却累計額	△ 506	0	
イ 工具、器具及び備品	543		
工具減価償却累計額	△ 543	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000	
投資その他の資産合計		3,000	
固定資産合計			3,000
資産合計			348,627

負 債 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0

資 本 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000	
資本金合計		3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	345,716	
(2) 当期純利益 (△損失)	△ 89	
準備金合計		345,627
資本合計		348,627
負債・資本合計		348,627

令和 7 年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書
(令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

1 事業収益		
公有地取得事業収益	0	
補助金等収益	0	0
2 事業原価		
公有地取得事業原価	0	0
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
人件費	132	
経費	688	820
事業利益（△損失）		△ 820
4 事業外収益		
受取利息	317	
雑収益	414	731
5 事業外費用		
支払利息	0	
雑損失	0	0
経常利益（△損失）		△ 89
6 特別利益		
その他の特別利益	0	0
7 特別損失		
その他の特別損失	0	0
当期純利益（△損失）		△ 89

令和 7 年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書
(令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	△ 56,800
人件費支出	△ 132
その他の業務支出	△ 688
小計	△ 57,620
利息の受取額	317
利息の支払額	0
雑収益	414
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 56,889

II. 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

III. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0

IV. 現金及び現金同等物増加額（減少額） △ 56,889

V. 現金及び現金同等物期首残高 123,603

VI. 現金及び現金同等物期末残高 66,714

注：現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係
現金及び預金勘定 66,714千円（現金及び現金同等物期末残高と同額）

令和８年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表
令和８年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書
令和８年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書

令和8年度 千曲市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

資 産 の 部

区 分	金 額 (千円)		
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		251,008	
(2) 事業未収金		0	
(3) 公有用地		0	
(4) 代行用地		99,875	
(5) 代替地		6,121	
流動資産合計			357,004
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	506		
車両減価償却累計額	△ 506	0	
イ 工具、器具及び備品	543		
工具減価償却累計額	△ 543	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		3,000	
投資その他の資産合計		3,000	
固定資産合計			3,000
資産合計			360,004

負 債 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 未払費用	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0

資 本 の 部

区 分	金 額	(千円)
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000	
資本金合計		3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	345,627	
(2) 当期純利益 (△損失)	11,377	
準備金合計		357,004
資本合計		360,004
負債・資本合計		360,004

令和 8 年度 千曲市土地開発公社 予定損益計算書
(令和 8 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

1 事業収益		
公有地取得事業収益	259,094	
補助金等収益	<u>0</u>	259,094
2 事業原価		
公有地取得事業原価	<u>246,802</u>	<u>246,802</u>
事業総利益		12,292
3 販売費及び一般管理費		
人件費	198	
経費	<u>827</u>	<u>1,025</u>
事業利益（△損失）		11,267
4 事業外収益		
受取利息	100	
雑収益	<u>10</u>	110
5 事業外費用		
支払利息	0	
雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益（△損失）		11,377
6 特別利益		
その他の特別利益	<u>0</u>	0
7 特別損失		
その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益（△損失）		<u><u>11,377</u></u>

令和8年度 千曲市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書
(令和8年4月1日～令和9年3月31日)

(単位：千円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	259,094
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	△ 73,885
人件費支出	△ 198
その他の業務支出	△ 827
小計	184,184
利息の受取額	100
利息の支払額	0
雑収益	10
事業活動によるキャッシュ・フロー	184,294

II. 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

III. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0

IV. 現金及び現金同等物増加額（減少額）	184,294
------------------------------	---------

V. 現金及び現金同等物期首残高	66,714
-------------------------	--------

VI. 現金及び現金同等物期末残高	251,008
--------------------------	---------

注：現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係
現金及び預金勘定 251,002千円（現金及び現金同等物期末残高と同額）

(図1) 総合運動公園戸倉体育館エリア整備事業

千曲市大字磯部字下河原 1 1 4 4 番地 3 他 5 筆 4, 2 5 2. 6 3 m²



(図2) 市道1-20号線道路改良事業

千曲市大字磯部字河原田999番地2 105.55m²



(図3) 都市計画道路一重山線用地先行取得事業

千曲市大字屋代字清水217番地他2筆 1, 149.00㎡



(図4) 名月荘跡地

千曲市大字磯部字下河原 1 1 4 4 番 4 他 3 筆 9, 9 2 1. 1 6 m²

売却予定価格 1 0 2, 6 0 9 千円



(図5) 上町ふれあい広場用地

千曲市大字戸倉字石原田2081番1 1, 184.00㎡

売却予定価格 35,399千円



(図6) 稲荷山重要伝統的建造物群保存地区施設整備事業用地

千曲市大字稲荷山字町屋敷945番1他1筆 1,911.22m²

売却予定価格 44,110千円

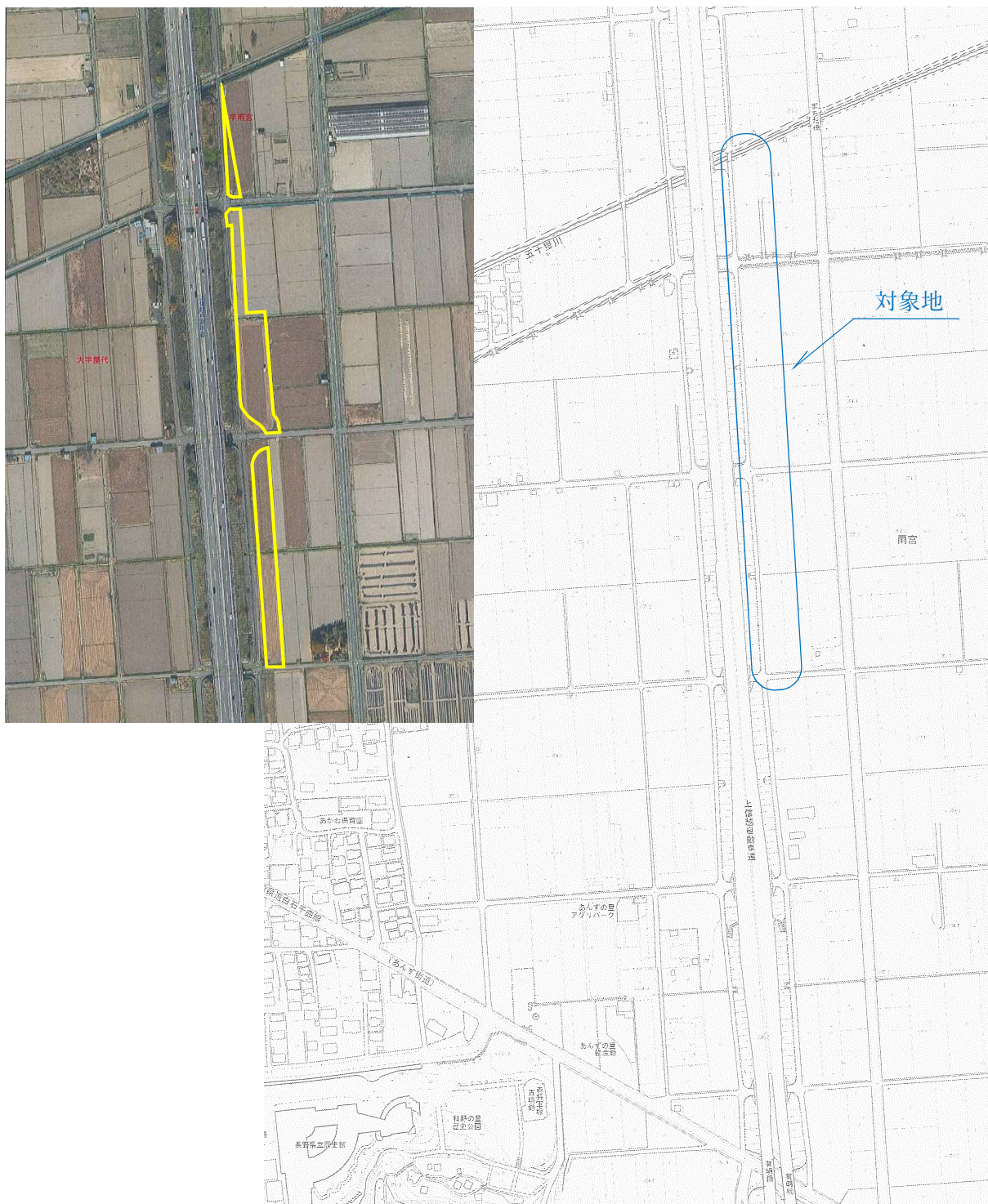


(図7) 市道返町1号線他道路改良事業

((仮称) 屋代スマート IC 関連事業) 用地

千曲市大字屋代字返町569番8他14筆 4,304.60 m^2

売却予定価格 53,121千円



(図8) 国道18号線杭瀬下交差点改良事業代替地

千曲市大字内川字押堀1218番1 822.75㎡

売却予定価格 23,764千円

