白鳥園多目的広場管理運営 仕様書

1. 利用許認可及び利用料金徴収事務（通年）

- (1) 白鳥園多目的広場利用申請書の受付及び白鳥園多目的広場利用許可書の交付及び利用料金の徴収を行う。
- (2) 利用者に、利用に関する注意事項を説明し、適正運営に努める。

【利用にあたっての注意】

- ① 多目的広場において、次に掲げる行為をしようとする者は、指定管理者の許可を受けなければならない。また、許可を受けた事項を変更しようとするときも同様とする
 - ア 行商、募金その他これらに類する行為をすること
 - イ 業として写真、映画、テレビジョン又はYouTubeなどの撮影をすること
 - ウ 興行を行うこと
 - エ 競技会、展示会、博覧会、集会その他これらに類する催しをすること
 - オ 前項に定めるもののほか、広場の全部又は一部を占有して利用すること
- ② 前項の許可を受けようとする者は、行為の目的、行為の期間、行為を行う場所又は施設、行為の内容その他指定管理者の指示する事項を記載した申請書を指定管理者に提出しなければならない
- ③ 指定管理者は、前項に掲げる行為が白鳥園利用者に支障を及ぼさないと認める場合に限り、許可を与えることができる
- ④ 指定管理者は、多目的広場の許可に管理上必要な範囲内で条件を付することができる

2. 巡回点検・清掃等業務

巡回点検は、施設等の安全性、快適性の確保等を目的とともに、園路、広場などの美化並びに機能維持を目的とする。

- (1) 巡回点検の際には、施設利用者の安全に留意して実施する
- (2) 施設の外周及び敷地内を徒歩で巡視し、樹木や施設等に異常がないか点検し、点検状況を記録する
- (3) ゴミなどは収集し、適正に処分する

3. 噴水止水栓の開閉業務 …… 5月～8月

噴水稼働日及び稼働時間は、噴水稼働カレンダー（別紙）による。なお、イベントや誘客等で稼働させる場合は協議をする。

- (1) 天候不順時等は、噴水稼働カレンダーによらず噴水を停止する
- (3) 稼働については、止水栓の開閉、稼働時間、不凍栓の開閉等、適切に管理する

4. 芝生管理（芝生の丘・遊びの広場・修景交流広場・協働の森一部）

芝生管理は、芝生の美観の維持や、健全な生育を目的とする。

- (1) 除草 5月～10月 （適宜）

(2) 刈り込み 5月～10月 (適宜)

① 生育状況や気候や季節を鑑み、芝背高を5cm程度とする

(3) 灌水 5月～10月 (適宜)

① スプリンクラーや散水ホースで灌水し、なるべく深土まで灌水効果が及ぶように行う。

② 朝又は夕方に行う

5. 除草・草刈等(協働の森・堤防下・無籍動物周辺・日本庭園・南側駐車場)

除草・草刈等は、以下を目的とする。

① 広場等の美化及び美観の維持

② 樹木などの生育阻害の防止

③ 見通しの確保

(1) 時期は以下を標準とするが、草刈作業場所の状況を考慮して行うこと

① 協働の森・堤防下・無籍動物周辺・日本庭園 …… 5月～10月 (適宜)

② 南側駐車場・日本庭園西 …… 4月～9月 (適宜)

(2) 草刈作業時の注意

① 刈り跡はきれいに整地清掃する

② 小石などの跳ね飛ばしや刈草の吹き出し方向に注意し、事故及び被害発生の防止に努めること

③ 作業は2人以上で行うこと

6. 樹木、芝生の薬剤散布

病害虫の発生は、樹木の健全な生育を妨げ、植栽の持つ機能の低下をもたらすほか、利用者等に対し虫刺されなどの被害を与えるため病害虫の防除することを目的とする。

※農薬取締法に準じて薬剤選定、散布、安全確保を行ってください。

(1) 樹木の薬剤散布 …… 5月～6月 (適宜)

(2) 芝生の薬剤散布 …… 5月～10月 (適宜)

① 散布を行うときは、マスク、手袋、帽子、長靴、長袖シャツなど散布液に直接触れないように保護具を着用すること

② 強風時や日中高温時の散布はさけ、散布液が利用者や周辺の車両、家屋等にかからないように十分注意すること

③ 散布の際は、飛散を抑制するノズルを使用し、風向きやノズルの向きに注意して必要な部分のみに散布し、飛散防止に最大限配慮すること

④ 散布する際は、立て看板やロープ等に立ち入りを制限したり、必要に応じて見張りを立てたりすること等により、散布区域内に利用者等などが入らないように最大限の配慮を行うこと

⑤ 作業後は、薬剤を使用した年月日、対象樹木、使用した薬剤の種類・名称、希釈倍数、使用料を記録すること

7. 花壇整備

花壇の美観維持を目的とする。なお、現在ガーデンサポーターが活動していますので、協力していただくなどしてください。

(1) ガーデンサポーター活動の支援

① 花種・球根・肥料・培養土等の購入

(2) 花壇整備・管理

① 灌水作業・花壇土壌改良等

8. 管理のための機器・備品類の保守

広場管理に必要な機器・備品については、丁寧に取り扱い、適切な保守を行うこと。

9. 広場経費の支払い業務

広場に係る経費（電気料、水道代等）の支払いを適正に行うこと。

10. 上記に掲げるもののほか、白鳥園多目的広場の管理に関し必要と認める業務