



セルフチェックシート

～空き家の状態を把握しましょう～



チェック項目	状態	点数
建物は傾いていますか？	傾いていない	0
	少し傾いている	20
	大きく傾いていて危険	150
	自分では判断できない	10
基礎が破損していたり、腐朽していますか？	異常なし	0
	ひび割れが発生している	15
	基礎と建物がズレている	50
	自分では判断できない	10
外壁にやひび割れなどがありますか。	ひび割れはない	0
	ひび割れしている。	15
	外壁の一部が欠けている。	50
	壁に穴が開いている。	100
自分では判断できない	10	
屋根にひび割れや雨漏りがありますか。	ひび割れや雨漏りなどの異常はない。	0
	ひび割れや若干の雨漏りが見受けられる。	15
	軒の一部が崩れ落ちていたり、屋根が波打っているなど著しく劣化している。	50
	屋根に穴が空いている。	100
自分では判断できない。	10	
使用状況	セカンドハウス、別荘、店舗などとして使用している。	0
	2年以上全く使用していない。	15
	建物は使用していないが、敷地内は管理している。	5
合計		
↓		
ランク	判定内容	点数
A	引き続き管理をお願いします。	0点
B	当面の間、倒壊の危険性は低いです。利活用する場合は補修が必要となるかもしれません。	1～50点
C	今すぐ倒壊する危険性は低いです。利活用をする場合は大幅修繕が必要となるかもしれません。	51～149点
D	倒壊や建設材の飛散など危険が切迫しております。解体など検討しましょう。	150点以上

※令和3年度に実施した空き家の実態調査票を参考に作成したチェックシートです。建物の安全性を保障するものではありません。利活用や空き家を管理する上での目安としてご利用ください。