第 39 回千曲市都市計画審議会

議 事 録

令和 6 年 11 月 25 日
千曲市都市計画審議会

第 39 回千曲市都市計画審議会議事録

○ 開催日時

令和 6 年 11 月 25 日（月）午後 1 時 30 分から午後 2 時 15 分まで

○ 開催場所

千曲市役所 3 階 301 大会議室 AB

○ 出席者

委員 7 名（武井会長、金井委員、高村委員、保木野委員、倉田委員、森泉委員、中村委員）※欠席者 5 名 随行者 1 名

市 12 名 幹事 2 名（企画政策部長、経済部長）

関係課 4 名（道路河川課長、同課建設係長、公民共創推進担当部長、同室新戸倉体育館建設係長）

事務局 6 名（建設部長、都市計画課長、同課計画係長、同課施設係長、同課計画係員 2 名）

傍聴者 0 名

1 開 会（都市計画課長）

2 会長あいさつ（武井会長）

3 議 事

（1）調査審議 千曲都市計画道路(千曲線)の変更について

（2）調査審議 千曲都市計画道路(国道線)の変更について

（3）調査審議 千曲都市計画用途地域の変更について

（4）調査審議 千曲都市計画公園の決定について

事務局 ・関連する内容であるため、（1）（2）（3）（4）の調査審議については、一括議題として説明した。

・令和 6 年 11 月 20 日（水）に戸倉創造館で開催した「戸倉体育館整備事業に関連する地元説明会」について報告した。

○午前の部、夜の部併せて 51 人が来場。

○当日の説明内容は、事前送付資料「新戸倉体育館整備事業等の地元説明会資料」一式のとおり「新戸倉体育館建設について（公民共創推進室）」「関連する都市計画の変更や決定について（都市計画課）」「都市計画道路千曲線の整備について（道路河川課）」。

- 都市計画課で説明した「関連する都市計画の変更や決定について」の内容は、前回の本審議会での説明のとおりである。
- 質疑応答については、体育館の整備内容に関するものが多数。(都)千曲線の整備における子どもたちの安全性確保に係る質問などもあった。なお、都市計画の変更や決定に関する直接的な質問はなし。
- ・長野県担当部局との協議の上、概ね計画素案が確定し、説明会により地元区民にも説明ができたことから、今後は都市計画の変更や決定を行うための手続きを進めたい旨を伝えた。
- ・資料1から4までの計画書案を用いて、それぞれの都市計画の変更及び決定について概要を説明した。
  - 千曲都市計画道路(千曲線)の変更については千曲市決定となる。磯部地区の未整備区間(約890m)を道路整備プログラムに基づき線形変更する。また、内川～上徳間地区の整備済区間(約2,330m)の計画幅員を現状幅員に合わせて変更する。
  - 千曲都市計画道路(国道線)の変更については長野県決定となる。(都)千曲線の変更に合わせて国道18号の隅切り部分を削除する。
  - 千曲都市計画用途地域の変更については千曲市決定となる。北側の新戸倉温泉周辺の用途地域と連続性を持たせることにより一体的な土地利用が図られるように、戸倉体育館敷地を「商業地域」に、隣接する(都)千曲線沿線等のエリアを「準住居地域」に変更する。また、(都)千曲線の内川～上徳間地区の整備済区間の計画幅員を変更することに合わせて、都市計画道路の端から25m幅に設定されている沿道用途地域を変更する。
  - 千曲都市計画公園の決定については千曲市決定となる。現在の戸倉体育館の敷地、一帯約8.2haを、都市計画公園のうち「運動公園」として決定する。
- ・現段階で想定しているスケジュールについて説明をした。12月に県との事前協議や申し出に着手し、来年6月以降の決定及び変更を目指していくとして説明した。
- ・本審議会において、ご承認の上、手続きに着手していきたい旨を伝えた。

【以下、質疑応答】

- 委員： ・(都)千曲線の事業について、資料中の工程表を見て思ったが、都市計画道路の変更を伴うので街路事業として行うのか？
- 関係課： ・事業については、都市構造再編集中支援事業を活用予定であり、道路以外の他事業と合わせて実施する予定。
- ・要件として、都市計画決定を受けていなくては活用できない事業ではない。国土交通省都市局系の補助で、昔はまちづくり交付金である。
- 委員： ・都市計画決定は要件でないのか？
- 事務局： ・補足する。今回(都)千曲線については、国土交通省都市局所管の補助である都市構造再編集中支援事業を活用する。
- ・道路以外の様々な施設においても活用できる補助であり、(都)千曲線については、メニューの中で街路事業ではなく道路事業という位置付けで計上していく考えである。

- ・「千曲都市計画道路(千曲線)の変更について」は、事務局説明の通り、手続きを進めることについて承認された。
- ・「千曲都市計画道路(国道線)の変更について」は、事務局説明の通り、手続きを進めることについて承認された。
- ・「千曲都市計画用途地域の変更について」は、事務局説明の通り、手続きを進めることについて承認された。
- ・「千曲都市計画公園の決定について」は、事務局説明の通り、手続きを進めることについて承認された。
- ・全ての議事が終了し、議長が退任した。

4 その他

- ・事務局から、全体を通しての意見や質問があるかを委員に呼び掛けた（特段発言なし）。
- ・事務局から、資料5「千曲市立地適正化計画改定(案)に関する意見募集の実施結果について」を用いて、10月15日から11月13日まで募集した千曲市立地適正化計画に係るパブリックコメントについて、寄せられた意見と市の考え方について報告した（市HPで公開予定）。
- ・事務局から、次回の審議会の予定を伝えた（2月下旬～3月中旬頃開催の予定）。

5 閉 会（都市計画課長）

以上