

景観形成重点地区 姨捨地区

1) 姨捨地区64.3haを景観形成重点地区の第1号として指定。(集落、既存住宅などを除く)

姨捨地区は日本有数の棚田景観を有し、棚田の一部は国の名勝指定を受けています。また、平成22年2月22日に「重要文化的景観」に選定されました。

一方で平安時代から月の名所として親しまれる姨捨の風景は、国の名勝指定を受けた地域だけでなく、姨捨の棚田地域から南に展開する冠着山を含めた広域な空間によって形成されています。



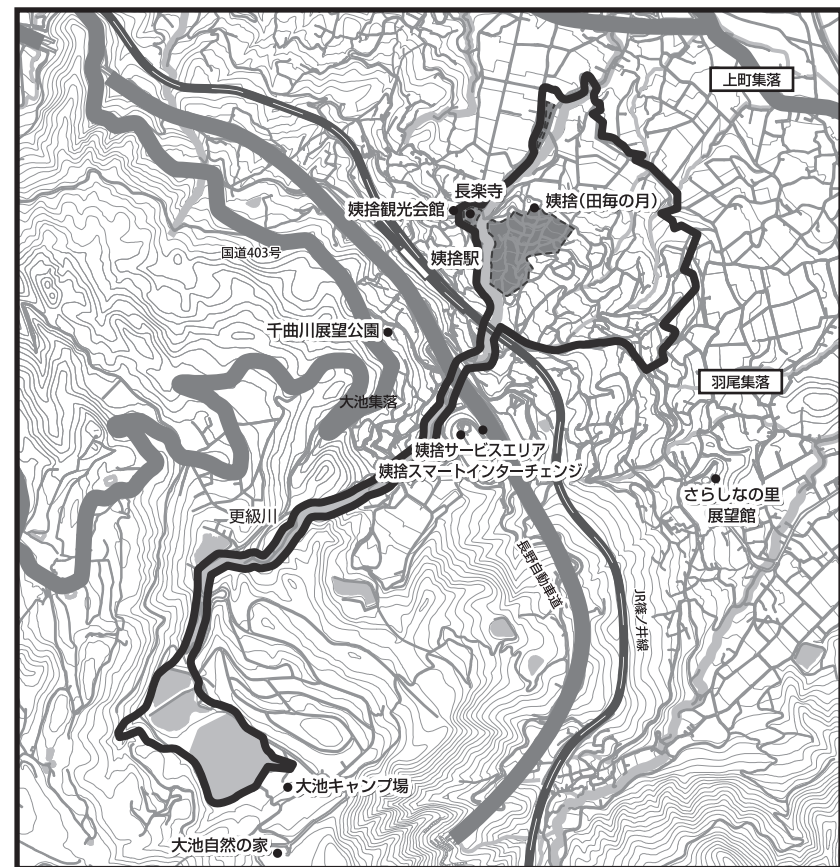
2) 姨捨地区景観形成方針

姨捨地区の風景を、市民の財産として後世に残していくための景観形成を図ります。その際、棚田だけでなく、大池や周辺の集落景観までを含めた風景を対象とし、眺望景観の維持・向上に努めます。

姨捨地区の景観の維持・育成に向けては、営農が第一条件となります。そのため、現状の保全を基本としながら、様々な方策により耕作の継続を支援します。

具体的には、姨捨の棚田の文化的景観保存計画と選定された重要文化的景観と足並みをそろえながら、棚田の美しい景観形成を図ります。

また、千曲市美しいまちづくり景観条例による規制・誘導だけでなく、地域住民や棚田耕作者の理解と協力を得ながら、協働により姨捨地区の景観形成に努めます。



—— 景観形成重点地区指定区域
▨ 名勝「姨捨(田毎の月)」指定区域

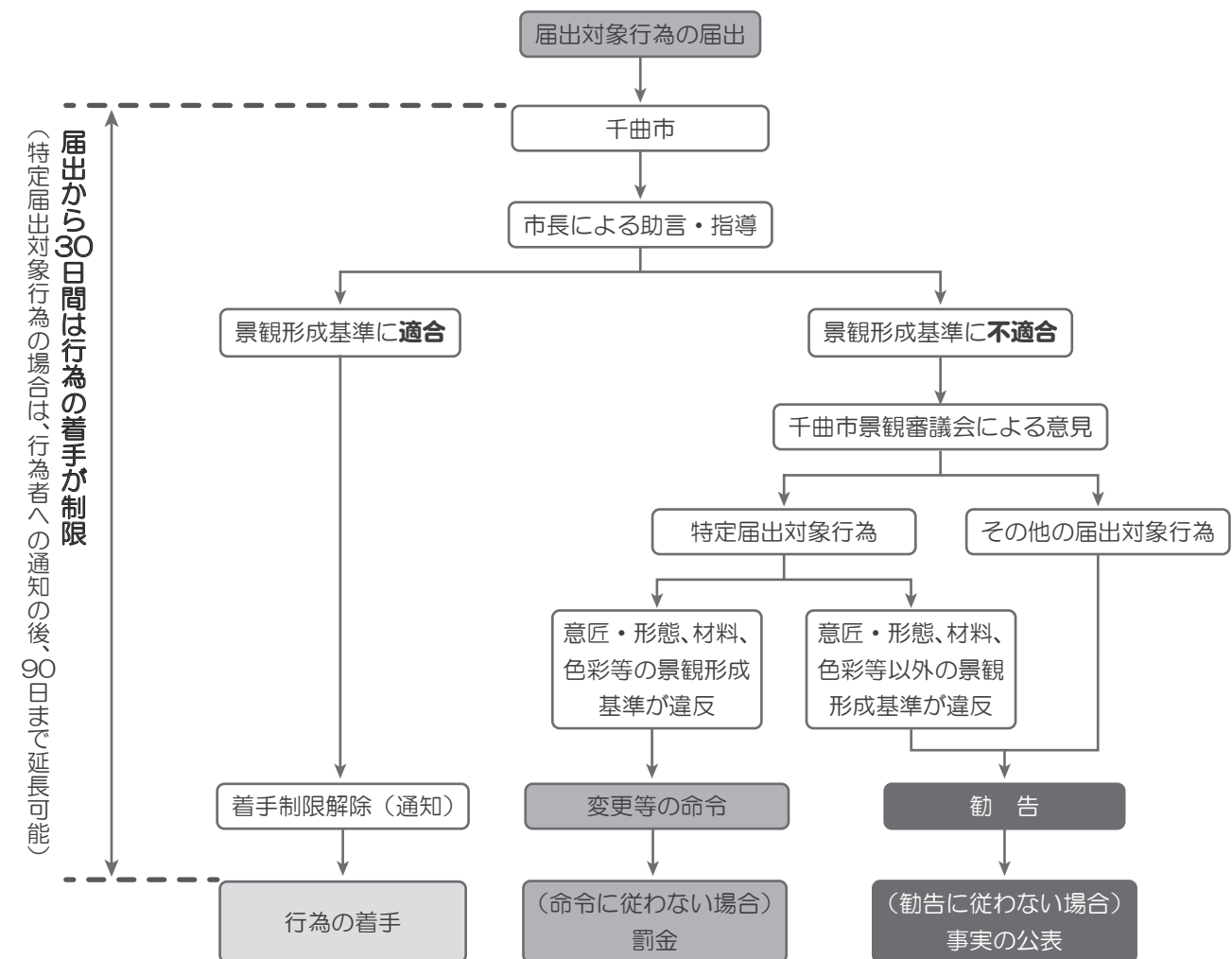
0 0.5 1km

千曲市景観計画 届出の手引き



◆届出の審査手続

届出の審査手続は、下に掲げるフローに基づき行います。



①届出対象行為の届出

届出を要する行為については、行為の種類、場所、設計または施工方法、着手予定日などを届け出ることが義務付けられます。(景観法第16条及び千曲市美しいまちづくり景観条例の規定による)

②変更等の命令

特定届出対象行為について、別で定める景観形成基準のうち、意匠・形態、材料、色彩に関する基準に違反した行為を行おうとする者または行った者に対し、景観形成基準に適合するための必要な限度において、設計の変更その他の必要な措置をとることを命じます。

なお変更命令は、届出のあった日から通常30日以内に行いますが、市長が実地調査の必要があると判断した場合、その期間を90日まで延ばすことができます。(景観法第17条)

③勸告

特定届出対象以外の行為において、景観形成基準に違反した行為を行おうとする者に対し、届出のあった日から30日以内に、設計の変更その他の必要な措置をとることを勧告します。

なお、勧告に従わない場合は、その事実を公表する場合があります。(景観法第16条及び千曲市美しいまちづくり景観条例の規定による)

④罰則(景観法第102条、第103条)

変更等の命令に違反した者は、50万円以下の罰金に処することがあります。(景観法第102条)

なお、届出をせず、また虚偽の届出を行った者、あるいは、行為の着手制限に違反し、届出に関わる行為に着手した者は、30万円以下の罰金に処することがあります。(景観法第103条)

行為の制限に関する事項（景観法第8条第2項第2号）

◆届出対象行為

景観計画区域全域を対象に、以下の開発行為を届出対象行為として設定します。

届出のあった行為に対し、次で定める景観形成基準に合致しない場合には勧告を行います。

千曲市美しいまちづくり景観条例に基づき、建築物の建築等及び工作物の建設等を特定届出対象行為として位置づけます。

1) 姨捨地区（景観形成重点地区）

行為の種類		届出を要する規模
建築物	新築、増築、改築または移転	延床面積が10㎡を超えるもの
	外観の変更	変更に係る面積が15㎡を超えるもの
工作物の新築等※1	煙突 鉄柱・木柱類 高架水槽・物見塔類 遊戯施設 等	高さ5mを超えるもの
	装飾塔・記念塔類 等	高さが5mまたは表示面積が3㎡を超えるもの
	擁壁・垣、さく、塀 等	高さが1.5mまたは長さが5mを超えるもの
	プラント類 自動車車庫 （建築物とならない機械式駐車装置） 貯蔵施設類 ごみ焼却場等処理施設※2 等	築造面積が10㎡を超えるもの
	電気供給・通信施設等※3	高さが8mを超えるもの
	太陽光発電施設	太陽光パネルの合計面積が20㎡を超えるもの
	貯水槽、その他	高さが5mまたは築造面積が10㎡を超えるもの
	自動販売機等	高さが1 mを超えるもの
	仮設の建築物及び工作物の新築等※1	全て
	建築物または工作物の外観における公衆の関心を引くための形態その他の意匠（以下「特定外観意匠」という。）の表示または掲出	表示面積が3㎡を超えるもの（掲出する物件については、高さが5mまたは表示面積が3㎡を超えるもの） 営利を目的とするもの（特定外観意匠の表示または掲出に限る。）
		表示または掲出の期間が30日を超えるもの（特定外観意匠の表示または掲出に限る。）

行為の種類	届出を要する規模	
土地の形質の変更※4	面積が300㎡または生ずる法面・擁壁の高さが1.5mを超えるもの（注1）	
	農林漁業を営むため以外のもの	
	農地の整備、開墾	面積が1,000㎡を超えるもの（注2）
	用排水施設	幅員が1 mを超えるもの
	農道、林道	幅員が2 mを超えるもの
土石類の採取	地形の外観の変更に係る面積が300㎡または生ずる法面・擁壁の高さが1.5mを超えるもの（注1）	
屋外における物件の堆積または貯蔵	高さが3mまたは面積が100㎡を超えるもの	
	農林漁業を営むため以外のもの	
	堆積または貯蔵の期間が30日を超えるもの	
	農業目的以外の物品の集積	高さが1.5mまたは面積が50㎡を超えるもの
木竹の伐採等	高さ5 mまたは伐採面積が300㎡を超えるもの	

2) その他地区

行為の種類		届出を要する規模
建築物	新築、増築、改築若しくは移転	高さが13mを超えるもの 延床面積が1,000㎡を超えるもの
	外観を変更することとなる修繕若しくは模様替または色彩の変更	変更に係る面積が400㎡を超えるもの
工作物の建設等※5	煙突 鉄柱・木柱類 装飾塔・記念塔類 高架水槽・物見塔類 遊戯施設 等	高さが13mを超えるもの
	プラント類 自動車車庫 （建築物とならない機械式駐車装置） 貯蔵施設類 ごみ焼却場等処理施設※2 等	高さが13mを超えるもの 築造面積が1,000㎡を超えるもの
	擁壁・垣・さく・塀類 等	高さが3mを超えるもの 長さが20mを超えるもの
		高さが20mを超えるもの
	電気供給・通信施設等※3	高さが20mを超えるもの
	太陽光発電施設	太陽光パネルの合計面積が1,000㎡を超えるもの

行為の種類	届出を要する規模
土地の形質の変更※4	面積が1,000㎡を超えるもの（注2） 生じる法面・擁壁の高さが3mまたは長さが20mを超えるもの
	面積が1,000㎡を超えるもの（注2） 生じる法面・擁壁の高さが3mまたは長さが20mを超えるもの
屋外における物品の集積	堆積の高さが3 mまたは面積が1,000㎡を超えるもの
建築物または工作物の外観における公衆の関心を引くための形態その他の意匠の変更（注3）（以下、「特定外観意匠」という）	面積25㎡を超えるもの

※1 「新築等」：新築、増築、改築、移転または外観の変更。

※2 「プラント類」：コンクリートプラント、クラッシャープラントその他これらに類するもの。
「貯蔵施設類」：飼料、肥料、石油、ガス等を貯蔵する施設。
「ごみ焼却場等施設」：汚物処理場、ごみ焼却場その他の廃棄物処理施設。

※3 「電気供給・通信施設等」：電気事業法（昭和39年法律第170号）第2条第9号に規定する「電気事業」のための施設または電気通信事業法（昭和59年法律第86号）第2号第1号に規定する「電気通信」のための施設。

※4 「土地の形質の変更」：都市計画法第4条第12項に規定する開発行為及び景観法施行令第4条第1項に規定する土地の形質の変更。

※5 「建設等」：新設、増築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替えまたは色彩の変更。

注1 同一事業者が隣接する地域において同時または異なる時点に行為を行う場合は、その合計面積が300㎡以上となるもの。

注2 同一事業者が隣接する地域において同時または異なる時点に行為を行う場合は、その合計面積が1000㎡以上となるもの。

注3 当該意匠がある状態が30日を超えて継続しないものを除く。