

# 千曲市歴史的風致維持向上計画(第2期)

(案)

令和7年10月

# 目 次

## 序章 はじめに

1. 計画策定の背景と目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
2. 計画期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
3. 計画の策定体制・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
4. 計画策定（変更）の経緯・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

## 第1章 千曲市の歴史的風致形成の背景

1. 自然的、地理的環境・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
2. 社会的環境・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
3. 歴史的環境・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 19
4. 文化財等の分布状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 31

## 第2章 千曲市の維持及び向上すべき歴史的風致

1. 歴史的風致に関する概要、分布状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 44
2. 歴史的風致の内容・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 46
  - (1) 善光寺街道沿いにみる歴史的風致・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 46
  - (2) 更級の名月と姨捨の棚田にみる歴史的風致・・・・・・・・・・ 57
  - (3) 戸倉上山田温泉にみる歴史的風致・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 68
  - (4) 北国街道沿いにみる歴史的風致・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 72
  - (5) 雨宮坐日吉神社にみる歴史的風・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 78
  - (6) あんずの里にみる歴史的風致・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 83
  - (7) 森將軍塚古墳にみる歴史的風致・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 86

## 第3章 千曲市の歴史的風致の維持及び向上に関する方針

1. 歴史的風致の維持及び向上に関する課題・・・・・・・・・・・・・・・・ 90
2. 既存計画（上位、関連計画）との関連・・・・・・・・・・・・・・・・ 93
3. 歴史的風致の維持及び向上に関する方針・・・・・・・・・・・・・・・・ 105
4. 歴史的風致維持向上計画の実施体制・・・・・・・・・・・・・・・・ 107

## 第4章 重点区域の位置及び区域

1. 重点区域の位置及び区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 108
2. 重点区域の設定の効果・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 115
3. 重点区域における良好な景観の形成に関する施策との連携・・・・・・・・ 116

## 第5章 文化財の保存又は活用に関する事項

1. 千曲市全体に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・128
2. 重点区域に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・135

## 第6章 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理に関する事項

1. 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理等についての方針・・・・・・・・139
2. 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理等に関する事業・・・・・・・・141

## 第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

1. 歴史的風致形成建造物の指定の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・151
2. 歴史的風致形成建造物の指定基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・151
3. 歴史的風致形成建造物の指定及び候補・・・・・・・・・・・・・・・・・・151
4. 歴史的風致形成建造物指定一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・152
5. 歴史的風致形成建造物候補一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・153

## 第8章 歴史的風致形成建造物の管理の指針となるべき事項

1. 歴史的風致形成建造物の維持、管理の基本的な考え方・・・・・・・・156
2. 個別の事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・156
3. 届出が不要の行為・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・157