

# 千曲市都市計画 マスタープラン

千曲市の都市計画に関する基本的な方針



平成31年3月

千曲市



# 千曲市都市計画マスタープラン 目次

<b>第1章 都市計画マスタープランとは</b> .....	<b>2</b>
1. 計画の目的 .....	2
2. 目標年次 .....	2
3. 位置づけ .....	2
4. 都市計画マスタープランの役割 .....	4
<b>第2章 都市づくりの課題</b> .....	<b>6</b>
1. 都市機能の集約による環境負荷の低減 .....	6
2. 都市機能の適切な分担 .....	6
3. 産業機能の活性化 .....	7
4. 拠点間の連携強化 .....	7
5. 森林、農地など地域資源の保全と活用 .....	8
6. 自然と調和した環境、景観の形成 .....	8
7. 安全性・安心性・快適性の確保 .....	8
8. 市民、地元企業・団体等との協働 .....	9
9. 地域特性を踏まえた課題への対応 .....	9
10. 効率的かつ効果的な都市の経営 .....	10
<b>第3章 将来都市像と都市づくりの基本方針</b> .....	<b>12</b>
1. 将来都市像 .....	12
2. 都市づくりの目標と基本方針 .....	13
3. 将来の都市構造 .....	19

## 第4章 全体構想 ..... 26

1. 土地利用の方針 ..... 26
2. 道路・交通施設の整備方針 ..... 32
3. 自然環境の保全と都市環境形成の方針 ..... 38
4. その他都市施設の整備方針 ..... 42
5. 景観形成の方針 ..... 43
6. 防災都市づくりの方針 ..... 44

## 第5章 地域別構想 ..... 48

1. 地域区分の設定 ..... 48
2. 東部市街地地域 ..... 50
3. 西部市街地地域 ..... 56
4. 南部市街地地域 ..... 61
5. 東部農山村地域 ..... 66
6. 西部農山村地域 ..... 70

## 第6章 実現化の方策 ..... 76

1. まちづくりのありかた ..... 76
2. 将来都市像の実現に向けた千曲市都市計画マスタープランの活用 ..... 77
3. 個別の事業実施によるまちづくりの推進 ..... 77
4. まちづくりの推進における行政・住民などによる組織・連携の体制 ... 78
5. まちづくりの進捗管理 ..... 80

## 資料編 ..... 82

策定経過等

千曲市都市計画審議会委員名簿

用語解説

本文中の語句右上にある※印の説明は P84 からの用語解説に記載してあります