

## (仮称) 屋代スマート IC 周辺での交通拠点整備に関するサウンディング調査 実施要領

### 1. 調査目的

千曲市には、首都圏と北陸圏を結ぶ上信越自動車道と、中央自動車道につながる長野自動車道とが結ばれる更埴ジャンクションや、更埴インターチェンジなどがあり、県内有数の交通の要衝となっています。また、令和5年9月には、新たな高速交通網との結節点となる上信越自動車道（仮称）屋代スマート IC の事業化が決定するなど、今後さらなる交通需要や観光客の増加が見込まれます。

一方、本市への観光やアクセスはマイカーでの来訪が主流であるため、公共交通による市内の回遊性に課題があります。また、産業関連の投資増加などによる交通需要の高まりにより、主要アクセス道路でのさらなる渋滞が予想されるなど、利便性にも課題があります。

本事業は、市内に点在している観光地や主要施設を結ぶ多様な交通手段の確保により上記の課題を解決し、さらには首都圏からの高速バスによる観光需要を取り入れることで、賑わいづくりに寄与する新たな交通拠点（モーダルコネクト拠点、上信越道屋代バス停を含む）を整備するものです。

本調査では、事業説明会および現地見学会を通して、本事業への理解・関心を深めていただくとともに、民間事業者の皆様からの幅広いアイデアをいただくことを目的とします。

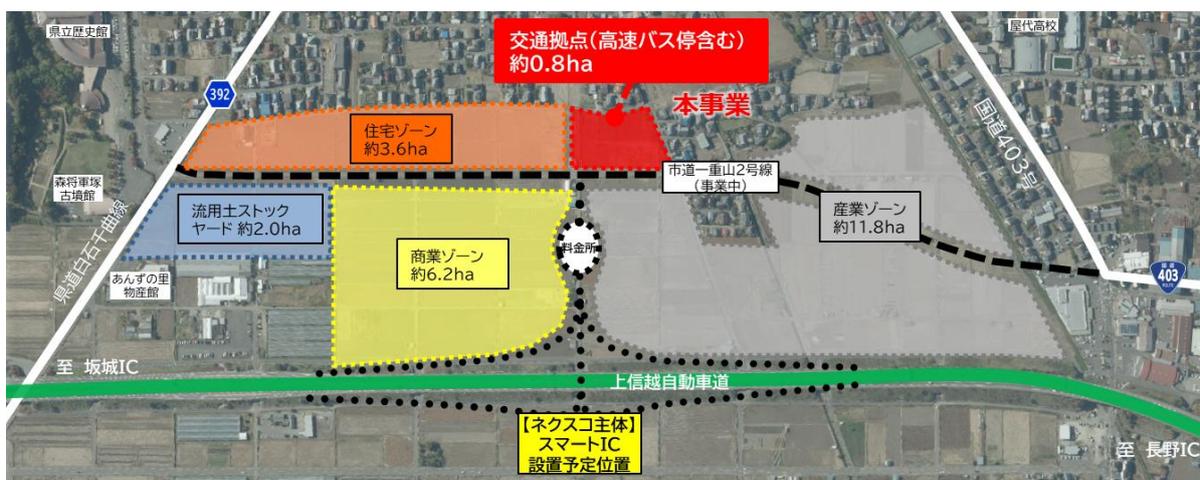
### 2. 対象施設の概要

項目	概要
所在地	千曲市大字屋代地区内
敷地面積	約 0.8ha
用途地域	用途地域外（無指定）
建ぺい率／容積率	60% / 200%
現状の土地利用	農地（農業振興地域内農用地区域）
アクセス	上信越自動車道（仮称）屋代スマート IC 近接

※市 HP にて、屋代スマート IC の概要、屋代周辺地区開発の概要を公表していますので、そちらも併せてご確認ください。

（屋代スマート IC の概要：[https://www.city.chikuma.lg.jp/soshiki/kensetsu/kaihatsu\\_toshikeikaku/2/yashiroSIC/6611.html](https://www.city.chikuma.lg.jp/soshiki/kensetsu/kaihatsu_toshikeikaku/2/yashiroSIC/6611.html)）

（屋代周辺地区開発の概要：[https://www.city.chikuma.lg.jp/soshiki/kominkyoso/kaihatsu\\_toshikeikaku/1/2249.html](https://www.city.chikuma.lg.jp/soshiki/kominkyoso/kaihatsu_toshikeikaku/1/2249.html)）



※本図は屋代地区開発事業に係る地権者会の情報を元に作成した構想案であり、各ゾーンの大きさ・内容など決定したものではありません。

出典：屋代地区まちづくりニュース第17号（屋代地区開発事業に係る地権者会）を元に作成

図 本事業及び周辺開発のイメージ

### 3. 調査の方法等

#### (1) 調査対象者

本事業に関心のある法人その他の団体又はそのグループで業種は問いません。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）167 条の 4 の規定に該当する者

イ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 215 号）に基づく更生又は再生手続き中の者

ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は千曲市暴力団排除条例（平成 24 年 12 月 28 日条例第 41 号）第 6 条に規定する暴力団関係者に該当する者

#### (2) スケジュール

サウンディング調査は、以下のスケジュールで実施します。「③事前説明会・現地見学会」にご参加いただき、「④アンケート調査」に回答していただきます。

また、アンケートの回答内容を確認させていただき、不明点がある場合など、必要に応じて「⑤ヒアリング調査」を依頼する場合がございますので、ご協力をお願いいたします。

項目	資料	スケジュール
①実施要領、事業概要書、調査票の公表	資料 1, 2, 3	令和 6 年 12 月 18 日（水）
②説明会等参加申込の締め切り	申込フォーム	令和 7 年 1 月 14 日（火）
③事業説明会・現地見学会	—	令和 7 年 1 月 20 日（月）
④アンケート調査票の提出期限	資料 3	令和 7 年 1 月 31 日（金）
⑤ヒアリング調査	—	アンケート提出～令和 7 年 2 月上旬

#### (3) 説明会等の参加申込

参加希望者は、以下の日時迄に、下記の申込フォームより必要事項を回答の上、送信してください。

また、参加事業者の連絡先をまとめた「参加事業者リスト」を現地でご参加いただいた事業者の皆様  
に配布することを予定しております。参加事業者リストへの掲載可否については、申込フォームの所定  
欄にてご回答をお願いいたします。

受付期間	調査実施公表～令和 7 年 1 月 14 日（火）17 時迄	▼申込フォーム 
定員	100 名程度 ※定員を超える場合には会場参加は先着順とします。 ※WEB 参加の定員はございません。	
申込フォーム	<a href="https://forms.office.com/r/5bXHhpNxvz">https://forms.office.com/r/5bXHhpNxvz</a>	

※参加事業者リストは一般には公開いたしません。

※参加事業者リストは事業説明会当日、紙での配布を予定しております。WEB 参加者へのデータでの配布は行いません。

#### (4) 事業説明会・現地見学会

##### ①事業説明会

開催日	令和7年1月20日(月)
時間	10時30分開始(10時受付開始)～11時30分
開催場所	千曲市役所 3階 301大会議室 施設 URL： <a href="https://www.city.chikuma.lg.jp/soshiki/somu/yakusho_madoguchiannai/1599.html">https://www.city.chikuma.lg.jp/soshiki/somu/yakusho_madoguchiannai/1599.html</a> ※WEB参加も可能です。

##### ②現地見学会(任意参加)

開催日	令和7年1月20日(月) ※雨天決行・荒天中止
時間	13時30分開始～14時30分
見学場所	(仮称)屋代スマートIC周辺地区 長野県千曲市屋代地区内
集合時間・場所	【時間】13:30 【場所】上信越道屋代バス停公共駐車場 URL： <a href="https://maps.app.goo.gl/zsSoGWs5hZt5Qtq2A">https://maps.app.goo.gl/zsSoGWs5hZt5Qtq2A</a> ※①事業説明会終了後、一度解散しますので、現地見学会に参加をご希望される方は、各自上記集合場所にご参集ください。

##### ③参加にあたっての注意事項

###### ■参加方法等の注意事項

- \* 事業説明会については、WEB参加も可能とします。
- \* 現地見学会のみの参加は原則不可といたします。事業説明会のみ参加は可能です。
- \* 荒天により事業説明会、現地見学会を中止とする場合は、前日の11:00までにご連絡いたします。

###### ■事業説明会の注意事項

- \* 質疑は会場参加者を優先して行います。あらかじめご了承ください。
- \* 駐車場は市役所駐車場をご利用ください。

###### ■現地見学会の注意事項

- \* 動きやすく、防寒できる服装・歩きやすい靴等でお越しください。
- \* 傘やレインウェアなどの雨具をご持参ください。
- \* 事前に昼食は済ませてからお越しください。
- \* 説明会会場から現地への移動は各自でお願いします。対象地の見学は徒歩で実施いたします。
- \* 駐車場は上信越道屋代バス停公共駐車場をご利用ください。

#### (5) アンケート調査票の提出

以下の日時・送付先迄に資料3「調査票」を送付してください。なお、電子メール送信日の翌営業日迄に返信がない場合は、お手数ですが、送付先迄ご連絡願います。

受付期間	令和7年1月20日(月)～1月31日(金)17時迄
送付先	(調査受注者) 株式会社オリエンタルコンサルタンツ(担当:本間、板橋) Mail : <a href="mailto:chikuma-modalconnect@oriconsul.com">chikuma-modalconnect@oriconsul.com</a>

#### 4. 留意事項

##### (1) 守秘義務

本調査で配布した資料及び得られた情報は、第三者に対して開示しないよう、適切な情報管理をお願いいたします。

##### (2) 今回の参加実績の取扱い

本調査への参加実績は、本事業に係る今後のいずれの公募事業等において、参加要件や評価の対象とするものではありません。

##### (3) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とさせていただきます。

##### (4) ご意見の取扱い

本調査にて得られた情報は、本事業以外の用途には使用いたしません。事業説明会・現地見学会やアンケート調査でいただいたご意見は、今後の検討における参考とさせていただきます。

#### 5. 問い合わせ先

ご不明点等がございましたら、下記迄ご連絡をお願いいたします。

##### 【調査主体】

千曲市 企画政策部 公民共創推進室 (担当:轟、川浪、宮下)

TEL : 026-273-1111 内線 2251

##### 【委託先・問い合わせ先・調査票送付先】

株式会社オリエンタルコンサルタンツ 関東支社 都市政策・デザイン部 (担当:本間、板橋)

Mail : [chikuma-modalconnect@oriconsul.com](mailto:chikuma-modalconnect@oriconsul.com)

TEL : 03-6311-7856