**（仮称）屋代スマートIC周辺での交通拠点整備に関するサウンディング調査　調査票**

資料３

企業名：

【資料２　事業概要書】を参照いただき、**【共通編】**は皆さま共通でご回答いただき、**【個別編】**は皆さまのサービス内容等に合わせて現時点で記載可能な設問にご回答ください。

**※最終ページに「回答者様連絡先等」回答欄がございますので、忘れずにご記入ください**

**■共通編―皆さまご回答をお願いします―**

|  |
| --- |
| **１　本事業について** |

問１　対象地のポテンシャル（事業性）をどのように評価していますか。（１つに☑）。

また、その理由を教えてください。

|  |
| --- |
| □高い　　　　　　□どちらとも言えない　　　　　　□低い　　　　　　【理由】 |

問２　本事業の施設整備及び管理運営事業に対する公募があった場合、参入の意向がありますか。

（１つに☑）。また、その理由を教えてください。

|  |
| --- |
| □参入したい　　　　　　　□参入の可否を検討したい　　　　　　　　□興味がある□参入しない・検討しない・興味がない【理由】 |

問３　貴社として参画可能な事業段階を教えてください。（当てはまるもの全てに☑）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | ①設計 | □ | ④運営（施設全体） |
| □ | ②施工 | □ | ⑤運営（テナント、交通の乗入等） |
| □ | ③維持管理 | □ | ⑥連携（施設の整備、運営には携わらないが、本事業との連携を図る） |

問４　本事業に参画される場合、どのような参入形態が考えられますか。（１つに☑）

|  |
| --- |
| □単独　　　　　　□他社との共同（JV等）　　　　　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

|  |
| --- |
| **２　事業・施設内容について**  |

**※以下設問の回答に際して、【資料２　事業概要書】p.17、p.18の参考事例は、あくまでもイメージとしてご活用ください。**

問５　本施設において、想定される事業内容を教えてください。（ハード事業、ソフト事業どちらで

も構いません）

|  |
| --- |
|  |

問６　本施設に導入すべき機能（カテゴリー）を教えてください。（当てはまるもの全てに☑）

|  |
| --- |
| **＜交通機能＞**（駐車場、高速バス停留所は最低限整備予定）□EV充電ポート　　　　　　　□シェアサイクルポート　　　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）**＜休憩機能＞**□飲食施設　　　　　□物販施設　　　　　□こどもの遊び場　　　　　□待合室、自習室□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

問７　問６で回答した導入すべき機能について、具体的な内容、規模、要件等を教えてください。

※行が足りない場合は、適宜追加してください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 問６のカテゴリー | 具体的な内容 | 規模 | 導入の要件等 |
|  |  | （　　　　）㎡ |  |
|  |  | （　　　　）㎡ |  |
|  |  | （　　　　）㎡ |  |
| **３　施設間連携について** |

問８　本施設と連携が想定される施設・拠点と連携内容のアイディアを教えてください。

（イベントでの連携、情報発信での連携、サテライト機能としての連携　等）

※行が足りない場合は、適宜追加してください。

|  |  |
| --- | --- |
| 連携が想定される施設・拠点名 | 連携内容のアイディア |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **４　その他** |

問９　本事業に対するご意見・ご要望がございましたらご記載ください。

|  |
| --- |
|  |

**■個別編―ゼネコン、施設管理、デベロッパー等の皆さま―**

|  |
| --- |
| **１　事業スキームについて** |

問１　望ましい事業手法（整備・運営手法）を教えてください。（当てはまるもの全てに☑）

また、その理由についても教えてください。

**※【資料２　事業概要書】p.16の事業手法を参照のうえ、ご回答ください**

|  |  |
| --- | --- |
| 事業手法タイプ | 事業手法例 |
| 公設公営 | □業務委託□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）□公設公営が良いと思うが、手法までは分からない |
| 公設民営 | □公設＋指定管理者制度□公設＋コンセッション□DBO□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）□公設民営が良いと思うが、手法までは分からない |
| 民設民営 | □PFI（BTO）□定期借地権方式□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）□民設民営が良いと思うが、手法までは分からない |
| 【上記を選択した理由】 |

問２　望ましい参入段階を教えてください。（当てはまるもの全てに☑）

また、その理由についても教えてください。

**※【資料２　事業概要書】p.16の事業手法を参照のうえ、ご回答ください**



|  |  |
| --- | --- |
| □設計・建設・運営別発注型 | □設計・建設別発注型 |
| □運営先行選定型 | □一括発注型 |
| 【上記を選択した理由】 |

問3　望ましい事業期間（運営期間）について、教えてください。（当てはまるもの全てに☑）

また、その理由についても教えてください。

|  |
| --- |
| □1年　　　　　　　　□3年　　　　　　　　 □5年□１０年　　　　　　 □１５年　　　　　　　 □２０年以上【上記を選択した理由】 |

**■個別編―交通事業者の皆さま―**

|  |
| --- |
| **１　モーダルコネクトの実現可能性について** |

問１　貴社が運営する交通モード（交通手段）を教えてください。（当てはまるもの全てに☑）

|  |
| --- |
| □路線バス　　　　　　　□高速バス　　　　　　　□自家用車□レンタカー　　　　　　□タクシー　　　　　　　□シェアサイクル□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）【事業内容の補足】 |

問２　本施設では、多様な交通モード（交通手段）間の接続により、新たな回遊を生み出すことを検討しています。貴社が運営する交通モードと接続が期待できる交通モードを教えてください。（当てはまるもの全てに☑）

また、接続による効果等の想定があれば教えてください。

|  |
| --- |
| □路線バス　　　　　　　□高速バス　　　　　　　□自家用車□レンタカー　　　　　　□タクシー　　　　　　　□シェアサイクル□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）【効果等の想定】 |

問3　上記の交通モード間の接続を実現するにあたっての課題があれば教えてください。

（連携体制、路線再編等）

|  |
| --- |
|  |

［回答者様連絡先等］

|  |  |
| --- | --- |
| 企業名 |  |
| 担当者氏名（回答者氏名） |  |
| 電話番号 |  |
| メールアドレス |  |
| 主な事業内容 | □不動産　　　　　　　□建設　　　　　　　□施設管理□飲食　　　　　　　　□小売り　　　　　　□イベント企画□交通事業　　　　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| ヒアリング調査への協力可否 | □ヒアリング可能　　　　　　　□ヒアリング不可 |

**調査は以上となります。ご協力ありがとうございました。**

**本調査票は、以下の調査受注者にご送付お願い致します。**

**<送付先>**

|  |  |
| --- | --- |
| 調査受注者 | 株式会社オリエンタルコンサルタンツ　関東支社　都市政策・デザイン部（担当：本間、板橋）Mail　： chikuma-modalconnect@oriconsul.com |