

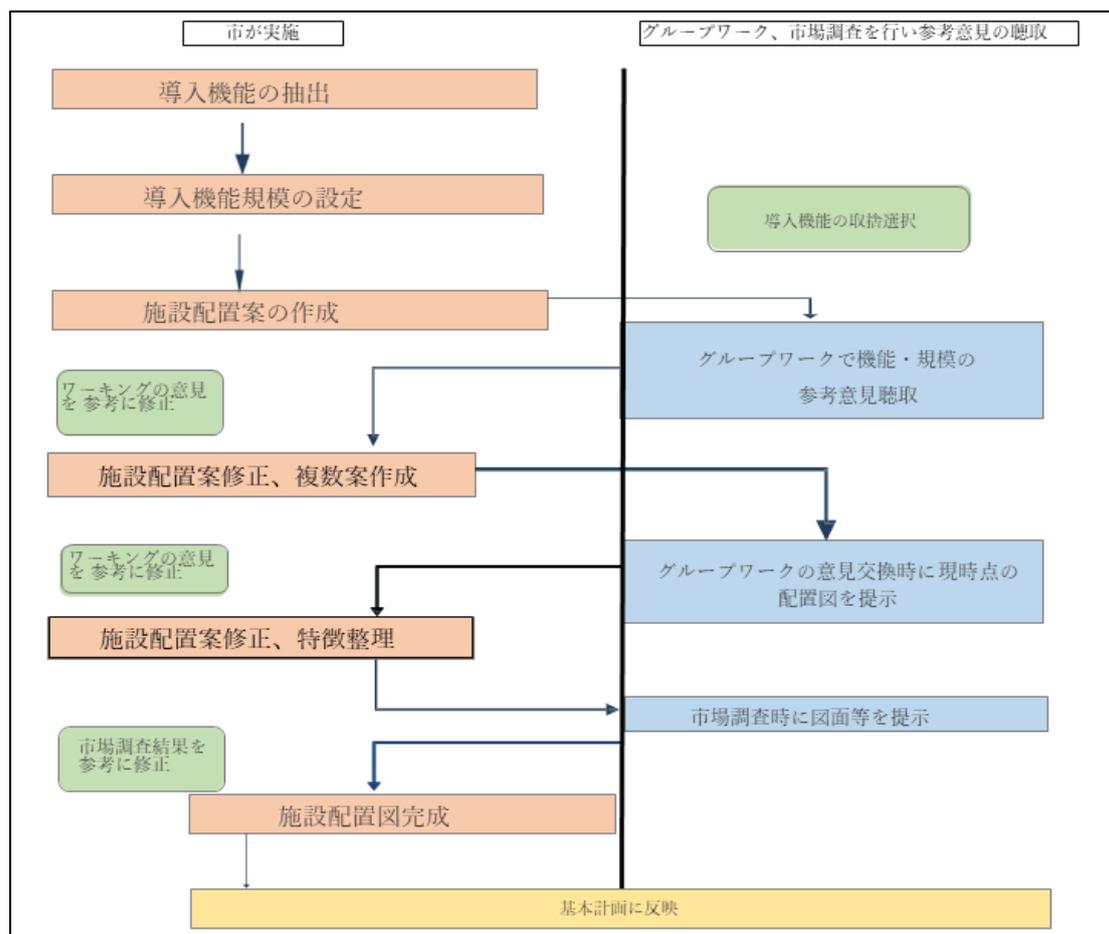
## 基本計画策定に関する資料

当協議会において協議・検討する事項（予定）

- 道の駅運営者へのヒアリングの結果について  
（6月実施。現在取りまとめ中）
- 建設・運営・維持管理等全般の事業者  
ヒアリングの結果について（12月実施予定）
- 導入機能や規模、敷地配置図作成の進め方について（以下図参照）

※協議会と同日の協議会閉会後にグループワークを行います

- その他基本計画に記載の内容について



－ 基本計画記載項目（案） －

**1. 前提条件の整理**

- (1) 千曲市の概要
- (2) 上位計画及び関連計画
- (3) 敷地条件
- (4) 交通量の把握

**2. 需要予測**

- (1) 対象地周辺における類似施設の把握
- (2) 売上予測の検討

**3. 導入機能及び施設規模の検討**

- (1) 本事業の基本方針・整備コンセプトの整理
- (2) 先行事例調査
- (3) 導入機能・規模の検討

**4. モデルプランの作成**

- (1) 配置計画の検討
- (2) モデルプランの作成

**5. 事業手法の検討**

- (1) 民間活力の導入範囲の整理
- (2) 想定される事業手法
- (3) 事業手法の比較検討

**6. 市場調査の実施**

- (1) 運営事業者へのヒアリング
- (2) 公募型サウンディング調査の実施に説明会の実施
- (3) 調査結果の取りまとめ

**7. 概算事業費及び VFM 算出**

- (1) 概算事業費の算出
- (2) 活用できる交付金・地方債の把握
- (3) VFM の算出

**8. 民間活力導入に関する評価**

- (1) 定性的及び定量的評価による事業手法の選定
- (2) リスク分担

**9. 今後の課題、事業スケジュールの整理**

- (1) 課題の整理
- (2) 事業実施に向けたロードマップ
- (3) 事業スケジュールの整理