

旧米清整備事業に関するサウンディング型市場調査結果について

千曲市稲荷山地区は平成 26 年、商都として稲荷山の繁栄を示すまちなみが評価され、国重要伝統的建造物群保存地区に選定されました。「旧米清」は、地区の中央部に位置し、稲荷山の「象徴的景観」が残るエリアとなっています。1,911 m²の敷地内には 12 棟の文化財建物があり、かつては麴などの製造・販売を行っていました。令和 6 年に所有者から市土地開発公社が購入し、市歴史文化財センターが維持管理を行っておりますが、地区の賑わいを提供するような多機能施設を整備し、建物などの歴史を味わい、商都稲荷山の繁栄を知り、観光エリアとして市民や来訪者が集う場を実現すべく、民間活力とアイデアを導入した施設整備を検討しております。

そこで、民間事業者の皆様から「事業手法の可能性」や「事業成立に向けた必要条件」などを確認することを目的に本調査を実施いたしました。

1.スケジュール

項 目	資 料	スケジュール
①実施要領公開	資料 1,2 様式 1,2	令和 7 年 9 月 4 日（木）
②参加申込の締め切り	応募票	令和 7 年 9 月 30 日（火）17 時まで
③現地視察	—	令和 7 年 10 月 3 日（金）13 時から （Zoom 参加も可能）
④調査票の提出期限	調査票	令和 7 年 10 月 15 日（水）17 時まで
※対話（Zoom にて）	—	9 月 4 日～10 月 14 日までの間にて随時

2.参加者 法人 5 社、1 団体の申し込みがありました

区分	申し込み
設計	1 社
運営	3 社（うち 1 社辞退）
その他	1 社 1 団体
参加合計	5 社（うち 1 社辞退）1 団体

3.主な意見

項目	主な意見等
全体意見	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当該地だけでなく周辺も整備することで地域全体の活性化（例：道路を石畳にするなど） ・ 地元の学生、経営者など幅広く取りこぼしなく行うヒアリング実施の提案 ・ 総合的に見て事業性高い ・ 地域の人材育成（人と人との出会う場づくり） ・ 移動手段等の交通整備。周遊・交流促進
事業・施設内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ コワーキングスペース ・ 歴史的たたずまいを活かした宿泊 ・ 小売り、飲食などの複合施設 ・ 体験の拠点 ・ ライブ、イベント：歴史的空間を活かした音や映像などのコンテンツ
事業スキーム	<ul style="list-style-type: none"> ・ 他地域でも事例ある DBO（Design Build Operation） ・ 公設民営（文化財という公共性を保ちつつ柔軟な運営を可能に） ・ 定期借地
来年度実施トライアル提案	<ul style="list-style-type: none"> ・ 食イベント（食のコンテンツは目的地化できる） ・ 活性化計画策定⇒面としての活性化必要 ・ 地元事業者や市民の巻き込み ・ 世代別ヒアリング：地元の学生、社会人、経営者、高齢者等 ・ 地域安全フォーラム： <ul style="list-style-type: none"> （防災・防犯・くらし相談・住民 WS・対話型イベントなど） ・ 地域住民も巻き込み片付けを含めたワークショップと片付け後のマルシェ

4.令和7年10月3日実施 現地視察の様子



5. 今後の展望

外観の維持を行いながら、来年度実施可能なトライアル提案を参考にし、施設の在り方を検討し、参加いただいた企業・団体様とは引き続き意見交換を行っていく。