

## 施設の概要と経過

敷地面積

1,911m<sup>2</sup>

建物

木造瓦葺建物等12棟

建築年代

明治13年以前 (築100年以上)

用途地域

商業地域/第1種住居地域

文化財指定

重要伝統的建造物群保存地区内。  
建造物は**保存建物**として特定。

保存地区の中央部に位置し、商都としての繁栄をしめす建物が連続するエリア。  
敷地内に複数の文化財建物があり、かつては麹などの製造・販売を行っていました。  
令和6年に市土地開発公社が購入し、歴史文化財センターが維持管理。

## 施設の課題

## ハード

文化財の建物として修理を進めていくことが必要ですが、その後の利用を見越した、修理が求められています。

## ソフト

地域より**お祭りに使う祭具などを展示**する施設としての要望があります。

## 活用の条件

**建物の外部は文化財の建物**として修理する必要があります。**建物の内部や敷地の中央について**は活用の方向を定めたうえでコンセプトに基づき**自由に整備できます**。

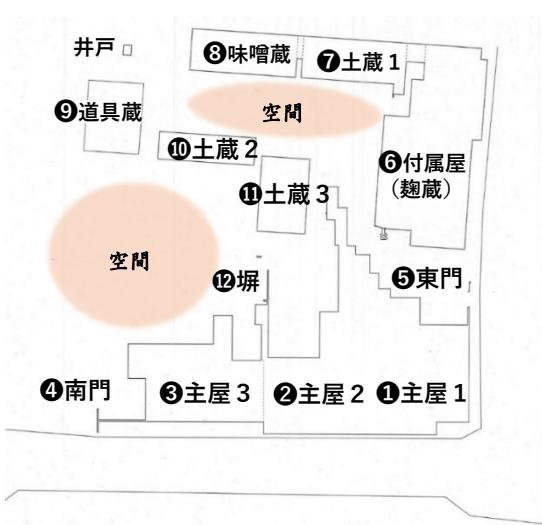
## 企業に期待すること

- ・**整備手法・維持管理・運営・活用方法など**についてご提案をいただきたい。
- ・令和8年度にトライアルで実施してみたいご提案をいただきたい。
- ・稻荷山重要伝統的建造物群保存地区の**核**として地域の賑わいを創出することを期待しています。

# 施設の位置



# 施設の平面図と外観



## 敷地の立地

「鍵の手」とよばれる  
クラシック状の道路の角地に  
面しています。

## 建物の配置

南側に3棟の主屋があり、  
北側と中央に土蔵が並んで  
います。

## 敷地内の空間

主屋と土蔵の間には2か所  
の空間があります。



# 今後のスケジュール

- 令和7年9月中** サウンディング調査公募。
- 令和8年** サウンディング調査案をもとに、整備計画案の作成予定。
- 令和8年以降** 千曲市土地開発公社より買い戻し予定。
- 令和11年以降** 整備事業開始予定。

予算の規模感等も含めて、  
サウンディング調査の中で相談できれば幸いです。

