

令和 7 年度市有財産に関するサウンディング型市場調査 実施要領

1. 調査目的

(1) 調査を実施する背景と目的

千曲市が所有する利用予定がない土地、建物等（以下、「市有財産」という。）について、民間事業者等から広く意見、提案を求め、民間事業者等の皆様との対話を通じて市有財産の市場性や活用アイデア、事業実施の意向を有する民間事業者等を把握することを目的としてサウンディング調査を行います。

2. 対象物件

物件番号	物件名	所在地
7-1	あんず保育園跡地	千曲市大字倉科 4 4 1 - 2、4 5 0 - 1、4 5 3 - 8

3. サウンディング調査参加希望者の資格

本事業に関心のある法人その他の団体又はそのグループで業種は問いません。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）167 条の 4 の規定に該当する者

イ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 215 号）に基づく更生又は再生手続き中の者

ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は千曲市暴力団排除条例（平成 24 年 12 月 28 日条例第 41 号）第 6 条に規定する暴力団関係者に該当する者

4. 対話内容

市有財産の利活用による周辺地域への波及効果など幅広いアイデアを求めるため、次に掲げる項目についてサウンディングを行います。対象市有財産を活用し、提案者自らが展開できる実現及び持続可能な事業のアイデアをお聞かせください。

対話方式は Zoom 会議にて考えております。

(1) 事業内容（業種、事業コンセプト、活用方法等）

(2) 事業手法（購入、賃貸借、定期借地権の設定等）

(3) その他、お気づきの点やご提案があれば、お聞かせください

5.スケジュール

項 目	資料	スケジュール
① 実施要領等公開	資料 1,2,3 様式 1,2	令和 8 年 1 月 5 日（月）
② サウンディング参加申込の締め切り	様式 1	令和 8 年 2 月 2 日（月）17 時まで
② アンケート調査票の提出期限	様式 2	令和 8 年 2 月 16 日（月）17 時まで
サウンディング調査（Zoom にて）	—	令和 8 年 1 月 13 日～令和 8 年 2 月 6 日 までの間にて随時行わせていただきます。

6.対話参加申込

参加希望者は以下の日時迄に、様式 1 応募票をメールにて送信してください。

受付期間	調査実施公表～令和 8 年 2 月 2 日（月）17 時まで
対話方法	Zoom 会議
応募票	様式 1 応募票をご確認ください

※参加事業者リストは一般には公開いたしません。

7.調査票の提出

以下の送付先に様式 2 調査票を送付してください。なお、メール送信日の翌営業日迄に返信がない場合は、お手数ですが、送付先迄ご連絡願います。

受付期間	令和 8 年 2 月 16 日（月）17 時まで
送付先	(送付先①) 千曲市企画政策部管財契約課 管財係（担当：富永・山田） TEL ：026-273-1111 内線 4123 Mail ： kankei@city.chikuma.lg.jp (送付先②) 千曲市企画政策部公民共創推進室 共創推進係（担当：藤森） TEL ：026-273-1111 内線 2251 Mail ： kaisui@city.chikuma.lg.jp

8. 留意事項

(1) 守秘義務

本調査で配布した資料及び得られた情報は、第三者に対して開示しないよう、適切な情報管理をお願いします。

(2) 今回の参加実績の取扱い

本調査への参加実績は、本事業に係る今後のいずれの公募事業等において、参加要件や評価の対象とするものではありません。

(3) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とさせていただきます。

(4) ご意見の取扱い

本調査にて得られた情報は、本事業以外の用途には使用いたしません。調査でいただいたご意見は、今後の検討における参考とさせていただきます。

全体意見については公開させていただきますが、事業者様の特定や技術にかかわる内容については協議のうえ、公開の可否を判断いたします。

9. 問い合わせ先

ご不明点等がございましたら、下記迄ご連絡をお願いいたします。

千曲市企画政策部管財契約課 管財係 （担当：富永・山田）

TEL： 026-273-1111 内線: 4123 **Mail：** kankei@city.chikuma.lg.jp