

あんず保育園跡地のサウンディング結果について

千曲市が所有する利用予定がない土地について民間事業者等から広く意見・提案を求め、民間事業者等の皆様との対話を通じて市有財産の市場性や活用アイデア、事業実施の意向を有する民間事業者等を把握することを目的としてサウンディング調査を行いました。

1.対象地

物件名	面積	所在地
あんず保育園跡地	2879.17 m ²	千曲市大字倉科4 4 1 - 2、4 5 0 - 1、4 5 3 - 8

2.スケジュール

項目	資料	スケジュール
① 実施要領等公開	資料 1,2,3 様式 1,2	令和8年1月5日(月)
② サウンディング参加申込の締め切り	様式 1	令和8年2月2日(月) 17時まで
② アンケート調査票の提出期限	様式 2	令和8年2月16日(月) 17時まで
サウンディング調査 (Zoomにて)	—	令和8年1月13日～令和8年2月6日

3.参加者 法人3社の申し込みがありました

区分	申し込み
建設	2社
物流	1社
参加合計	3社

4.主な意見

項目	主な意見等
事業性の評価 (ポテンシャル)	<ul style="list-style-type: none">・ 高い 2社・ どちらともいえない 1社
事業・施設内容	<ul style="list-style-type: none">・ 蓄電施設・ 倉庫、事務所、車両保管など

	<ul style="list-style-type: none"> 販売、イベント実施
周辺連携	<ul style="list-style-type: none"> 防災連携：非常用電源の供給、物資輸送、物資保管 周辺住民の雇用 地域を巻き込んだイベント実施
その他	<ul style="list-style-type: none"> 住宅が近く、騒音対策が必要 購入、賃貸どちらも可

5.今後の展望

いただいた提案・ご意見を踏まえて、該当土地が市にとって有益な民間利用となる

よう検討を行う。