

令和7年度 千曲市民間活力導入検討施設・市有地

行政財産（市として用途は決まっているが、改修方法等が未定の施設）

既存の施設に対し民間活力導入の可能性調査・官民対話を行い、整備・維持管理・運営手法等を検討してまいります。

対象施設		延べ建物面積（㎡）	経過年数（年） ※令和7年3月時点	検討内容
旧米清（稲荷山地区空き家活用）		1,190.00	不明	改修・維持管理・運営
森將軍塚古墳館		1,230.76	28	改修・維持管理・運営
市 営 住 宅	屋代団地（3階建て 2棟、2階建て 3棟）	2,383.56	37～39	統廃合・維持管理・包括管理など
	鋳物師屋団地（2階建て 11棟）	1,556.46	33～36	
	埴生団地（3階建て 3棟）	2,236.83	23～24	
	寂蒔団地（平屋 24棟）	3,345.34	56～60	
	寂蒔団地1号棟（3階 1棟）	918.96	30	
	志川団地（平屋 20棟）	3,411.04	40～54	
	薬師堂団地（5階建て 1棟）	947.20	51	
	屋代南団地（平屋 6棟）	954.67	58～68	

指定管理施設（市の施設であり運営が企業・団体などの施設）

指定管理施設の更新年度を広く周知し、公募の際に多くの企業・団体等に関心をもってもらうために官民対話を行ってまいります。

対象施設	建物面積（㎡）	経過年数（年） ※令和7年3月時点	検討内容
千曲市余熱利用施設	466.41	2	指定管理施設の周知
佐野川温泉 竹林の湯	802.74	17	指定管理施設の周知
大池森林総合施設	119.36	6	指定管理施設の周知
千曲市あんずの里物産館本館（処理加工施設）	878.48（113.4）	26（25）	指定管理施設の周知

普通財産（用途未定の市有地）

市として使用用途が無い土地について、市民サービス向上につながる土地活用提案の募集を行ってまいります。

対象土地	地番	敷地面積（㎡）
屋代保育園跡地	大字屋代2258-1	2,840.99
あんず保育園跡地	大字倉科441-2	2,845.00
歴史文化財センター跡地	大字桜堂268-1	2,601.00