



指定管理施設大池森林総合施設事業概要

資料2

施設概要

- 階 数：地上1階 木造
- 駐 車 場：普通車60台
- 敷地面積：全体8.5ha(大池自然の森全体)
- 建物面積：約496.97㎡(延べ面積)
- 築 年：2018年完成(築6年)
- 用途地域：無指定
- そ の 他：保安林・水源涵養
・文化財指定地

前回の応募条件

- 市内に本支店を置く林業関係企業等
- 業種指定：飲食業・林業
- 指定管理料：年間350万円

課題

ハード：案内所は、H28年の火災以降施設を新しくしたが、ほかのバンガロー・さるとび広場遊具・トイレ等については、施設全体が老朽化している。

ソフト：集客を増やしたい。
また、経費がかさんでいるのでコスト削減を図りたい。

(参考) 令和6年度経費

光熱費：136万円

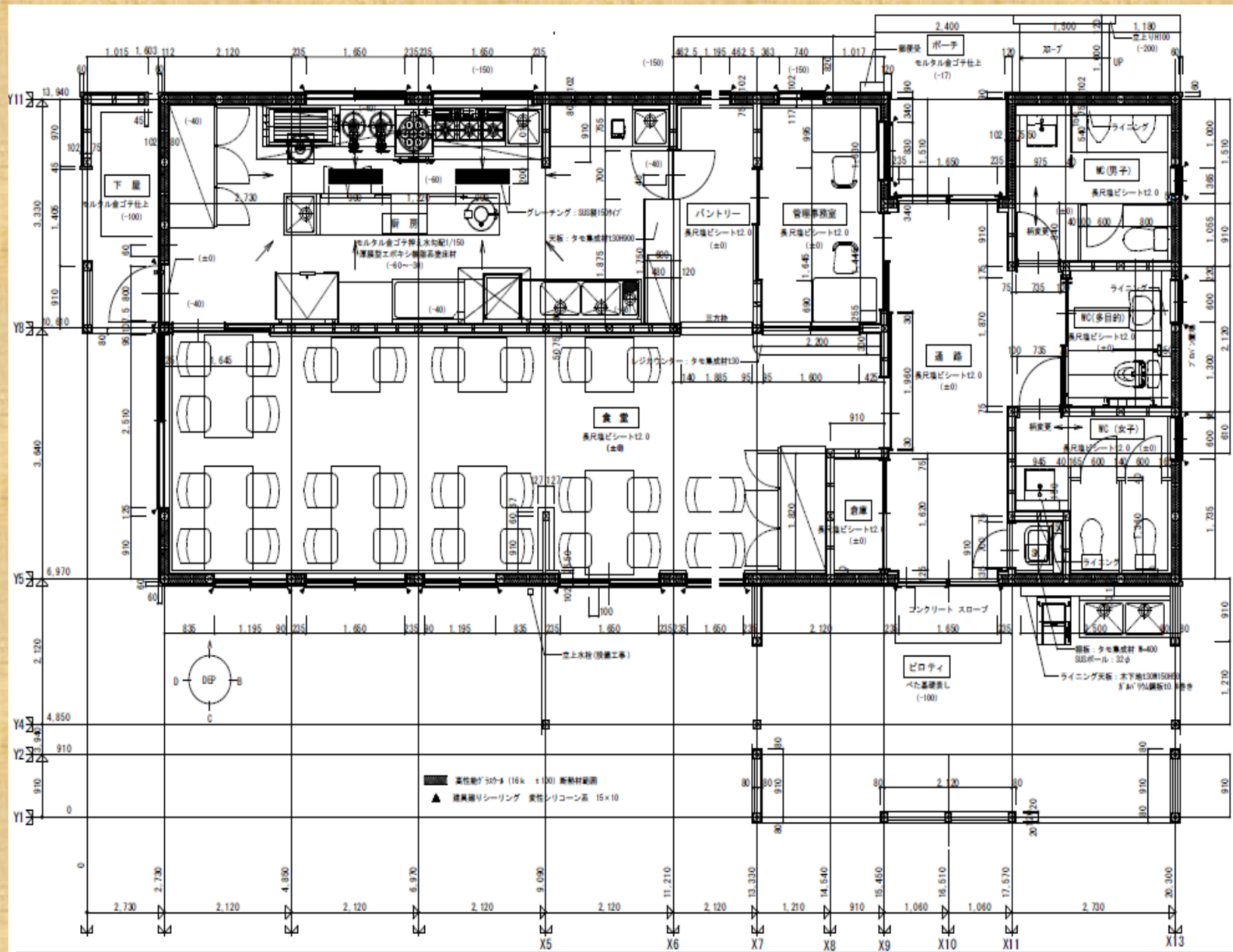
人件費：290万円

維持費：158万円

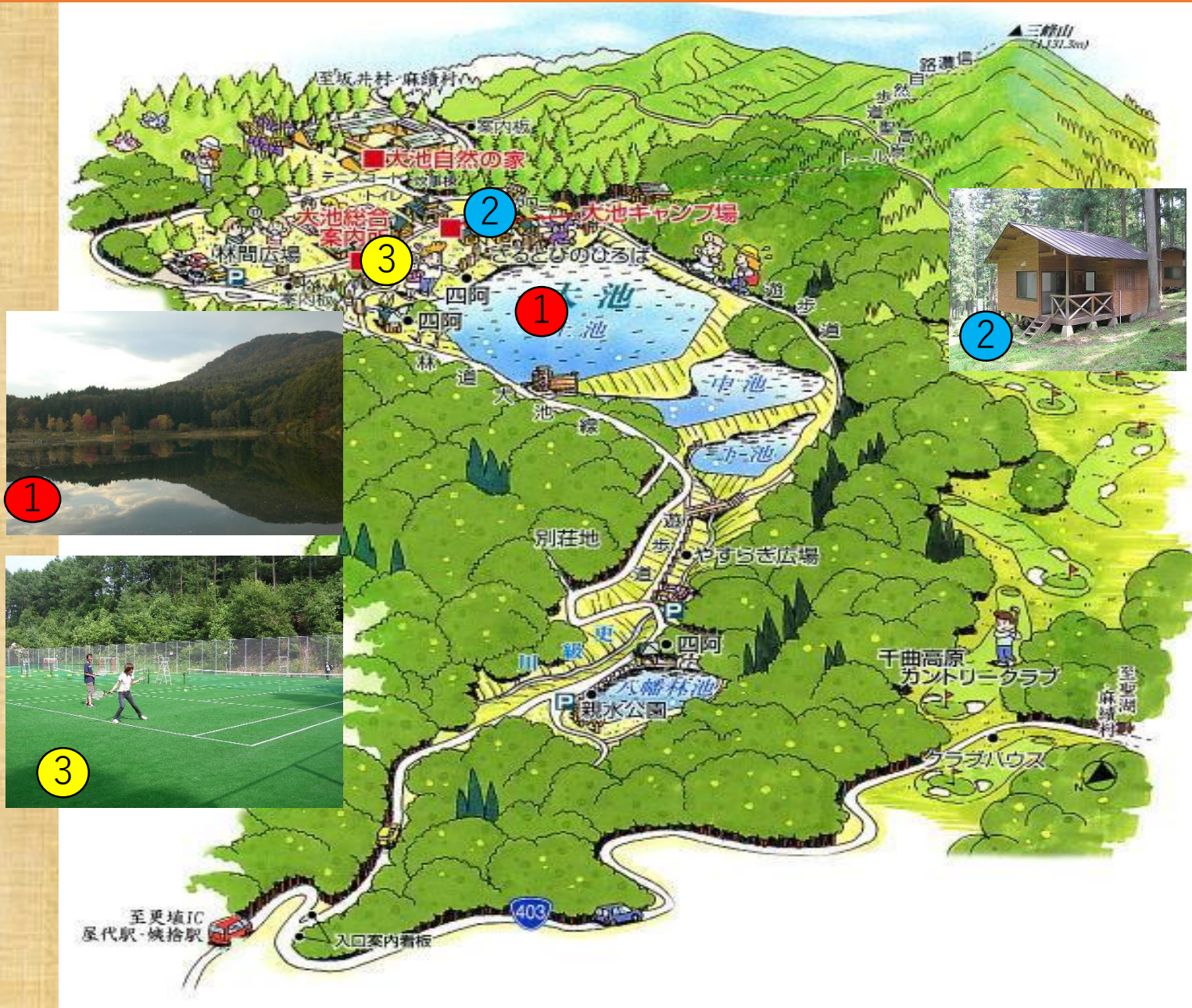
担当課の思い

施設の長寿命化を図りたい。更に施設の運営・維持管理の中で、新たな森林の活用法を具体化、地域の活性化につなげたい。

施設平面図

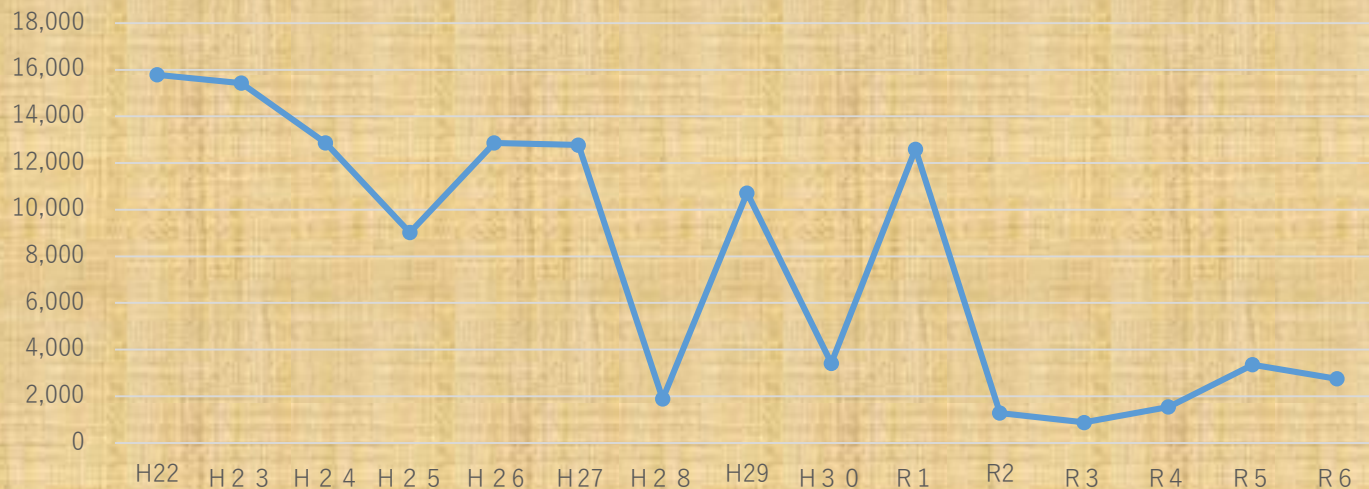


敷地全体図



年間来場者・収入額推移

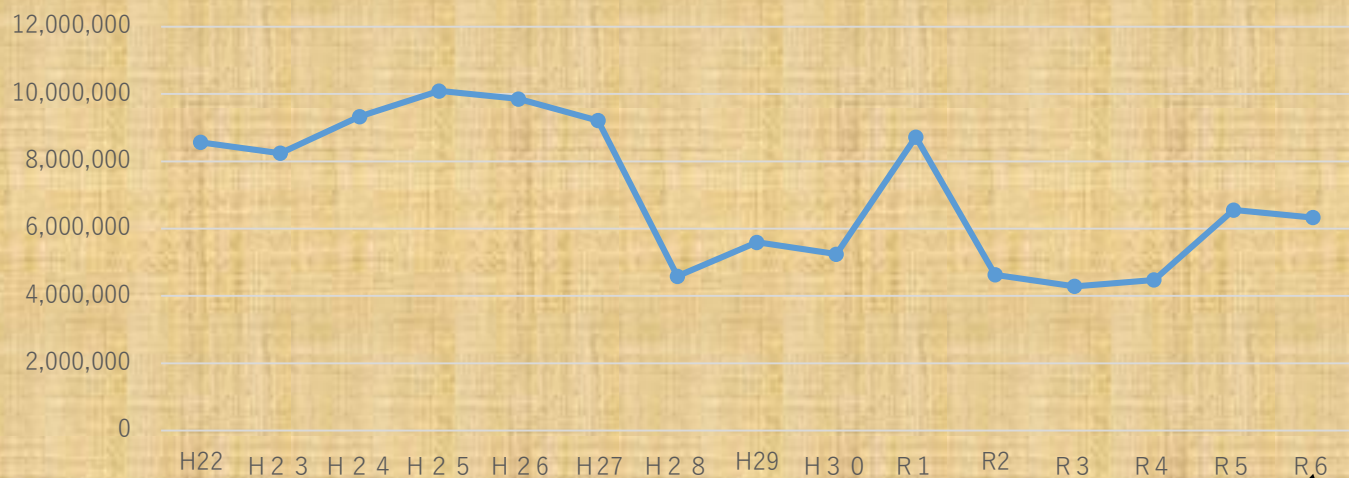
年間利用者（人）



来場者推移

事業開始のH22年から利用人数は徐々に減少をしている。（H28年は案内所の焼失で正確なデータが残っていない）R2年は新型コロナのため落ち込みが、激しいが、その後は少しずつではあるが利用者が戻ってきている。

収入額（円）



2,751人

収入額推移

H22年より指定管理料を入れた収入は850万円であり若干の変動はあるもののほぼ横ばい。H28年の案内所焼失に伴い、減少したがその後R1年に再び案内所が新築され一時的に利用者が戻ってきたが新型コロナの影響で再び減少した。その後は少しずつ増加している。

6,328,381円

施設位置図



ギャラリー



施設の改修実績

【主な改修経過】

令和元年度：ターザンロープ修繕 415千円
：ハンモック修繕 411千円

令和2年度：バンガロー屋根修繕・漏水修理 445千円

令和3年度：バンガロー屋根塗装・土台修繕 350千円

令和4年度：バンガロー屋根塗装・土台修繕 350千円

令和5年度：バンガロー屋根塗装・土台修繕 350千円

合併浄化槽原水ポンプ交換

令和6年度：バンガロー屋根塗装・土台修繕 350千円

今後の改修スケジュール・予算

【スケジュール（予定）】

令和8年7月公募予定 ⇒ 令和8年10月事業者決定 ⇒ 令和9年4月運営開始

【予算】

令和8年度：バンガロー屋根塗装工事