



指定管理施設千曲市余熱利用施設（Re SPAシンコースポーツ）事業概要

施設概要

- 階 数：地上1階
- 鋼筋コンクリート造
- 駐 車 場：普通車60台
- 敷地面積：28,300m²（焼却施設全体）
- 建物面積：466.41m²（延べ床面積）
- 築 年：2022年（令和4年）完成
築3年
- 施設内容：浴室（男・女）、休憩室、
トレーニングルーム、
エントランスホール
- 設備概要：「ちくま環境エネルギー
センター」の焼却設備及び
熱回収設備から得る、再生
エネルギー（熱及び電力）
を有効利用した施設

課題

ハード：エネルギーセンターへの設備依存度が高く、不具合時に稼働できない

ソフト：入浴料以外の収入増加
トレーニングルームの有効的な利活用

担当課の想い

- ・施設のより有効な活用法を具体化したい。

(参考)令和6年度経費

光熱費：	4,589,120円
人件費：	11,325,509円
維持費：	4,290,873円

令和7年度指定管理料

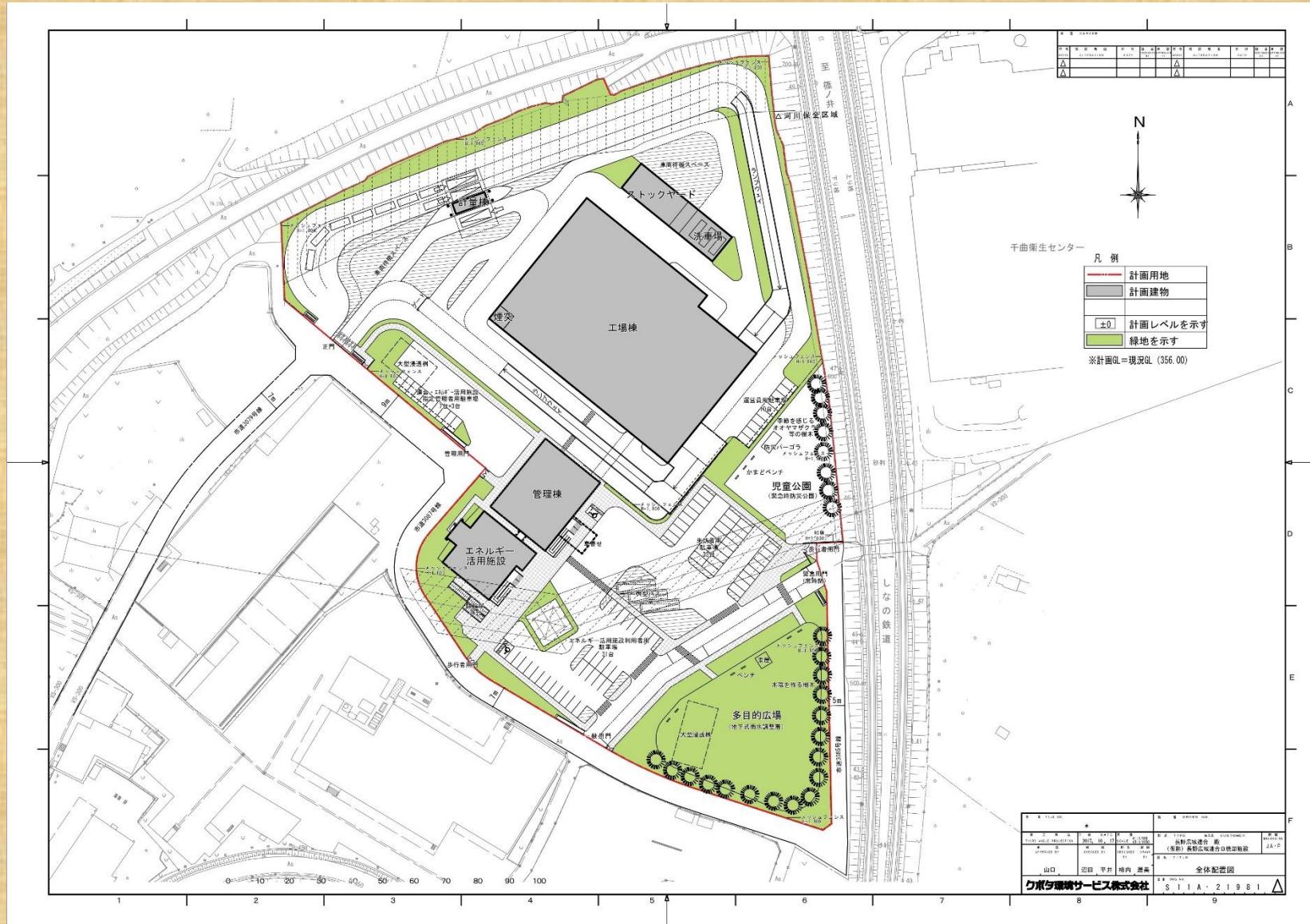
12,430,000円

前回の公募要件は資料3参照

施設平面図



敷地全体図



年間来場者・収入額推移

年間来場者（人）

令和4年度

22,392

令和5年度

36,414

令和6年度

41,844

利用者推移

令和4年6月に開業後、利用者数は右肩上がりである。しかしながら、混雑時は、浴室及びトレーニングルームともに思うように利用ができない状況もある。

収入額（円）

令和4年度

18,460,308

令和5年度

18,609,610

令和6年度

20,034,080

収入額推移

令和4年度は自主事業である物販収入が好調であったが、令和5年度以降は停滞気味である。利用者数の増加に伴い、利用料収入は堅調に伸びている。

施設位置図



ギャラリー



施設の改修実績

【主な改修経過】

令和7年度：プレート式熱交換機洗浄及びガスケット交換 1,090千円

今後のスケジュール・予算

【スケジュール（予定）】

令和8年7月公募開始 ⇒ 令和8年10月事業者決定 ⇒ 令和9年4月運営開始

【予算】

令和8年度：指定管理料 12,430千円