

新戸倉体育館整備事業 基本設計(案)の説明会
次 第

日 時： 令和8年3月19日(木)

昼の部：15：00～

夜の部：19：00～

場 所： 戸倉創造館 大ホール

1 開 会

2 あいさつ

3 説 明

○新戸倉体育館整備事業について

・新戸倉体育館整備・運営事業について(資料1)

・新戸倉体育館の基本設計(案)について(資料2)

○関連事業について

・戸倉体育館敷地内の施設利用について

・戸倉体育館の周辺道路工事について(資料3)

・戸倉上山田地区かわまちづくり事業について(資料4)

・信州やまなみ国スポ・全障スポの開催について(資料5)

4 質疑応答

5 閉会

新戸倉体育館整備事業について

令和8年3月19日

千曲市

公民共創推進室 新戸倉体育館建設係

1

1 新体育館建設の経過(総合運動公園基本構想の策定)

令和5年3月に千曲市総合運動公園基本構想を策定しました。

千曲市総合運動公園は「戸倉体育館エリア」「白鳥園エリア」「河川敷エリア」の3つのエリアから構成される総合運動公園



戸倉体育館エリア



河川敷エリア



白鳥園エリア



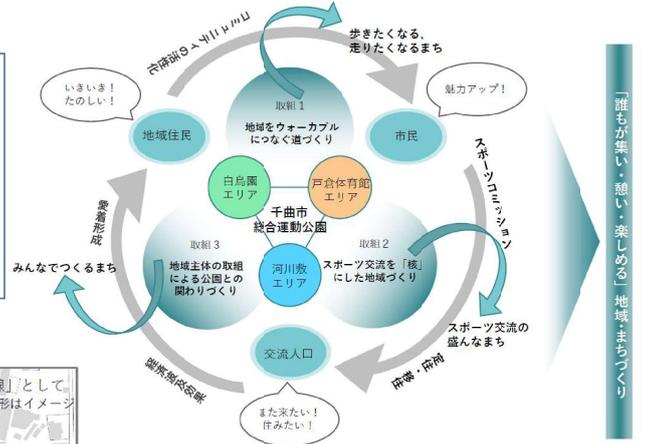
※R4年度策定「千曲市総合運動公園基本構想」より抜粋

2

2 戸倉体育館エリア(総合運動公園基本構想)

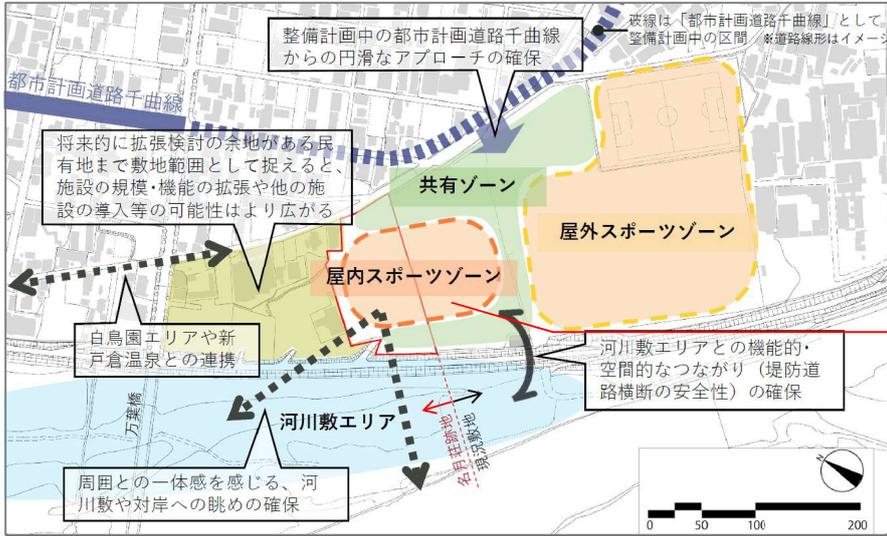
千曲市では、千曲市総合運動公園基本構想を策定しており、「みんなが集い・憩い・楽しめるコミュニティスポーツパーク」のコンセプトのもと、千曲市総合運動公園が市の新たなランドマークとなることを目指している。

本事業は基本構想を実現するための一部の事業として実施するものである。



■千曲市総合運動公園基本構想の展開イメージ

■戸倉体育館エリア



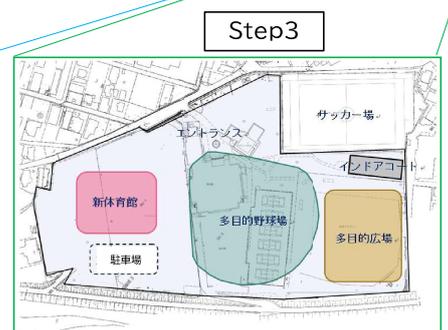
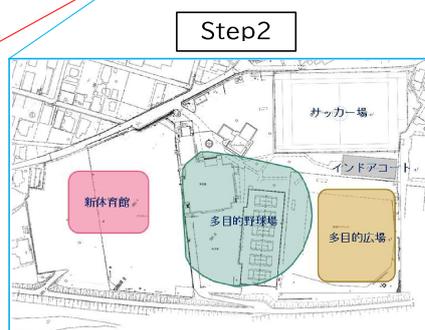
※R4年度策定「千曲市総合運動公園基本構想」より抜粋

新体育館は屋内スポーツゾーンに整備予定
(A・Bグラウンドと名月荘の跡地)

3 戸倉体育館エリア整備スケジュール(予定)

○千曲市総合運動公園戸倉体育館エリア基本計画(R6.7時点)

施設	R6年度 (2024)	R7年度 (2025)	R8年度 (2026)	R9年度 (2027)	R10年度 (2028)	R11年度 (2029)	R12年度 (2030)	R13年度 (2031)	R14年度 (2032)	R15年度 (2033)	R16年度 (2034)	R17年度 (2035)
新体育館		事業者選定	設計	建設工事		● 国民スポーツ大会(10月予定)						
新野球場				意見交換・規模、仕様の検討		基本設計	詳細設計					
現体育館 レストハウス					解体設計	準備	解体工事					
テニスコート 県民グラウンド					解体設計			解体工事				
造成・外構						基本設計	詳細設計		造成		詳細設計	建設工事
インドアコート					解体設計			準備	解体工事			



※戸倉体育館エリアの整備スケジュールは令和6年7月策定の基本計画に基づき、新体育館建設のスケジュールを反映して作成しております。

4 新戸倉体育館の概要

■戸倉体育館エリアの整備方針

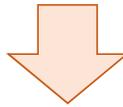
- 全市的な視点や敷地条件、ニーズ等を総合的に踏まえた機能整理
- 多目的性・多機能性を重視した施設整備
- 中長期を見据えた、持続可能で質の高い施設整備

※R4年度策定「千曲市総合運動公園基本構想」より抜粋



■新戸倉体育館の整備方針

- 令和10年10月の国民スポーツ大会ハンドボール競技会場として利用を目指す
- 単一の競技だけではなく多種多様なスポーツに対応できる施設
- 中長期での利用を見据えた維持管理が容易な施設



■新戸倉体育館に求める機能

- 市民利用・合宿利用を中心に利用しやすい施設
- 魅力的な行事(プログラム)を展開
- 冷暖房完備のアリーナや諸室
- 体育館だけではなく、子育て世代も楽しめる公園機能の充実 など

5

5 新戸倉体育館整備について

○概要

項目	内容
事業者 (契約先)	株式会社スポーツパーク千曲 代表取締役 河野 修
契約額	5,649,904,571円 (内、消費税 490,876,283円)
事業期間	令和7年9月29日(議決日)~令和25年3月末日 ・設計・建設期間:事業契約締結の日~令和10年7月末日 ・維持管理・運営期間:令和10年8月~令和25年3月末日
施設概要	アリーナ、観客席、軽運動室、トレーニングルーム、会議室・研修室、共用エリア、管理エリア、外構(遊具など)、防災備蓄倉庫 等

新戸倉体育館の規模は、現在の戸倉体育館と同等程度の大きさを予定しています。

○事業者(契約先)構成員

	企業名
代表企業	株式会社安藤・間 長野営業所
構成企業	株式会社守谷商会 (県内:長野市)
	株式会社石井工務所 (市内)
	美津濃株式会社 東京本社
	株式会社アシスト&ソリューション (県内:松本市)
協力企業	八千代エンジニアリング株式会社 長野事務所
	株式会社昭和設計 東京事務所
	株式会社アーキプラン (県内:長野市)
	ミズノスポーツサービス株式会社

■新戸倉体育館整備・運営事業 事業スケジュール



○全体外観図(イメージ)



※提案時の内容です。
今後、設計等を進めるにあたり
変更となる可能性があります。

6

6 新戸倉体育館整備による効果

現体育館の課題

【建物や設備、機材の老朽化】

昭和51年に建築され、約48年が経過しております。そのため、更に長い期間使うためには大規模改修が必要になります。
また、空調設備が無く昨今の温暖化への対応、避難所としての利用について要望もあります。

「利用者の声」

- ・アリーナを使っていたら雨漏りしていて、競技に影響が出る
- ・床がきしんでいて抜け落ちそうで怖い
- ・トレーニングルームの機材が古いので更新してほしい
- ・夜使うと廊下やトイレが暗くて怖い

等

【バリアフリー化していない】

駐車場から体育館に入るまでの間や体育館内に段差が多く、解消するためには構造を変える必要があり、簡単に対応することはできません。

「利用者の声」

- ・けが人を車いすで運ぶときや家族を連れて2階に上がれない
- ・段差が多く転んでしまう
- ・荷物を持っている時や担架等を使うときに足元が良く見えなくて危ない

等

【耐震化未実施】

災害(地震)時に倒壊や天井から落下物が落ちてくる可能性がある等の危険性があるため、落下物の確認等をしないと避難所としての利用ができません。
非構造部材(天井材や照明など)の耐震化を行えば対処可能だが多額の改修費用が掛かります。



新体育館の効果(目標)

■施設の更新による利用者満足度の向上

- ・**床輻射式の気流の少ない空調完備**、照明のLED化、トレーニングルーム、屋外遊具の充実 など

■誰でも使いやすい施設

- ・**エレベーター設置**、**段差解消** など

■避難所機能の拡充

- ・災害対策用物資輸送拠点(機能継承)、**指定緊急避難場所(地震時:屋内0人→580人以上)**、
指定避難所(機能継承)、**指定福祉避難所(新規)**、**防災備蓄倉庫設置(新規)**
- ・**水害時の対策(施設内の浸水対策の充実)**

7

7 令和8年度中の工事等の予定について

※3.19時点の予定となります。今後、設計や各工事などとの調整により変更となる可能性があります。

	令和8年												令和9年		
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
A・Bグラウンド 名月荘跡地	利用可能						9月より利用停止								
A・Bグラウンド 名月荘跡地 設備撤去							撤去作業								
設計業務	設計業務														
建設工事(準備)							準備作業								
建設工事							R10.7竣工予定								

9月に実施する主な工事

新体育館建設に伴う照明やバックネットなどの撤去

道路拡幅工事による桜の木の伐倒

- ・戸倉体育館周辺の桜の木は老木のため、新体育館敷地内へ新たな桜を植樹予定

8

新戸倉体育館整備・運営事業基本設計案

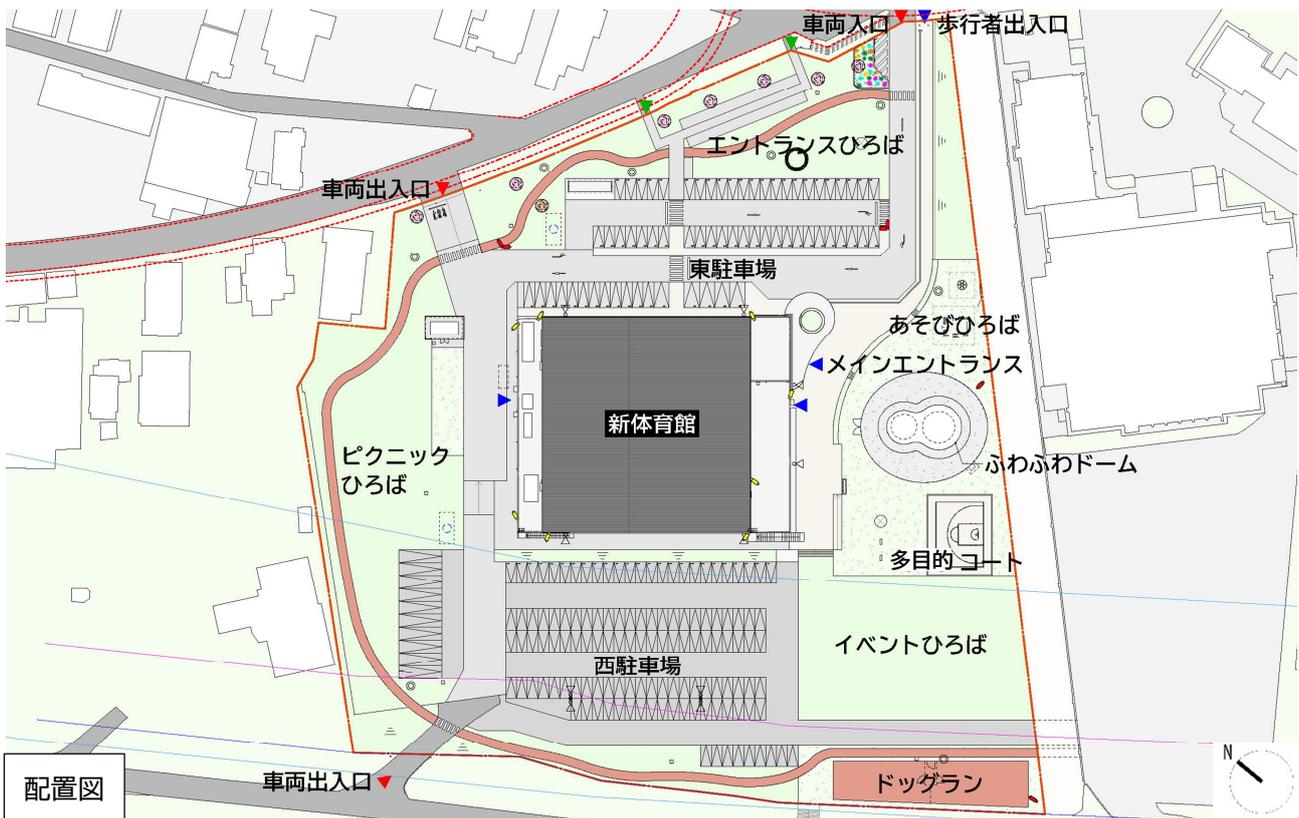
■事業コンセプト

「スポーツの力で千曲を元気に！地域の交流や賑わいを創出する Active Sports Park」をコンセプトに、老朽化した現戸倉体育館を PFI 方式にて建替え、災害時に避難所や物資輸送拠点として利用できるように整備します。

また、令和10年開催の国民スポーツ大会の会場としての利用も予定されています。

■計画概要

建築主	株式会社スポーツパーク千曲（SPC）		
所在地	長野県千曲市大字磯部		
竣工年月	2028年7月（予定）	敷地面積	23,865㎡
建築面積	3,162㎡	延床面積	3,948㎡
構造規模	地上2階/鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造（耐震構造）		
施設内容	アリーナ（ハンドボール公式コート1面）、観客席、トレーニングルーム、軽運動室、会議室・研修室、防災備蓄倉庫など		



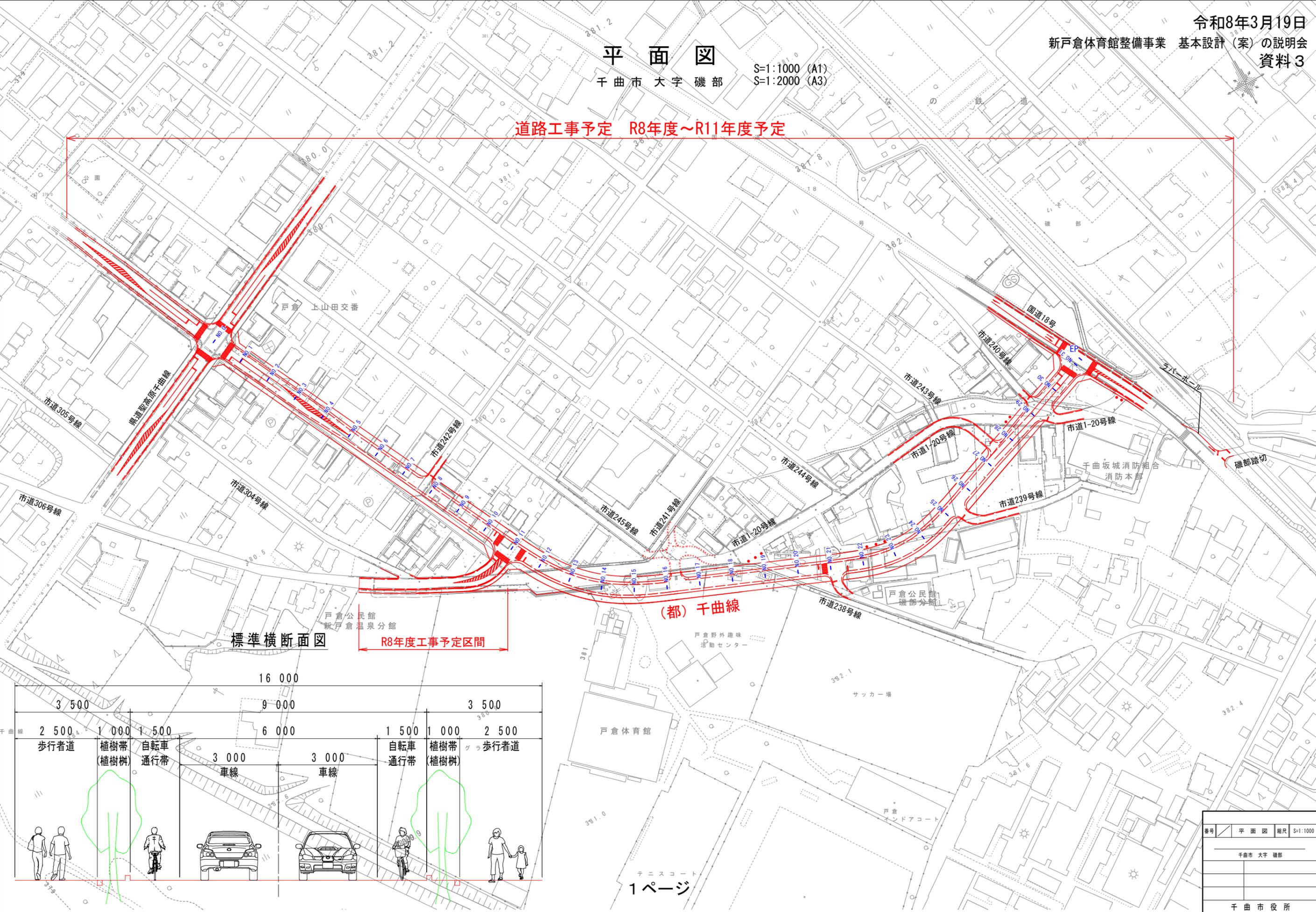
※提案時の内容です。今後、設計等を進めるにあたり変更となる可能性があります。

平面図

千曲市 大字 磯部

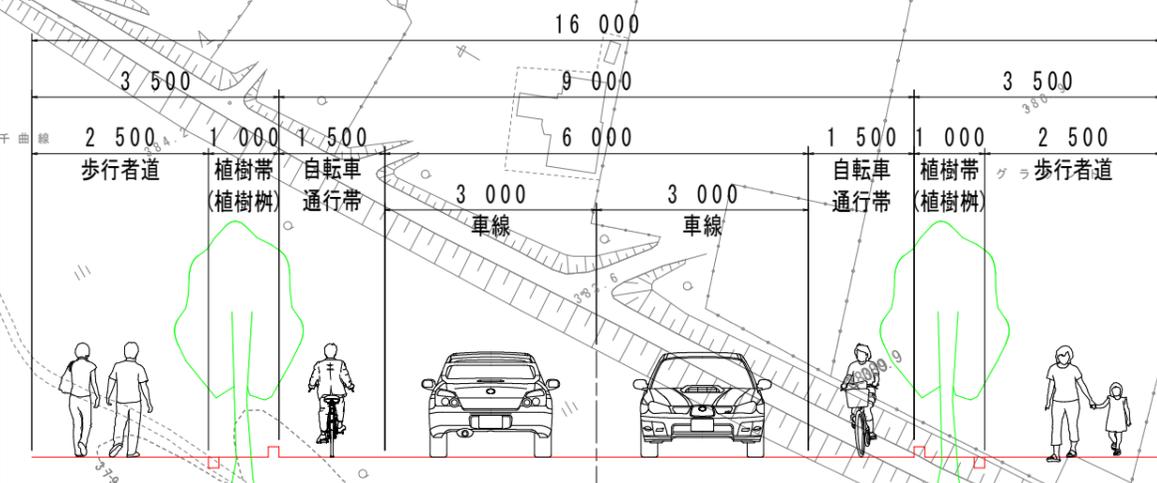
S=1:1000 (A1)
S=1:2000 (A3)

道路工事予定 R8年度～R11年度予定



標準横断面図

R8年度工事予定区間



番号	平面図	縮尺	S=1:1000
千曲市 大字 磯部			
千曲市役所			

「戸倉上山田地区かわまちづくり計画」 が新規登録されました



市では、「千曲市総合運動公園基本構想」を推進し、地域の活性化や賑わい創出を目的に施設整備を進めています。その一環として、地域と川、そして周辺施設をつなぐ河川敷エリアを対象にした「戸倉上山田地区かわまちづくり計画」を策定しました。

本計画は、8月1日(金)に国土交通省の「かわまちづくり支援制度」への登録を受け、同月25日(月)には市役所において登録証の伝達式が開催されました。

今後は、国や関係者などと連携しながら、地域のさらなる賑わいと交流の拠点づくりを目指していきます。



かわまちづくり計画の概要

▶ **計画名** 戸倉上山田地区かわまちづくり

▶ **対象エリア**

千曲川右岸(万葉橋上流~大正橋)

千曲川左岸(戸倉千曲川緑地公園)

▶ **計画概要**

○ **整備コンセプト**

「かわを感じる・かわと親しむ・かわを楽しむ地域の縁側」

○ **整備の内容**

(国) 堤防階段、堤防道路からの進入口(坂路)の拡幅、高水敷整正、ウォーキング・ジョギングコースを兼ねた管理用通路など、河川利用上の安全・安心に係る施設

(市) デイキャンプ場、多目的広場やマウンテンバイクコースなどのアクティビティに関する施設、および管理棟、仮設トイレ、用具置場や駐車場などの管理施設・便益施設



「かわまちづくり」とは

「かわまちづくり」とは地域活性化のための景観、歴史、文化および観光基盤などの地域が持つ「資源」や地域の創意に富んだ「知恵」を活かし、「河川空間」と「まち空間」が融合した良好な空間形成を目指す取り組みです。

体育館近隣住民の皆様へのお願い

2028年（令和10年）に長野県において開催される、『信州やまなみ国スポ・全障スポ』に際し、近隣住民の皆様下記点についてご理解・ご協力をお願い申し上げます。

記

1 信州やまなみ国スポの期間

- (1) 大会会期（信州やまなみ国スポ全体の期間）
令和10年10月1日（日）～10月11日（水）（11日間）
- (2) 競技会会期（競技を行う期間）
新体操：令和10年9月17日（日）～18日（月）（2日間）（会期前開催）
ハンドボール：令和10年10月2日（月）～6日（金）（5日間）

2 新戸倉体育館及び周辺施設の使用（予定）

競技名	体育館使用期間 （会場準備・片付けを含む）	使用用途
新体操	令和10年9月13日（水） ～9月19日（火） （7日間）	練習会場として
ハンドボール	令和10年9月28日（木） ～10月7日（土） （10日間）	練習会場 ・ 競技会場として

3 近隣住民の皆様へのお願い

会場の使用期間中は、日本全国からたくさんの方が千曲市に訪れるため、周辺道路など渋滞や混雑が予想されます。

ご不便のないよう対策を講じる予定ですので、皆様のご理解、ご協力よろしくお願いいたします。

問合せ先：千曲市国スポ・全障スポ推進室 Tel.273-1111 内線 2243 2244

行こう。それぞれの頂へ。



信州やまなみ国スポ・全障スポ

第82回国民スポーツ大会・第27回全国障害者スポーツ大会

