



指定管理施設千曲市保養センター佐野川温泉竹林の湯事業概要

資料2

施設概要

- **階数**：地上1階
- **構造**：鉄筋コンクリート造
- **駐車場**：普通車30台
- **敷地面積**：3,537㎡
- **建物面積**：802㎡（延べ床面積）
- **築年**：2007年（平成19年）完成
築18年
- **施設内容**：浴室（男・女）、世代間交流室、健康相談室、運動機能訓練スペース
- **源泉概要**：源泉名 佐野川温泉
(2014年分析) 湯量 89L/分
湯温 33.0℃
泉質 カシウム・ナトリウム—硫酸塩泉

(参考)令和6年度経費

光熱費： 10,244,571円
人件費： 36,234,707円
維持費： 7,014,507円

課題

ハード：設備の老朽化
複雑な設備
湯量の減少

ソフト：入浴料以外の収入
地元以外の入浴客が少ない

担当課の想い

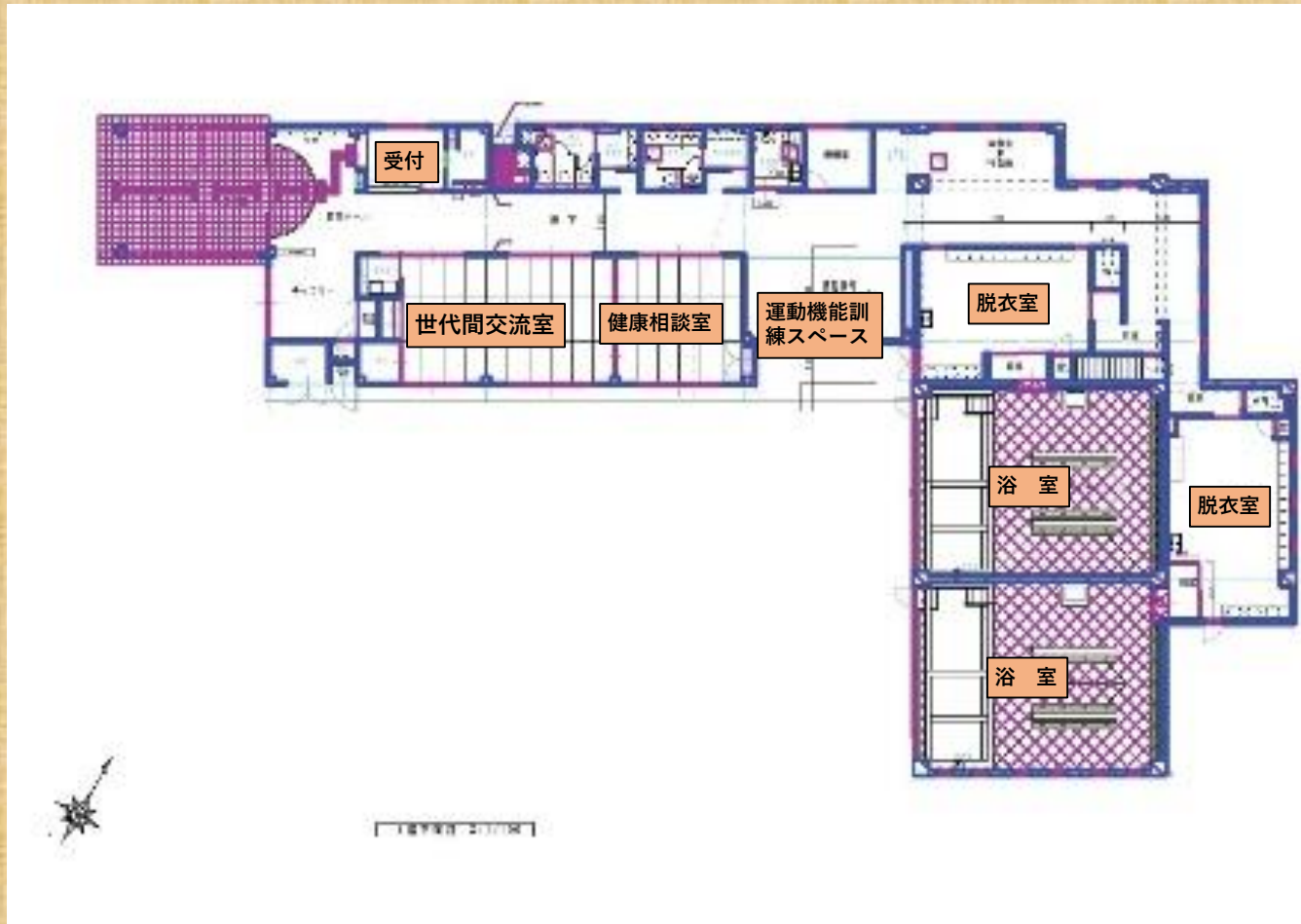
- ・施設の長寿命化を図りたい。
- ・施設の運営・維持管理の中で、新たな活用法を具体化したい。
- ・民間や地元への譲渡の可能性を探り、地域の活性化につなげたい。

令和7年度指定管理料

21,600,000円

前回の公募要件は資料3参照

施設平面図



敷地全体図



年間来場者・収入額推移

年間来場者（人）

令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
66,361	55,777	41,118	38,178	64,767

来場者推移

令和元年前までは10万人を超える来場者があったが、徐々に減少。令和4～5年にかけては、浴槽からの漏水による休館の影響で5万人を割込んだが、令和6年、7年は回復傾向にある。

収入額（円）

令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
30,912,425	27,980,639	27,988,512	28,376,445	37,509,966

収入額推移

令和3年から新型コロナウイルスの影響により来場者が減少。加えて令和4～5年度は長期休館の影響もあり収入は大幅に減少した。令和6年度以降は来場者の増加もあり、もち直してきている。

施設位置図



ギャラリー



施設の改修実績

【主な改修経過】

令和元年度：源泉ポンプ交換 2,100千円

令和3年度：源泉ポンプ交換 3,740千円

貯湯槽水位センサー取替
1,120千円

令和4年度：熱源水ポンプ取替 800千円

浴槽周りコーキング 450千円

令和5年度：浴槽漏水修繕 2,200千円

源泉制御盤修繕 500千円

ろ過滅菌装置更新 340千円

令和6年度：源泉水中ポンプ交換
10,560千円

エアコン交換 670千円

令和7年度：加圧給水ポンプ交換 680千円

浴室排煙窓修繕 912千円

今後のスケジュール・予算

【スケジュール（予定）】

令和8年7月公募開始 ⇒ 令和8年10月事業者決定 ⇒ 令和9年4月運営開始

【予算】

令和8年度：指定管理料 21,600千円

エコキュート取替（1台） 17,600千円

源泉ポンプ・ケーブル入替 9,500千円