

指定管理施設千曲市保養センター佐野川温泉竹林の湯に関する サウディング型市場調査実施要領

1. 調査目的

(1) 調査を実施する背景と目的

平成19年12月25日に市民の健康増進や地域交流等の拠点として開業した当施設ですが、施設の老朽化への対応、維持管理費の増大などの課題があります。

そこで事業要件、規模等をご確認いただいたうえで、民間事業者の皆様から「事業の可能性」や「施設の活用方法」などを把握することを目的に本調査を実施いたします。

(詳細に関しては、「資料2 事業概要説明書」をご覧ください)

皆様にはお忙しいところ調査へのご協力をお願いしておりますが、何卒よろしくお願い申し上げます。

本調査では、官民対話を通して本事業への理解・関心を深めていただくとともに、民間事業者の皆様からの幅広いアイデアをいただくことを目的としています。

2. 対象施設の概要

項 目	概 要
所在地	長野県千曲市大字桑原 1151 番地
敷地面積	3,537.66 m ²
建物面積	802.74 m ²
アクセス	長野自動車道・上信越自動車道 更埴 I.C から車で 12 分
所有者	千曲市
現運営者	株式会社ユアーズ静岡

3. サウディング調査参加希望者の資格

本事業に関心のある法人その他の団体又はそのグループで業種は問いません。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）167 条の 4 の規定に該当する者

イ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 215 号）に基づく更生又は再生手続き中の者

ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は千曲市暴力団排除条例（平成 24 年 12 月 28 日条例第 41 号）第 6 条に規定する暴力団関係者に該当する者

4. 対話内容

資料をご確認いただき、条件等を前提に以下の事項についてご意見等をお聞かせください。

※対話方式は Zoom 会議にて考えております。

(1) 指定管理事業に関するご意見

(2) 自主事業に関するご意見

(3) 公募条件に関するご意見

(4) その他、お気づきの点やご提案があれば、お聞かせください

5. スケジュール

項 目	資 料	スケジュール
① 実施要領公開	資料 1,2 様式 1,2	令和 8 年 2 月 2 日 (月)
② 参加申込の締め切り	応募票	令和 8 年 2 月 20 日 (金) 17 時まで
③ 調査票の提出期限	調査票	対話の前日まで
※対話 (Zoom にて)	—	令和 8 年 2 月 16 日～3 月 3 日までの間にて随時行わさせていただきます

6. 対話参加申込

参加希望者は、以下の日時迄に、応募票をメールにて送信してください。

※企業名は公開いたしません。

受付期間	調査実施公表～令和 8 年 2 月 20 日 (金) 17 時まで
対話方法	Zoom 会議
応募票	様式 1 応募票をご確認ください

7. 調査票の提出

個別対話の前に (様式 2) 調査票を送付してください。なお、メール送信日の翌営業日までに返信がない場合は、お手数ですが、送付先までご連絡願います。

※調査内容は公開いたしません

受付期間	対話の前日までに
送付先	<送付先①>千曲市役所 市民環境部 市民生活課 市民生活係 (担当: 西澤) TEL : 026-273-1111 (内線 2232) Mail : seikan@city.chikuma.lg.jp <送付先②>千曲市役所 企画政策部 公民共創推進室 共創推進係 (担当: 藤森) TEL : 026-273-1111 (内線 2251) Mail : kaisui@city.chikuma.lg.jp

8. 留意事項

(1) 守秘義務

本調査で配布した資料及び得られた情報は、第三者に対して開示しないよう、適切な情報管理をお願いします。

(2) 今回の参加実績の取扱い

本調査への参加実績は、本事業に係る今後のいずれの公募事業等において、参加要件や評価の対象とするものではありません。

(3) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とさせていただきます。

(4) ご意見の取扱い・公開について

本調査にて得られた情報は、本事業以外の用途には使用いたしません。調査でいただいたご意見は、今後の検討における参考とさせていただきます。

全体意見については公開させていただきますが、事業者様の特定や技術にかかわる内容については協議のうえ、公開の可否を判断いたします。

9. 問い合わせ先

ご不明点等がございましたら、下記迄ご連絡をお願いいたします。

千曲市役所 市民環境部 市民生活課 市民生活係（担当：西澤）

TEL：026-273-1111（内線 2232） Mail：seikan@city.chikuma.lg.jp