

農業委員会議事日程

日 時：令和5年10月27日(金)午前10時00分

場 所：千曲市役所 301 大会議室 BC

〔開 会〕

1. 会長あいさつ
2. 経過報告
3. 会期の決定について
4. 議事録署名委員の指名について
5. 議案第31号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
6. 議案第32号 農地法第5条第1項の規定による許可後の計画変更承認申請について
7. 議案第33号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
8. 議案第34号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項による集積計画について
9. 議案第35号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項による集積計画について(中間管理)
10. 報告事項
 - (1) 農地法第3条の3第1項の規定による届出について
 - (2) 農地法第18条第6項の規定による賃貸借の合意による解約について
11. その他

〔閉 会〕

- ◎出席委員 保木野幸雄農業委員会会長外 13 名
山崎健樹農地利用推進委員外 14 名
◎事務局出席者 事務局長 滝沢資之、農地係担当係長 宮坂昌吉

【 会議概要 】

滝沢局長	ただ今から、令和5年10月総会を開催いたします。 はじめに、会長よりごあいさつを申し上げます。
会 長	(会長あいさつ)
滝沢局長	(経過報告)
議 長	ここで、委員等の出欠について、事務局より報告いたします。
滝沢局長	(出席状況の報告)
議 長	報告のとおり、定数に達しておりますので、ただ今より、会議を開催いたします。 日程第3、「会期の決定について」であります。議案の内容からして、本日一日で足り うと思っておりますので、本日一日と決定したいが、ご異議ございませんか。 (異議なしの声あり)
議 長	異議なしと認めます。よって会期は本日一日と決定いたしました。 日程第4、「議事録署名委員の指名について」議長から指名するに、ご異議ございませ んか。 (異議なしの声あり)
議 長	異議なしと認め、7番 中島一茂 委員、8番 柳澤雅仁 委員をお願いいたします。 日程第5、「議案第31号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について」を議題 といたします。事務局より説明をお願いいたします。
宮坂担当係長	・・・議案内容説明・・・
議 長	それでは、質疑・意見をお受けする前に、担当委員さんによる現地確認結果、意見等の 報告をお願いいたします。
岡田委員	1番案件は、国道から工業団地方面に80m程東に位置する2筆の農地で、賃貸住宅を建 設する計画です。雨水は地下浸透、汚水は下水道接続、隣接耕作者の同意を得ており問題 ないと思われま。
議 長	担当委員さんからの報告が終わりました。質疑・意見を一括してお受けいたします。 (進行の声あり)
議 長	質疑・意見を終結し、採決といたします。 お諮りいたします。「議案第31号 農地法第4条第1項の規定による許可申請につい て」原案のとおり可決することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

議 長

全員賛成ですので、「議案第 31 号」は原案のとおり可決されました。
続いて、日程第 6、「議案第 32 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可後の計画変更承認申請について」を議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。

宮坂担当係長

……議案内容説明……

議 長

それでは、質疑・意見をお受けする前に、担当委員さんによる現地確認結果、意見等の報告をお願いいたします。

中島委員

1 番案件は、コンビニの北側駐車場に接する医院で、当初計画では通院患者用駐車場用地として許可を受けましたが、当初の経営計画どおりに患者数が伸びず、計画を中止し承継人による整骨院に計画を変更するとの事で、問題ないと思われま

議 長

担当委員さんからの報告が終わりました。質疑・意見を一括してお受けいたします。

(進行の声あり)

議 長

質疑・意見を終結し、採決といたします。
お諮りいたします。「議案第 32 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可後の計画変更承認申請について」原案のとおり可決することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

議 長

全員賛成ですので、「議案第 32 号」は原案のとおり可決されました。
続いて、日程第 7、「議案第 33 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。

宮坂担当係長

……議案内容説明……

議 長

それでは、質疑・意見をお受けする前に、担当委員さんによる現地確認結果、意見等の報告をお願いいたします。

岡田委員

1 番から 3 番案件を一括し報告します。

1 番案件は、市役所から 150m程北側にある農地で、住宅を建設する申請です。隣接耕作者の同意を得ており、雨水は地下浸透、汚水は下水道接続、問題ないと思われま

2 番案件は、新田の信号機から南西 150m程にある 3 筆の農地で、会社従業員駐車場並びにトラックの待機スペースの申請です。隣接耕作者の同意を得ており、雨水は地下浸透で問題ないと思われま

3 番案件は、同じく新田の 2 番案件の現場から南に 150m程にある場所で、昭和 54 年に許可を受けて工場が造られ、平成 19 年に撤退後譲受人が建物を借りていたが、譲受人が取得後建物を撤去し倉庫と駐車場を整備する申請です。計画変更承認が出されていなかったため、顛末書が添えられています。隣接耕作者の同意を得ており、問題ないと思われま

保木野委員

4 番案件は、屋代の保育園から県道沿いに 10 分程の農地に、宅地分譲する計画ですが、雨水は地下浸透、汚水は下水道接続、問題ないと思われま

5 番案件は、インターチェンジ南西に 40m程の農地に住宅を建設する計画です。隣接耕作者の同意を得ており、雨水は地下浸透、汚水は下水道接続、問題ない事を確認しました。

柳澤委員	6 番案件は、元町信号から東に 300m程位置した 5 筆の農地に宅地分譲の計画ですが、3 種農地で、現地確認の結果問題ないと思われま
中島委員	7 番案件は、中学校から北東方向に 80m程の農地に 2 区画の宅地分譲計画です。隣接農地に土砂流失を防止するためコンクリート擁壁を設置、雨水は地下浸透、汚水は下水道接続、近隣耕作者の同意を得ており問題ないと思われま 8 番案件は、議案 32 号関連で、雨水は地下浸透、汚水は下水道接続、問題ないと思われま
小林委員	9 番案件は、小学校から東へ 500m程の農地に住宅を建設する計画です。隣接耕作者の同意を得ており、雨水は地下浸透、汚水は下水道接続、問題ないと思われま
滝沢委員	10 番案件は、過去に継続審議となった案件です。今月 25 日に現地にて聴取を行い、口頭にて謝罪、顛末書も再提出されていることから、許可相当で問題ないと思われま
議 長	担当委員さんからの報告が終わりました。質疑・意見を一括してお受けいたします。 (進行の声あり)
議 長	質疑・意見を終結し、採決といたします。 お諮りいたします。「議案第 33 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」原案のとおり可決することに賛成の方は挙手をお願いいたします。 (全員挙手)
議 長	全員賛成ですので、「議案第 33 号」は原案のとおり可決されました。 続いて、日程第 8、「議案第 34 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項による集積計画について」を議題といたします。 事務局より説明をお願いいたします。
滝沢局長	・・・議案内容説明・・・
議 長	説明が終わりました。質疑・意見を一括してお受けいたします。 (進行の声あり)
議 長	質疑・意見を終結し、採決といたします。 お諮りいたします。「議案第 34 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項による集積計画について」原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。 (全員挙手)
議 長	全員賛成ですので、「議案第 34 号」は原案のとおり可決されました。 続いて、日程第 9、「議案第 35 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項による集積計画について(農地中間管理事業)」を議題といたします。 事務局より説明をお願いいたします。
滝沢局長	・・・議案内容説明・・・

議 長

説明が終わりました。質疑・意見を一括してお受けいたします。

(進行の声あり)

議 長

質疑・意見を終結し、採決といたします。

お諮りいたします。「議案第 35 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項による集積計画について(中間管理事業)」原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

議 長

全員賛成ですので、「議案第 35 号」は原案のとおり可決されました。

続いて、日程第 10、「報告事項」について事務局から報告をお願いいたします。

滝沢局長

(1) 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について

(2) 農地法第 18 条第 6 項の規定による賃貸借の合意による解約について

議 長

報告事項の説明が終わりました。質問はありますか。

(質問なし)

議 長

続きまして、日程第 11、「その他」について事務局から説明をお願いいたします。

滝沢局長

(1) 農業委員大会の出欠について

(2) 視察先候補案について

(3) 意見書の検討について

議 長

以上で本日の日程はすべて終了いたしました。

令和 5 年 10 月の総会を閉会といたします。大変ご苦労さまでした。

[閉会] 午前 11 時 00 分