

住宅用地について

【ご意見】

この度千曲市に家を建てたいと考え土地を探しています。先の水害によりハザードマップが新しくなり、なるべく浸水深さの浅い場所に建てたいと考えておりますが、なかなか良い土地がありません。

土地があっても殆どが建築条件ありの土地であり自分で建てたいハウスメーカー、建築会社で建てる事が出来ません。

長野県も信州ゼロエネ住宅を推進していますが、建築条件付きの土地を持つハウスメーカー、建築会社は殆どがその条件を満たす家を作れないレベルにあります。

是非建築条件の無い住宅用地、分譲地を作って頂きたいです。

よろしくお願いします。

このたびは貴重なご意見をいただき、誠にありがとうございます。お寄せいただきました内容につきまして、下記のとおりご回答申し上げます。

【回答：管財契約課】

現在、当市では、市による新たな住宅用地の分譲計画はありません。

過去に、千曲市土地開発公社が、住宅用地の分譲を行ったことがありましたが、地価下落傾向が続いていること、多額の資金が必要となること、住宅用地の開発・販売を行う民間事業者が増加しており、それらとの競合回避等を総合的に勘案し、公社としても新たな住宅用地の分譲計画はありません。

なお、当市では不要となった市有地の売却を行っております。現在、上山田地区及び稲荷山地区の宅地が申込先着順で売却可能です。物件の詳細は以下の市ホームページで掲載中ですので、よろしければご検討ください。

<https://www.city.chikuma.lg.jp/soshiki/kanzaikeiyaku/kanzai/1/890.html>