

戸倉保育園の現状

戸倉保育園基本計画検討委員会
資料



施設概要

- 当市では、昭和40年代から50年代にかけて公立保育園の整備が進められ、昭和50年度に戸倉保育園が整備されました。
- 施設整備から47年が経過した現在、建物の耐震強度不足や老朽化、少子化に伴う園児数の減少による効率的な保育園運営等の問題が表面化しています。

施設概要	
住所	千曲市大字戸倉2388番地
敷地面積	5334.36㎡（延床面積1257.10㎡）
建築年月	昭和51年3月
経過年数・ほか	47年・鉄骨造一部木造平屋建て

保育サービス情報

- 戸倉保育園の保育サービスの現状は次のとおりです

保育サービス	
対象年齢	0歳児（10か月）～5歳児
園児定員	150名
保育時間	月曜～土曜 8：30～16：30（短時間保育）
長時間保育	7：00～8：30 16：30～19：00（長時間保育）

園児数・職員数

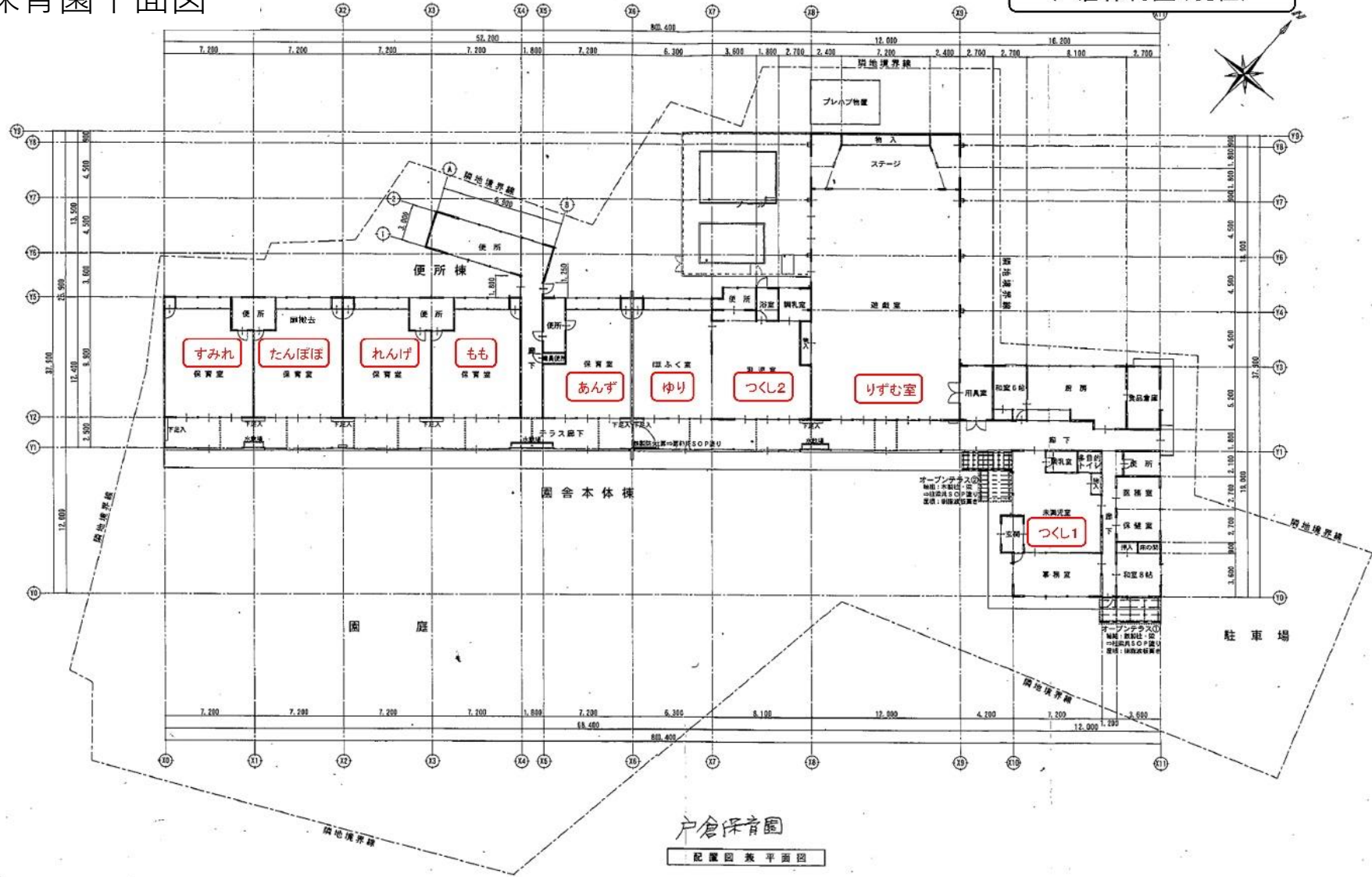
- 令和4年9月時点の園児数及び職員数は次のとおりです

園児数	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
人数	6	14	21	24	29	28	122

職員数	園長	主任	保育士	臨時	長時間	調理員	合計
人数	1	1	26	3	2	5	38

戸倉保育園平面図

戸倉保育園(現在)



施設の外観

- 令和4年9月26日時点の戸倉保育園の外観は次のとおりです



日中を園庭で過ごすことが多いため、部屋から直接園庭へ行き来することができる



園児の送迎は直接部屋へ来て行う。
事務室が出入口に近く、管理・防犯面で優れた配置



↑ 増加傾向の未満児に対して未満児用園庭が狭い。

↓ 送迎時の出入口が雨や雪に弱い



↑ プールは広いものの、日除けがない。

↓ 園舎北側にあるため、寒い



↑ 塗装の劣化など遊具の老朽化が目立つ

↓ 遊具の数は市内保育園で多い方



施設の内観

- 令和4年9月27日時点の戸倉保育園の内観は次のとおりです



事務室が狭いため、部屋の横の控室（和室）に印刷機や文具・備品・冊子等を保管



給食調理室は間取りや材質等が現在の規格に適していません。



↑内廊下の掃出し窓の建付けや鍵が不調

↓手洗いスペースの老朽化



↑内装の塗装が所々剥げている

↓鉄部や雨樋の錆・剥がれがある



↑コンクリート部のクラック(ひび)

↓天井は一部雨漏りが生じている



主な問題点

- 建物本体や設備・遊具等の老朽化
- 雨漏り、錆、木部の損耗や欠落等
- 耐震基準を満たしていない
- 少子化・未満児増加に整備が追い付かない
- 駐車場からのアクセスのしづらさ



各部屋の収納が少ない



小さく、狭い事務室（来客応対や会議が困難）



冷房がない遊戯室



トイレの使い勝手が悪い

劣化状況調査

(平成30年度実施)

部 位	所 見	評価
屋上・屋根	<ul style="list-style-type: none">・雨垂れによる破風板の腐食が見られる・折板裏の断熱材の劣化による剥離が全体に見られる・雨樋の腐食によりサビ・穴が見られる	D
外壁	<ul style="list-style-type: none">・テラス防火壁上部ジョイント部分のサビ・ヒビ割れが見られる・テラス袖壁部にヒビ割れが見られる・外壁モルタルのヒビ割れが多数見られる	C
内部仕上げ	<ul style="list-style-type: none">・保育室壁クロスの劣化によるヒビ割れ・剥がれ・隙間が見られる・保育室壁下地材の破損、床の取り合い部分に隙間が見られる・保育室床の劣化・たわみが見られる ・保育室天井の不陸が見られる・遊戯室・事務室・更衣室の壁にヒビ割れが見られる・事務室床に床鳴き・たわみがある・職員トイレ腰壁タイル部・上部にヒビ割れが見られる・遊戯室ステージ横アーチ部に劣化による破損が見られる	C
電気・機械設備	<ul style="list-style-type: none">・外部コンセントカバーに欠損がみられる	C

ほか特記事項

- ・外部鉄骨部にサビが見られる
- ・鉄骨柱脚部ベース基礎にヒビ割れが見られる
- ・基礎にヒビが多数見られる
- ・遊戯室軒天部分にヒビ割れが見られる

評価指標

i 目視による評価（屋根・屋上、外壁）

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上の問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上の不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上の問題あり・躯体の耐久性に影響を与えている 施設が故障し施設運営に支障を与えている)等

ii 経過年数による評価（内部仕上げ、電気設備、機械設備）

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合