

項目	委員の皆さんのご意見 〔 改築場所の観点から、どういう保育園が望ましいかをご記入いただき当日お持ちください。 〕	現地建替えの場合	移転建替えの場合	備 考
1. 安全性について	(災害対策や交通安全等の観点から) 例：洪水被害の可能性が低い。	防災ガイドブックでは浸水想定地域 19号台風では浸水被害なし	浸水想定地域を考慮した選定が可能。	資料2-1 2-2 参照 浸水想定地域でも盛土や2階建てにすることで改善可能 避難確保計画では非常体制発令後、避難場所はふれあい福祉センター
2. 地域・立地・保育環境について	(周辺環境や日照条件、周辺住民との関わり等の観点から) 例：隣接住民の理解がある、近くに公園がある。	周辺に小中学校・児童館がある 地域の理解がある 園舎・園庭は南向き	地域の理解の醸成が必要 他の私立保育園とのバランス	資料2-3「戸倉保育園周辺航空写真」参照
3. 送迎について	(駐車場・進入路等の観点から) 例：広い駐車場が確保できる。	駐車場はふれあい福祉センターを利用 周辺土地を借地することで解消可能	駐車場を予め確保可能 場所により道路幅員が狭い	
4. 保育面積について	例：現状の規模があれば良い。	約5600㎡	現在の戸倉地区で4000㎡以上のまとまった土地は限られている	
5. 工事期間・費用等について	(工事にかかる期間や費用等の観点から) 例：早く完成した方が良い。	仮説園舎設置⇒本園舎解体⇒本園舎建設（開発行為の手続きは必要） 仮設園舎と本園舎の2回引越し	選定場所により用地交渉や、埋蔵文化財調査・農地転用・開発行為等の手続きが必要＝事業期間の延長もあり 本園舎への引越しのみ	資料2-4「千曲市遺跡地図」参照 資料2-5「全体スケジュール」参照 資料2-6「費用比較検討表」参照
6. その他				