

場所：

調査回数	第 回	特定空家・管理不全空家等調査票	調査日時 令和 年 月 日			調査者名	
②そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態					管理番号	※該当しない項目は加算しない	
項目	箇所	内容	影響度 低 (×0)	影響度 中 (×0.5)	影響度 高 (×1)	評価点	判定基準点
建築物 (140)	鉄骨	吹付け石材・石膏使用建材等が破損、飛散する可能性がある。(50)	可能性は低い	-	可能性が高い		50
	木造	石膏使用建材等が破損、飛散する可能性がある。(50)	可能性は低い	-	可能性が高い		50
	浄化槽又は排水口	浄化槽又は排水口が放置、破損により汚物が流出している(30)	流出していない	-	流出している		30
		浄化槽や排水口から臭気が発生している(10)	発生していない	-	発生している		10
敷地 (90)	建築物周辺	生活ごみが敷地内に放置されている(30)	見受けられない	ごみ袋で5-6袋程度の量がある	ごみ袋で10袋以上の量がある		30
		家電等の粗大ごみが敷地内に放置されている(10)	見受けられない	2-3個程度の量がある	5個以上の量がある		10
		廃材等が放置されている(10)	見受けられない	軽トラック1台分程度の量がある	2tトラック程度の量がある		10
		ごみの放置、不法投棄により臭気が発生している(10)	発生していない	-	発生している		10
		ゴミの放置、不法投棄によりネズミ、はえ等が発生している(30)	発生していない	-	発生している		30
その他 (50)	近隣からの苦情が市役所に寄せられている(50)	ない	-	ある		50	
特記事項	判定結果				評価点合計	A	
	70%以上→ <input type="checkbox"/> 特定空家等				判定基準点(最大280点)	B	
	70%未満→ <input type="checkbox"/> 管理不全空家等か空家等 2次判定に進む				特定空家等判定(%)		
特記事項		苦情内容：					

【2次判定】

項目	箇所	内容	影響度 低 (×0)	影響度 中 (×0.5)	影響度 高 (×1)	評価点	判定基準点
その他		悪影響の程度、悪影響を受ける周辺環境、危険等の切迫性、その他地域の実情による影響度(100)	低い	中程度	高い		100
特記事項	判定結果				評価点合計 A + 2次判定点数		
	65%以上→ <input type="checkbox"/> 管理不全空家等				判定基準点 B + 100 (最大380点)		
	65%未満→ <input type="checkbox"/> 空家等				管理不全空家等判定(%)		
特記事項		苦情内容：					