千曲市宅地開発等指導要綱(平成15年千曲市告示第136号)新旧対照表

十曲印七地州宪寺指导安神(平成15年十曲印音小弟130号)利印对照衣	
現行	改正後(案)
(定義)	(定義)
第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところ	第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところ
による。	による。
(1)~(3) (略)	(1)~(3) (略)
(4) 開発事業 <u>第3条</u> に規定する適用対象事業をいう。	(4) 開発事業 <u>次条</u> に規定する適用対象事業をいう。
(5)~(8) (略)	(5)~(8) (略)

様式第1号(第13条関係)

開発事業計画協議書

千曲市宅地開発等指導要綱第13条第2項の規定により次のとおり協議します。

年 月 日

(宛先) 千曲市長

事業者住所 氏名

				(電話)
1	開発区域の	千曲市				
	所在地	T.100 (1)				
2	開発事業の	目 的	S			
2	目的等	当該敷地の 選定理由		900	86	35
3	開発面積(m²)	合計	宅地	農地	山林	その他
	all to take the tells	用途地域	es			
4	敷地条件	その他指定地域				
5	着手予定年月日		年	月 日		
		接続する道路				
		整備する道路	開系	き道路・位	置指定	道路
		給 水	有 (県水	市水・地下水	:) ・無	
6	施設整備の方針	公共下水道接続	有・	無 (浄化槽部	设置・不要)	
	MERCIE WILLSON	排水				
		防災措置	包括範囲	内・外()
		公共施設等の 整備方針				
-	Alvert I	住所				
7	代理人 (委任された人)	氏名				
			(電	話)	

- 1 位置図
- 2 公図の写し
- 3 現況図 (1/3,000以上)
- 4 事業計画概要書及び計画概要図 (1/3,000以上)
- 5 消防水利包括図の写し
- 6 事業者の定款・不動産の登記事項証明書(登記簿謄本)・事業の実績 等
- 7 委任状
- 8 その他市長が指示する図書(

8/16

様式第1号(第13条関係)

開発事業計画協議書

千曲市宅地開発等指導要綱第13条第2項の規定により次のとおり協議します。

年 月 日

(宛先) 千曲市長

事業者住所 氏名

			(電話
1	開発区域の 所在地	千曲市	
2	開発事業の	目 的	
目的等		当該敷地の 選定理由	
3	開発面積 (㎡)	合計	宅地 農地 山林 その他
		用途地域	
	alternation for the	居住誘導区域	内 · 外 都市機能誘導区域 内 · 外
4	敷地条件	埋蔵文化財包蔵地	内·外
		その他指定地域	
5	着手予定年月日		年 月 日
		接続する道路	
		整備する道路	開発道路·位置指定道路
		給 水	有(県水・市水・地下水)・ 無
6	施設整備の方針	公共下水道接続	有・無 (浄化槽設置・不要)
	MEHALIE IM *>>>>	排水	
		防災措置	包括範囲 内・外()
		公共施設等の 整備方針	
7	Alta and I	住所	
7	代理人 (委任された人)	氏名	(exh ort.
			(電話)

添付図書

- 1 位置
- 2 公区
- 3 現況
- 4 事業
- 5 消防
- 6 事業
- 7 委任
- 8 その

8/16

	整備方針		
人 :された人)	住所 氏名	(電話)
方水利包括図の 美者の定款・ E状	及び計画概要図(1/2 の写し	3,000以上) 月書(登記簿謄本)・事	「業の実績 等

様式第2号(第14条関係)

開発事業承認申請書 年 月 日

(宛先) 千曲市長

事業者住所

				学来有 往///					
				氏名					
T.H	古字地明整体指着面领		等り頂の坦	(電話) 定により次のとおり申請します。					
1	明発区域の 所在地	千曲市		たによりひのとおりや明しより。					
	/7/1EAE	B	的						
2	開発事業の		対地の選						
	目的等		理由						
3	敷地面積		m³(う	ち農地・山林・その他 m²)					
	0.45.46.20.66	有	その他	㎡ 敷地割合 %					
4	公共施設等 (道路後退部分含む)		道路用地	㎡ 敷地割合 %					
	(追附该运师方古代)	無	公園·緑地	n 敷地割合 %					
5	敷地条件	用油	金地 城						
ъ	敷地条件	その他	指定地域						
6	開発事業予定期間		年月日~ 年月日						
		接続	する道路						
		整備	する道路	開 発 道 路・ 位 置 指 定 道 路					
		給	水	有(県水・市水・地下水) ・ 無					
7	施設整備の方針	公共	下水道接続	有・無(浄化槽設置・不要)					
		排	水						
		防	災措置	包括範囲 内 ・ 外 ()					
		公共	施設等						
	der of the horizontal	有	用 途						
8	新改築する 建築物		延床面積	nî					
	建架物	無	階 数	階建 最高高さ m					
		住所							
9	工事施工者	氏名							
	a disemi	住所							
1	0 代理人 (委任された人)	氏名							
	(SILC AVIC)			(電話)					

添付図書 裏面に記載

様式第2号(第14条関係)

開発事業承認申請書 年 月 日

(宛先) 千曲市長

事業者住所 氏名

千曲市宅地開発等指導要綱第14条第2項の規定により次のとおり申請します。

1 開発区域の 所在地	千曲市	
2 開発事業の 目的等	目 的 当該敷地の選 定理由	
3 敷地面積	m² (うち	の農地・山林・その他 m ²)
4 公共施設等 (道路後退部分含む)	有 その他 ・ 道路用地 無 公園・緑地	m² 敷地割合 % m² 敷地割合 % m² 敷地割合 %
5 敷地条件	用途地域 居住誘導区域 埋蔵文化財包蔵地 その他指定地域	内・外 都市機能誘導区域 内・外 内・外
6 開発事業予定期間	年	月日~ 年月日
7 施設整備の方針	接続する道路 整備する道路 給 水 公共下水道接続 排 水 防災措置 公共施設等	開発道路・位置指定道路 有(県水・市水・地下水)・無 有・無(浄化槽設置・不要) 包括範囲内・外()
8 新改築する 建築物	有 用途 ・ 延床面積 無 階数	階建 最高高さ :
9 工事施工者	住所 氏名	
10 代理人 (委任された人)	住所 氏名	(電話)

添付図書 裏面に記載

									州発	事	彩に	関する説	さまけ礼	兄明言	ii.					
設計の方針																				
	団	地		名			拼	発	面			工予	定	年	月日	完	了于	· 1	年	月日
										mi			年	月	H			年	月	日
概	算 事	業費		用	地	費	I	事	费		附带	工事費	事	務	費	そ(の他	1	7	計
開発	地域		区	城	×	: 3	}				用	途 地	城			そ	の他の)地	城地区	K
足域内	地区			計画の他の																
の 士:	地目別概要			宅		地	農		地		Щ	林	公	卡施記	別地	そ	の fi	11	合	計
地の		面	橨			m²			mi			m²			m²		r	n²		n
見兄		比	率			%	L		%			%			%		9	6		%
1-14	利用			宅	地	用	地	公		設月	用地	公益於	[設月	月地	その)他	用地	合	S.	計
+	画	面	積	9			m²	m²		m²		m²		m²				m		
			率				%	%		%			%	1.00		%			%	
街区	街	区	数			街	区	最	大街	区山	面積	m²		街区最長辺長					m	
の設	最大	区画面	積				m²	最	区	画面	面積			m²	平均	区画	面積			m
定計	予定	建築物	名												そ	0)	他	合	8	計
μij	区	画	数					1010		0.0231								_		
共公	施設			道	路	用	地	公	蠹	用	地	排水点	10設月	月地	そ	の	他	合	9.	計
	備計 既要	面	積				m²				m²			m²			m²	_		mi
		比	率			- 1	%				%			%			%			100%
公益	施設	施設	名												そ	の	他	合		計
	置計概要	面	橨				m²				m²			m²			m²			ni
四极女		Hr.	蓉				%				%			%			%			0/6

11/16

						開発す	業に	関する記	设計説明	書				
設計の方針														
	団	地	名		開	発面	積着	- 工 子	・定年	月日	完了	予定	年月	日
						(8	m²		年 月	H		年	月	H
概	算 事	業費	用地	費	T.	事 費	附帯	工事費	事務	費	その他	. £	ì	計
		K	3/502 57	* -**			用	途 地	城		その他	の地域	或地区	
開発	地域		方計画地の地の地											
区域内	地区	居(主誘導	区	域	都	市機	能誘	尊区域	埋	藏文化	財	包藏	地
の土地			内・		外			内 • [□ 外		口内	• 🗆	外	
の現	地目別概要		宅	地	農	地	山	林	公共施設	9月地	その	他	合	計
況		面 積		m²		m²		m²		m²		m²		m²
		比 率		%	L	%		%		%		%		%
			宅地	用:	地 :	公共施設	別地	公益旅	施設用地	その	他用地	合		計
土地計	利用画	面積			m²		m²		m²		m²			m
		比 率			%		%		%		%		%	
街区	街	区 数		街	区引	最大街区	面積		m²	街区	最長辺長			m
の設	最大	区画面積		1	m² j	最小区画	小区画面積		m²		平均区画面積		m²	
定計	予定	建築物名								そ	の他	合		計
圃	区	画数												
小业	施設		道路	用:	地 :	公園月	用地	排水旅	拖設用地	そ	の他	合		計
の整	備計	面積			m²		m²		m²		m²			m²
四日	既要	比 率			%		%		%		%		10	0%
ハャ	施設	施設名								そ	の他	合		計
の配	置計	面積			m²		m²		m²		m²			m²
画概要		比 率		35	%		%		%		%			%

² 公益施設の配置計画概要欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入すること。

備考 1 設計の方針欄は、当該開発行為の目的、宅地分譲、建売住宅分譲、社員住宅等及び開発計画の設計、住 区、街区の構成、公共施設、公益的施設の整備、造成工事の施行方法等に関して特に留意したこと等を記 入すること。

² 公益施設の配置計画概要欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入すること。