

千曲市宅地開発等指導要綱（平成15年千曲市告示第136号）新旧対照表

現行	改正後（案）
（定義） 第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。 （1）～（3） （略） （4） 開発事業 <u>第3条</u>に規定する適用対象事業をいう。 （5）～（8） （略）	（定義） 第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。 （1）～（3） （略） （4） 開発事業 <u>次条</u>に規定する適用対象事業をいう。 （5）～（8） （略）

様式第1号（第13条関係）

開 発 事 業 計 画 協 議 書

千曲市宅地開発等指導要綱第13条第2項の規定により次のとおり協議します。

年 月 日

(宛先) 千曲市長

事業者住所
氏名
(電話)

1 開発区域の 所在地	千曲市				
2 開発事業の 目的等	目 的				
	当該敷地の 選定理由				
3 開発面積（㎡）	合計	宅地	農地	山林	その他
4 敷地条件	用 途 地 域				
	その他指定地域				
5 着手予定年月日	年 月 日				
6 施設整備の方針	接続する道路				
	整備する道路	開 発 道 路 ・ 位 置 指 定 道 路			
	給 水	有（県水・市水・地下水） ・ 無			
	公共下水道接続	有 ・ 無（浄化槽設置・不要）			
	排 水				
	防 災 措 置	包括範囲 内 ・ 外（ ）			
7 代理人 （委任された人）	住所				
	氏名				
		（電話 ）			

添付図書

- 1 位置図
- 2 公図の写し
- 3 現況図（1／3,000以上）
- 4 事業計画概要書及び計画概要図（1／3,000以上）
- 5 消防水利包括図の写し
- 6 事業者の定款・不動産の登記事項証明書（登記簿謄本）・事業の実績 等
- 7 委任状
- 8 その他市長が指示する図書（)

様式第1号（第13条関係）

開 発 事 業 計 画 協 議 書

千曲市宅地開発等指導要綱第13条第2項の規定により次のとおり協議します。

年 月 日

(宛先) 千曲市長

事業者住所
氏名
(電話)

1 開発区域の 所在地	千曲市				
2 開発事業の 目的等	目 的				
	当該敷地の 選定理由				
3 開発面積（㎡）	合計	宅地	農地	山林	その他
4 敷地条件	用 途 地 域				
	居住誘導区域	内 ・ 外	都市機能誘導区域	内 ・ 外	
	埋蔵文化財包蔵地	内 ・ 外			
	その他指定地域				
5 着手予定年月日	年 月 日				
6 施設整備の方針	接続する道路				
	整備する道路	開 発 道 路 ・ 位 置 指 定 道 路			
	給 水	有（県水・市水・地下水） ・ 無			
	公共下水道接続	有 ・ 無（浄化槽設置・不要）			
	排 水				
	防 災 措 置	包括範囲 内 ・ 外（ ）			
7 代理人 （委任された人）	住所				
	氏名				
		（電話 ）			

添付図書

- 1 位置図
- 2 公図の写し
- 3 現況図（1／3,000以上）
- 4 事業計画概要書及び計画概要図（1／3,000以上）
- 5 消防水利包括図の写し
- 6 事業者の定款・不動産の登記事項証明書（登記簿謄本）・事業の実績 等
- 7 委任状
- 8 その他市長が指示する図書（)

様式第2号（第14条関係）

開 発 事 業 承 認 申 請 書

（宛先）千曲市長

年 月 日

事業者住所
氏名
（電話 ）

千曲市宅地開発等指導要綱第14条第2項の規定により次のとおり申請します。

1 開発区域の所在地	千曲市				
2 開発事業の目的等	目 的				
	当該敷地の選定理由				
3 敷地面積	㎡（うち農地・山林・その他 ㎡）				
4 公共施設等 （道路後退部分含む）	有・無	その他	㎡	敷地割合	%
		道路用地	㎡	敷地割合	%
		公園・緑地	㎡	敷地割合	%
5 敷地条件	用 途 地 域				
	その他指定地域				
6 開発事業予定期間	年 月 日 ～ 年 月 日				
7 施設整備の方針	接続する道路				
	整備する道路		開 発 道 路 ・ 位 置 指 定 道 路		
	給 水		有（県水・市水・地下水） ・ 無		
	公共下水道接続		有 ・ 無（浄化槽設置・不要）		
	排 水				
	防 災 措 置		包括範囲 内 ・ 外（ ）		
8 新改築する建築物	有・無	用 途			
		延床面積	㎡		
		階 数	階建	最高高さ	m
9 工事施工者	住所 氏名				
10 代理人 （委任された人）	住所 氏名 （電話 ）				

添付図書 裏面に記載

様式第2号（第14条関係）

開 発 事 業 承 認 申 請 書

（宛先）千曲市長

年 月 日

事業者住所
氏名
（電話 ）

千曲市宅地開発等指導要綱第14条第2項の規定により次のとおり申請します。

1 開発区域の所在地	千曲市				
2 開発事業の目的等	目 的				
	当該敷地の選定理由				
3 敷地面積	㎡（うち農地・山林・その他 ㎡）				
4 公共施設等 （道路後退部分含む）	有・無	その他	㎡	敷地割合	%
		道路用地	㎡	敷地割合	%
		公園・緑地	㎡	敷地割合	%
5 敷地条件	用 途 地 域				
	居住誘導区域	内 ・ 外	都市機能誘導区域	内 ・ 外	
	埋蔵文化財包蔵地	内 ・ 外			
	その他指定地域				
6 開発事業予定期間	年 月 日 ～ 年 月 日				
7 施設整備の方針	接続する道路				
	整備する道路		開 発 道 路 ・ 位 置 指 定 道 路		
	給 水		有（県水・市水・地下水） ・ 無		
	公共下水道接続		有 ・ 無（浄化槽設置・不要）		
	排 水				
	防 災 措 置		包括範囲 内 ・ 外（ ）		
	公共施設等				
8 新改築する建築物	有・無	用 途			
		延床面積	㎡		
		階 数	階建	最高高さ	m
9 工事施工者	住所 氏名				
10 代理人 （委任された人）	住所 氏名 （電話 ）				

添付図書 裏面に記載

開発事業に関する設計説明書												
設計の方針												
	団 地 名		開 発 面 積		着 工 予 定 年 月 日		完 了 予 定 年 月 日					
			㎡		年 月 日		年 月 日					
概 算 事 業 費		用 地 費	工 事 費	附 帯 工 事 費	事 務 費	そ の 他	合 計					
開発区域 内 の 土 地 の 現 況	地域 地区	区 域 区 分		用 途 地 域			その他の地域地区					
		☐ 都市計画地域 ☐ その他の地域										
	地目別概要		宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	そ の 他	合 計				
		面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡				
		比 率	%	%	%	%	%	%				
土地利用 計 画		宅 地 用 地	公共施設用地	公益施設用地	そ の 他 用 地	合 計						
	面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡						
	比 率	%	%	%	%	%						
街区の 設 定 計 画	街 区 数	街区	最大街区面積	㎡	街区最長辺長	m						
	最大区画面積	㎡	最小区画面積	㎡	平均区画面積	㎡						
	予定建築物名				そ の 他	合 計						
公共施設 の 整 備 計 画 概 要		道 路 用 地	公 園 用 地	排水施設用地	そ の 他	合 計						
	面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡						
	比 率	%	%	%	%	100%						
公益施設 の 配 置 計 画 概 要		施設名			そ の 他	合 計						
	面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡						
	比 率	%	%	%	%	%						

備考 1 設計の方針欄は、当該開発行為の目的、宅地分譲、建売住宅分譲、社員住宅等及び開発計画の設計、街区、街区の構成、公共施設、公益的施設の整備、造成工事の施行方法等に関して特に留意したこと等を記入すること。

2 公益施設の配置計画概要欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入すること。

開発事業に関する設計説明書												
設計の方針												
	団 地 名		開 発 面 積		着 工 予 定 年 月 日		完 了 予 定 年 月 日					
			㎡		年 月 日		年 月 日					
概 算 事 業 費		用 地 費	工 事 費	附 帯 工 事 費	事 務 費	そ の 他	合 計					
開発区域 内 の 土 地 の 現 況	地域 地区	区 域 区 分		用 途 地 域			その他の地域地区					
		☐ 都市計画地域 ☐ その他の地域										
		居住誘導区域		都市機能誘導区域			埋蔵文化財包蔵地					
		□ 内・□ 外		□ 内・□ 外			□ 内・□ 外					
	地目別概要		宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	そ の 他	合 計				
		面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡				
		比 率	%	%	%	%	%	%				
	土地利用 計 画		宅 地 用 地	公共施設用地	公益施設用地	そ の 他 用 地	合 計					
		面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡					
比 率		%	%	%	%	%						
街区の 設 定 計 画	街 区 数	街区	最大街区面積	㎡	街区最長辺長	m						
	最大区画面積	㎡	最小区画面積	㎡	平均区画面積	㎡						
	予定建築物名				そ の 他	合 計						
	区 画 数											
公共施設 の 整 備 計 画 概 要		道 路 用 地	公 園 用 地	排水施設用地	そ の 他	合 計						
	面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡						
	比 率	%	%	%	%	100%						
公益施設 の 配 置 計 画 概 要		施設名			そ の 他	合 計						
	面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡						
	比 率	%	%	%	%	%						

備考 1 設計の方針欄は、当該開発行為の目的、宅地分譲、建売住宅分譲、社員住宅等及び開発計画の設計、街区、街区の構成、公共施設、公益的施設の整備、造成工事の施行方法等に関して特に留意したこと等を記入すること。

2 公益施設の配置計画概要欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入すること。

