

場所：

調査回数	第 回	特定空家・管理不全空家等調査票	調査日時 令和 年 月 日			調査者名	
③適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態					管理番号	※該当しない項目は加算しない	
項目	箇所	内容	影響度 低 (×0)	影響度 中 (×0.5)	影響度 高 (×1)	評価点	判定基準
建築物 (160)	外壁	落書き等がある (10)	ない	-	ある		10
		外見上大きな傷みや汚れがある (30)	ない	-	ある		30
		塗膜が色落ちし、壁面がまだらになっている (10)	ない	一部塗装の色落ちが見受けられる	全体的に色落ちしていて、まだらの状態にある		10
	屋根	破損、崩落している (30)	破損等はない	一部破損している	破損が大きく崩落も見られる		30
	窓	窓ガラスが割れたままになっている (30)	割れていない	一枚若しくは小さな破損がある	割れた窓ガラスが複数枚確認できる		30
	カーテン・障子	外から見えるカーテンや障子がボロボロになっている (30)	ボロボロではない	-	ボロボロになっている		30
	看板	破損、汚損している (10)	破損等はない	破損等の部分が小さい	破損等の部分が広範囲		10
	門扉	破損、歪み等がある (10)	破損等はない	-	破損等がある		10
立木等 (120)	敷地内	外壁が葺で覆われ、窓や扉などが開閉できない状態にある (30)	高はない若しくは一部しかない	一部窓を確認できるが、広範囲覆われている	全体が覆われていて窓等も確認できない		30
		立木等で建物全体が覆われている (30)	立木等は管理されている	繁茂しているが建物が確認できる	繁茂により建物全体が確認できない		30
		草等が伸び、背丈が高い (30)	草等は刈られている	-	管理がされておらず、草の背丈が高くなっている		30
		伸びた立木等の枝が敷地外まで出ている (30)	敷地外には出していない	-	敷地外まで伸びている		30
その他 (150)	敷地内に生活ごみや粗大ごみが放置されている (50)		放置はない	トラック1台分程度ある	2tトラック程度放置されている		50
	空家景観指定区域内にある (50)		ない	-	ある		50
	近隣からの苦情が市役所に寄せられている (50)		ない	-	ある		50
特記事項	判定結果				評価点合計		A
	苦情内容：		70%以上→ <input type="checkbox"/> 特定空家等		判定基準点 (最大430点)		B
			70%未満→ <input type="checkbox"/> 管理不全空家等か空家等 2次判定に進む		特定空家等判定 (%)		

【2次判定】

項目	箇所	内容	影響度 低 (×0)	影響度 中 (×0.5)	影響度 高 (×1)	評価点	判定基準点
その他		悪影響の程度、悪影響を受ける周辺環境、危険等の切迫性、その他地域の実情による影響度 (100)	低い	中程度	高い		100
特記事項	判定結果				評価点合計 A + 2次判定点数		
	苦情内容：		65%以上→ <input type="checkbox"/> 管理不全空家等		判定基準点 B + 100 (最大530点)		
			65%未満→ <input type="checkbox"/> 空家等		管理不全空家等判定 (%)		