

場所：

調査回数	第 回	特定空家・管理不全空家等調査票	調査日時 令和 年 月 日			調査者名	
④その辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態						管理番号	※該当しない項目は加算しない
項目	箇所	内容	影響度 低（×0）	影響度 中（×0.5）	影響度 高（×1）	評価点	判定基準
立木 (110)	立木	立木の枝等が敷地外にはみ出している（30）	はみ出していない	はみ出している	はみ出して周辺建物の破損や通行の妨げになっている。		30
		立木の葉等が繁茂している（30）	繁茂していない	繁茂している	繁茂によって敷地内が確認できない		30
		立木が腐食し倒木の恐れがある（50）	恐れなし	-	恐れあり		50
落雪 (30)	落雪	落雪による通行障害がある（30）	雪落下の恐れがない	雪止めの破損がある	雪落下により通行の妨げになっている		30
動物 (90)	動物	鳴き声等が頻繁に聞こえる（10）	聞こえない	-	聞こえる		10
		糞尿その他の汚物で臭気が発生している（50）	発生していない	-	発生している		50
		侵入の痕跡がある（10）	確認できない	-	確認できる		10
		近隣の畑等に農作物被害が出ている（10）	被害が出ていない	-	被害が出ている		10
	虫	はえ等が発生している（10）	発生していない	-	発生している		10
防犯・防災等 (200)	建物	門扉が施錠されていない（30）	施錠されている	-	施錠していない		30
		窓ガラス等が破損している（30）	破損なし	2階など侵入が難しい場所が破損	1階もしくは道路側等侵入が容易な場所が破損		30
	敷地	敷地内に可燃物が積まれている（30）	積まれていない	少量積まれている	大量もしくは侵入が容易な場所に積まれている		30
		敷地内にガスボンベが放置されている（50）	放置されていない	-	放置されている		50
		枯草・伐採した枝等が放置されている（30）	放置されていない	少量もしくは侵入が難しい場所に積まれている	大量もしくは侵入が容易な場所に放置されている		30
		敷地内にタバコの吸い殻等が確認できる（30）	ない	数本捨てられているのが確認できる	大量に捨てられている		30
その他 (50)	近隣からの苦情が市役所に寄せられている（50）	ない	-	ある		50	
特記事項	判定結果				評価点合計		
	苦情内容：	70%以上→□特定空家等			判定基準点（最大480点）		
		70%未満→□空家等			特定空家等判定（%）		

【2次判定】

項目	箇所	内容	影響度 低（×0）	影響度 中（×0.5）	影響度 高（×1）	評価点	判定基準点
その他		悪影響の程度、悪影響を受ける周辺環境、危険等の切迫性、その他地域の実情による影響度（100）	低い	中程度	高い		100
特記事項	判定結果					評価点合計 A + 2次判定点数	
	苦情内容：	65%以上→□管理不全空家等			判定基準点 B + 100（最大580点）		
		65%未満→□空家等			管理不全空家等判定（%）		