千曲市公共施設個別施設計画

令和７年度進捗状況報告書

令和８年８月

総務部　財政課

目次

1　令和７年度末の公共建築物の状況 2
（1）　公共建築物の延床面積 2
（2）　令和７年度の実績（概要） 2
2　対策の進捗状況 4
（1）　集会施設①（高齢福祉課所管施設） 4
（2）　集会施設②（人権・男女共同参画課所管施設） 5
（3）　集会施設③（農林課所管施設） 6
（4）　集会施設④（生涯学習課所管施設） 7
（5）　文化施設・図書館 10
（6）　文化財施設 10
（7）　博物館等①（歴史文化財センター所管施設） 12
（8）　博物館等②（歴史文化財センター、文化課所管施設） 13
（9）　博物館等③（総務課所管施設） 14
（10）　市民交流センター 15
（11）　スポーツ施設等 16
（12）　レクリエーション施設①（生涯学習課所管施設） 18
（13）　レクリエーション施設②（農林課所管施設） 19
（14）　観光施設 20
（15）　入浴施設 22
（16）　学校施設 23
（17）　学校給食センター 25

（18）　保育所.....26
（19）　幼児・児童施設.....28
（20）　高齢福祉施設.....30
（21）　障害福祉施設.....31
（22）　庁舎等.....32
（23）　ふれあい福祉センター.....32
（24）　歴史文化財センター.....34
（25）　消防施設等.....35
（26）　市営住宅.....37
（27）　自転車駐車場.....39
（28）　教職員住宅.....40

1　令和７年度末の公共建築物の状況

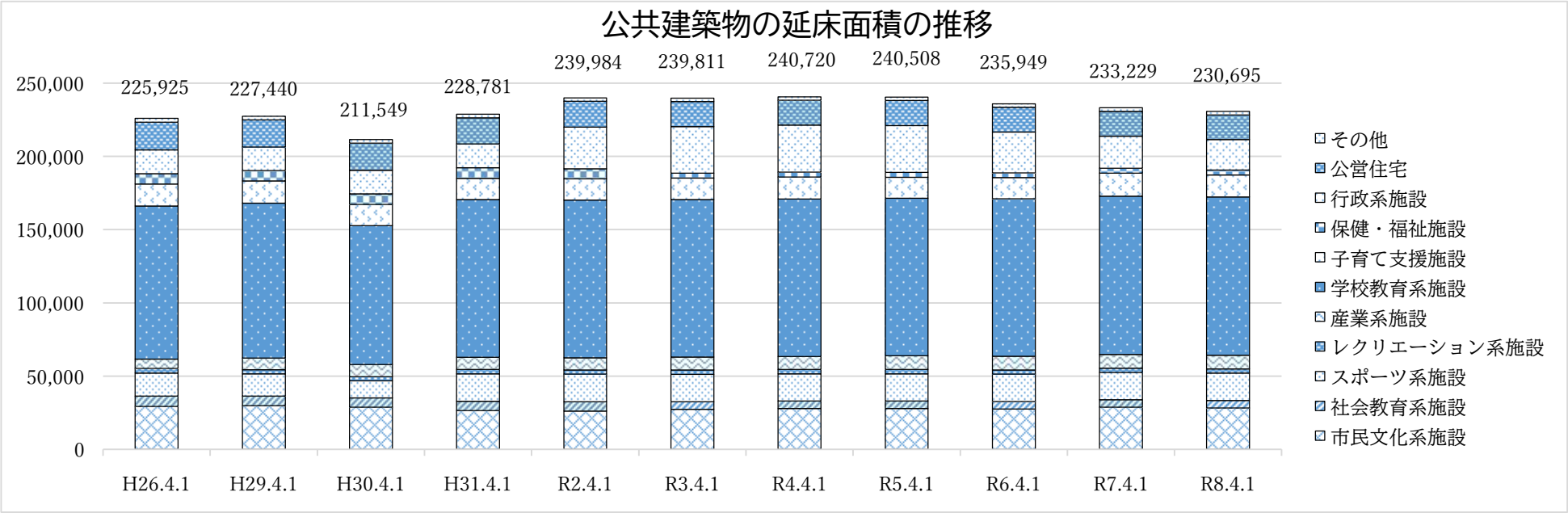
（1）　公共建築物の延床面積

千曲市公共施設等総合管理計画及び千曲市公共施設再編計画では、公共建築物の総量（延床面積）を令和 26(2044)年度までに 13%縮減することを目標としています（平成 26(2014)年 4 月 1 日現在の保有量との対比)。また、中期的な目標として、令和 3(2021)年度から令和 12(2030)年度までの 10 年間で公共建築物の総量を 3%縮減することとしています。

令和 8(2025)年 4 月 1 日現在の公共建築物の総量は、230,695 ㎡となっており、平成 26 年 4 月 1 日現在の保有量から 2.1%の増加となっています。この要因は、白鳥園、第 1 学校給食センター、更埴西中学校体育館、戸倉上山田中学校、更埴体育館、市庁舎の建築といった大型事業がこの間に集中したためです。延床面積は、市庁舎や保育園の再編等により、令和 4(2022)年 4 月 1 日現在をピークに減少に転じています。

（2）　令和７年度の実績（概要）

令和７年度は、歴史文化財センター、屋代保育園、上山田公民館力石支館の除却等により延床面積が減少し、その結果、前年対比 2,535 ㎡の減少となりました。また、施設を長寿命化するための改修・修繕や、次年度以降の対策に向けて調査・設計業務を行ったほか、地元譲渡対象施設は、地元区・自治会に対して説明を行いました。



＊出典　延床面積の総数：H26.4.1 は千曲市公共施設白書、H29.4.1～R4.4.1 は千曲市まち・ひと・しごと創生総合戦略、R5.4.1 以降は千曲市総合計画 KPI 報告予定値

2　対策の進捗状況

（1）　集会施設①（高齢福祉課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】人権はつらつセンターは代替施設を有しないため、現状を維持する。	－	－	－
老人コミュニティセンターは、児童館との併設施設であるため、児童館の小学校への機能移転に併せて施設のあり方を検討する。			←――→

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
戸倉老人コミュニティセンター	－	－	－
更級老人コミュニティセンター	－	－	－
五加老人コミュニティセンター	－	－	－
人権はつらつセンター	－	－	－

○令和８年度版個別施設計画（工程表）　（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
戸倉老人コミュニティセンター	施設のあり方を検討				
更級老人コミュニティセンター	施設のあり方を検討				
五加老人コミュニティセンター	施設のあり方を検討				
人権はつらつセンター					

（2） 集会施設②（人権・男女共同参画課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】人権ふれあいセンターは代替施設を有しないため、現状を維持する。	－	－	－
上記以外の施設は、地元に密着した施設であり、住民が有効に利用しているため、地元区・自治会等への譲渡を基本に総量縮減を図る。施設を譲渡するに当たり、区・自治会等に対する新たな補助制度を検討する。	←―――	―――	―――→

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
人権ふれあいセンター	－	－	－
大宮集会所	地元説明及び要望聴取	外壁のひび割れ等劣化が著しく倒壊の危険もあるため、地元への説明および簡易診断を実施し、使用中止とした。集会所内に保管していた神事用具は他の建物へ移動した。	－
上山田集会所	地元説明及び要望聴取	力石自治会の集会施設が完成後、返還する旨の了解を得た。	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
人権ふれあいセンター					
大宮集会所	地元調整	地元譲渡又は除却			
上山田集会所	地元調整	実施設計	除却		
志川集会所	除却				

（3） 集会施設③（農林課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
地元に密着した施設であり、住民が有効に利用しているため、地元区・自治会等への譲渡を基本に総量縮減を図る。施設を譲渡するに当たり、区・自治会等に対する新たな補助制度を検討する。	←―――	―――	―――→

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
桑原地区転作促進研修センター	地元調整	【実績】R7.5.11 桑原振興会総会にて施設の譲渡は受けないと決定。桑原振興会会長と施設廃止までのスケジュールについて確認。 【課題】跡地利用の方向性	譲渡について地元区・自治会と協議中。進捗を確認しながら譲渡に向けた手続き等を行う。
雨宮地区転作促進研修センター		【実績】R7.8.1 雨宮三地区正副区長と懇談。R7.12.8 雨宮地区区長・代理区長、JA ながの、市で協議。 【課題】廃止代替となる施設の候補について	
若宮林業集会所		区内で協議中	
芝原農業生活改善センター		【実績】R8.3　女性ネットワーク事務局と今後について懇談 【課題】農産物加工所の運営	
仙石林業集会所		R7.8.26 区長と懇談（区総会の結果待ち）	
更級地区転作促進研修所		R7.9.10 区長と懇談（他地区の状況、補助金の内容について説明）。R8.2.2 羽尾 4.5 区長と懇談	
羽尾第５区多目的集会所		R8.2.2 羽尾 4.5 区長と懇談	
羽尾農業生活改善センター		R8.2.2 羽尾 4.5 区長と懇談	
須坂区多目的集会所		R8.1.31 須坂区開催の公民館譲渡に係る意見交換会に助言者として出席　R8.3.22 区民総会にて譲渡受け入れについて議決	
漆原集会所		R8 地元自治会への譲渡について確認済み。	
八坂林業集会所		R8 地元自治会への譲渡について確認済み。	

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
桑原地区転作促進研修センター	用途廃止				
雨宮地区転作促進研修センター	地元譲渡				
若宮林業集会所	地元譲渡				
芝原農業生活改善センター	地元譲渡				
仙石林業集会所	地元譲渡				
更級地区転作促進研修所	地元譲渡				
羽尾第５区多目的集会所	地元譲渡				
羽尾農業生活改善センター	地元譲渡				
須坂区多目的集会所	地元譲渡				
漆原集会所	地元譲渡				
八坂林業集会所	地元譲渡				

（4） 集会施設④（生涯学習課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
屋代・埴生・稲荷山・八幡公民館は、地域事業等の基幹的施設であるため、現状を維持する。	－	－	－
上記以外の施設は、地元に密着した施設であり、住民が有効に利用しているため、地元区・自治会等への譲渡を基本に総量縮減を図る。施設を譲渡するに当たり、区・自治会等に対する新たな補助制度を検討する。	←	→	

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
屋代公民館	－	－	－
埴生公民館	空調設備更新 1,200 千円	空調設備更新　919 千円	－
稲荷山公民館	－	－	－
八幡公民館	－	－	R2 年度 八幡老人福祉センターを統合
倉科コミュニティセンター	地元調整	R8.3 倉科コミュニティセンター移譲検討委員会と打ち合わせ会を実施。委員会でアンケート調査を実施し、アンケート結果をまとめた後、協議を行う。令和 8 年度中に方向性（解体・建替・耐震）を出す予定。	譲渡について地元区と協議中
稲荷山公民館大田原分館	地元調整	R7.11 区民とのワークショップを開催。R8.1 区民対象アンケートを実施。R8.3 アンケート結果を公民館建設検討委員会委員長へ報告。	－
上山田公民館力石支館	除却 44,000 千円	除却　30,272 千円	－
上山田公民館温泉分館	地元調整	R7.7 自治会長と打ち合わせ。令和 9 年度中に結論を出す予定。	譲渡について地元自治会と協議中

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代公民館	集約化・複合化検討				
埴生公民館	空調改修 （天井付き） 7,700				
稲荷山公民館		劣化度調査 2,500	実施設計 4,100	改修 20,000	
八幡公民館		劣化度調査 2,200	実施設計 2,300	改修 15,000	設備更新 8,300
倉科コミュニティセンター	地元調整	譲渡			
稲荷山公民館大田原分館	解体設計 3,000	除却・実施設計 65,000	更新 100,000		
上山田公民館力石支館					
上山田公民館温泉分館	地元調整	譲渡			

(5)　文化施設・図書館

○文化施設・図書館の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
機能が重複している施設は、利用状況や維持管理費、施設・設備の状態を考慮して総量縮減を図る。	←―――	――→	
図書館は代替施設を有しないため、現状を維持する。	－	－	－

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
更埴文化会館	－	－	－
上山田文化会館	－	－	－
戸倉創造館	冷温水発生機更新工事　47,630 千円 冷温水発生機更新工事監理　2,365 千円 舞台機構設備更新工事　15,000 千円	冷温水発生機更新工事　39,230 千円 冷温水発生機更新工事監理　2,365 千円 舞台機構設備更新工事　12,100 千円	－
更埴図書館	アスベスト調査　300 千円	アスベスト調査　253 千円	－

○令和８度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
更埴文化会館					
上山田文化会館	非常用発電機更新 25,000				
戸倉創造館	ＥＶ実施設計 2,500				
更埴図書館	トイレ床工事 1,000	書架修繕 5,900	書架修繕 2,920	自動ドア修繕 500	

（6） 文化財施設

○文化財施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
文化的価値を有し、貴重な施設であるため、現状を維持する。	－	－	－

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
稲荷山宿・蔵し館	主屋修理工事　34,551 千円 工事監理　3,949 千円	主屋修理工事 33,770 千円　工事監理 3,795 千円	－
城山史跡公園	－	－	－
松田家	隠居屋茅葺き屋根修繕　2,500 千円	隠居屋茅葺き屋根修繕　1,490 千円	－
屋代小学校旧本館	耐震・改修工事　175,000 千円 工事監理　5,000 千円	【課題】活用方針に基づく事業費の精査と活用可能な特定財源の検討を行い、適切な時期に予算計上を行う必要がある。	－
旧米清	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
稲荷山宿・蔵し館	実施設計 2,200	改修 51,000	実施設計 2,200	トイレ改修 7,000	
城山史跡公園	地盤調査 100	実施設計 500	改修・実施設計 6,900	改修 3,200	
松田家				実施設計 2,000	改修 61,000
屋代小学校旧本館	事業内容及びスケジュール等の再検討				
旧米清	基本設計 4,400	改修 40,000	改修 40,000	改修 40,000	改修 40,000

（7） 博物館等①（歴史文化財センター所管施設）

○博物館等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	―	―	―

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
森将軍塚古墳館	―	―	―
さらしなの里歴史資料館	―	―	―

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
森将軍塚古墳館	除却 3,200	実施設計 3,300	改修 122,761		改修 21,561
さらしなの里歴史資料館		改修・設計 22,500		改修 14,000	

（8） 博物館等②（歴史文化財センター、文化課所管施設）

○博物館等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	―	―	―

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
ふる里漫画館	―	―	―
アートまちかど	―	―	―

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
ふる里漫画館					
アートまちかど		改修 2,170			

（9） 博物館等③（総務課所管施設）

○博物館等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	―	―	―

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
屋代駅市民ギャラリー	照明 LED 化 495 千円	―	―

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代駅ナカラウンジ	修繕 737				

※令和８年４月１日から「屋代駅ナカラウンジ」に名称変更

（10）市民交流センター

○市民交流センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
ふれあい情報館から用途変更した施設であり、代替施設を有しないため、現状を維持する。	－	－	－

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画等対する 進捗状況等
市民交流センター	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
市民交流センター	実施設計 0	屋根外壁改修 31,000			

（11）スポーツ施設等

○スポーツ施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
スポーツ施設は、耐震性の有無や機能の重複等を考慮して総量縮減を図る。	←―――	―――	―――→

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
更埴体育館	冷温水循環ポンプ修繕 4,000 千円	冷温水循環ポンプ修繕　4,191 千円	－
勤労者体育センター	屋根・内壁・地盤沈下修繕実施設計　4,000 千円	屋根・内壁・地盤沈下改修実施設計　2,420 千円	－
東部体育館	非構造部材耐震化工事　（屋根改修、内部改修含む） 210,000 千円	非構造部材耐震化工事（屋根改修、内部改修含む）151,844 千円 非構造部材耐震化工事監理業務　4,180 千円	－
桑原体育館	施設のあり方を検討	現状維持による管理を継続した。利用実態を踏まえ、除却又は地元移管の方向で検討していく。	－
戸倉体育館	施設のあり方を検討	総合運動公園基本計画を踏まえ、除却に向け時期等を検討した。	－
戸倉レストハウス	施設のあり方を検討	総合運動公園基本計画を踏まえ、除却に向け時期等を検討した。	
弓道場	－	－	－
大田原マレットパーク	－	－	－
科野の里ゲートボール場	－	－	－
更埴中央公園市民プール	排水ポンプ修繕　1,220 千円 スライダー鉄骨塗装修繕 1,530 千円	排水ポンプ交換修繕　539 千円 スライダー鉄骨塗装修繕　1,045 千円	－
上山田農業者トレーニングセンター	施設のあり方を検討	具体的な検討はできなかった。利用実態やニーズ等を踏まえ検討していく。	－

八幡屋内ゲートボール場	－	－	－
戸倉インドアコート	施設のあり方を検討	総合運動公園基本計画を踏まえ、存続・改修に向け検討した。	－
萬葉の里スポーツエリア管理棟	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
更埴体育館		実施設計 2,500	修繕 10,000		
勤労者体育センター	改修 40,000				
東部体育館					
桑原体育館	施設のあり方を検討				
戸倉体育館	検討	検討	実施設計 10,000		除却 500,000
戸倉レストハウス	検討	検討	実施設計 10,000		除却 100,000
弓道場	改修 16,000				
大田原マレットパーク					
科野の里ゲートボール場				実施設計 2,500	改修 15,000
更埴中央公園市民プール	漏水調査 2,000	あり方検討・修繕 5,000	あり方検討・修繕 5,000	あり方検討・修繕 5,000	あり方検討・修繕 5,000
上山田農業者トレーニングセンター	施設のあり方を検討				
八幡屋内ゲートボール場		実施設計 2,500	改修 15,000		
戸倉インドアコート	施設のあり方を検討				実施設計 2,500
萬葉の里スポーツエリア管理棟				修繕 1,000	

（12）レクリエーション施設①（生涯学習課所管施設）

○レクリエーション施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
機能が重複し、利用者が少ない施設は総量縮減を図る。		←――→	

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
原体験の森宿泊研修施設	トイレ洋式化修繕 1,000千円	研修室補強工事　14,300千円	－
坊城平いこいの森	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
原体験の森宿泊研修施設	修繕・設備更新 16,000	実施設計 6,000	改修 36,000		
坊城平いこいの森	除却 27,500				

（13）レクリエーション施設②（農林課所管施設）

○レクリエーション施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
機能が重複し、利用者が少ない施設は総量縮減を図る。		←――→	

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
大池総合案内所	－	－	－
大池バンガロー	屋根修繕　480 千円	屋根(塗装）修繕　385 千円　土台塗装修繕　157 千円	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
大池総合案内所					
大池バンガロー	修繕 480	修繕 480	修繕 480	修繕 480	修繕 480

（14）観光施設

○観光施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
使用実態が地元の集会施設である場合は、地元区等への譲渡を基本に総量縮減を図る。施設を譲渡するに当たり、区・自治会等に対する新たな補助制度を検討する。	←―――	―――	
上記以外施設は、代替施設を有しないため、現状を維持する。	－	－	－

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
戸倉温泉観光会館	地元調整	地元区と協議の場を調整したが、区の状況により、話し合いの場を持つまでに至らなかった。	地元区との話し合い継続のため、区長と協議の場を調整する。
あんずの里スケッチパーク	－	－	－
あんずの里観光会館	地元調整	R7.12.20 地元検討委員会にて経緯等を説明。R8.2.10 に提出された地元区及び検討委員会からの要望書について内部協議を行い R8.3.30 に回答書を提出した。	観光施設のあり方及び集会施設部分について地元区と協議中。
日本遺産センター	－	－	－
総合観光会館	空調設備更新工事 94,000 千円 管理費　3,500 千円	空調設備更新工事　57,717 千円 工事管理費　3,190 千円	－
さらしなの里展望館	地元調整	R8.2.2 羽尾４・５区の区長・代理区長と協議を行った。	譲渡及び今後の活用方法等について地元区と協議中
あんずの里物産館	LED 照明リース　300 千円	【実績】高圧ケーブル更新工事実施設計　495 千円 【課題】中東情勢による資材高騰、納期の遅れ。	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
戸倉温泉観光会館	地元調整	譲渡			
あんずの里スケッチパーク			修繕 103		
あんずの里観光会館	地元調整	譲渡			
日本遺産センター					
総合観光会館	設備更新 2,000		屋根改修 8,322	設備修繕 298	設備修繕 1,170
さらしなの里展望館	地元調整	譲渡			
あんずの里物産館	LED リース 設備改修 4,800	LED リース 設備設計 6,600	LED リース 設備改修 51,600	LED リース 内装設計 2,600	LED リース 内装改修 11,600

（15）入浴施設

○入浴施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
集客施設であり、基本的に民間でのサービス提供が可能なため、類似施設の立地状況等を見て民間事業者に譲渡できる施設は譲渡して総量縮減を図る。		←→	

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
つるの湯	施設外周柵取替修繕 4,000 千円	施設外周柵取替修繕　3,630 千円	－
佐野川温泉　竹林の湯	排煙窓修繕　1,300 千円	排煙窓修繕　912 千円	－
健康プラザ	－	－	－
白鳥園	－	－	－
余熱利用施設	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
つるの湯					
佐野川温泉　竹林の湯	ポンプ･エコキュート 交換 27,943	エコキュート交換 17,943	ポンプ交換 20 年目メ ンテナンス 22,343	源泉メンテナンス 343	水中ポンプ交換 10,343
健康プラザ					
白鳥園	修繕 7,560		改修 11,315	修繕 18,000	
余熱利用施設					

（16）学校施設

○学校施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
小学校は、児童・生徒数の減少が見込まれる施設を大規模改修又は建て替える際は、延床面積の縮減を図る。普通教室として使用しなくなった教室棟に、児童センター・児童館の機能を移転して複合化を図る。			←――→
中学校は、建替えを実施したため、現状を維持する。	－	－	－

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
屋代小学校	－	－	－
東小学校	－	－	－
埴生小学校	－	－	－
治田小学校	耐力度調査　30,000 千円	耐力度調査　10,505 千円	－
八幡小学校	－	－	－
更級小学校	－	－	－
五加小学校	－	－	－
戸倉小学校	－	－	－
上山田小学校	耐力度調査　30,000 千円	耐力度調査　17,611 千円	－
屋代中学校	プールろ過装置改修工事　30,000 千円	プールろ過装置改修工事　25,080 千円	－
埴生中学校	総合教育センター空調設備更新工事 実施設計　5,000 千円	総合教育センター空調設備更新工事実施設計 2,145 千円	－
更埴西中学校	－	－	－
戸倉上山田中学校	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代小学校		耐力度調査 30,000	調査結果を基に改修工事を行う。		
東小学校					
埴生小学校		耐力度調査 30,000	調査結果を基に改修工事を行う。		
治田小学校	耐力度調査結果を基に対策内容を検討				
八幡小学校				耐力度調査 30,000	
戸倉小学校					
更級小学校					
五加小学校			設備設置工事 50,000	設備設置工事 65,000	
上山田小学校	耐力度調査結果を基に改修工事を行う。				
屋代中学校				実施設計 10,000	中規模改修 2,220,000
埴生中学校	設備更新・実施設計 82,000	手摺改修 17,000	実施設計 10,000	中規模改修 1,720,000	
更埴西中学校		実施設計 2,500	空調更新 85,100		
戸倉上山田中学校	実施設計 2,500	空調更新 89,000			

（17）学校給食センター

○学校給食センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
児童・生徒数の減少が見込まれるため、第２学校給食センターを第１学校給食センターに統合し、総量縮減を図る。		←→	

○令和７年度の対策状況

	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
第１学校給食センター	－	－	統合に向けての課題整理中
第２学校給食センター	調理室等床塗装工事　5,700 千円 食缶洗浄機更新　8,000 千円	調理室等床塗装工事　5,665 千円 食缶洗浄機更新　7,128 千円	統合に向けての課題整理中

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
第１学校給食センター		調査・基本計画 10,000		基本設計 2,000	実施設計 3,000
第２学校給食センター					

○学校給食センター施設整備に関する進行計画

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
第１学校給食センター	統合にかかる調査	「あり方検討委員会」の設置。意見集約・提言		実施計画	基本設計	実施設計
第２学校給食センター						

（18）保育所

○保育所の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
耐震性を有しない施設は、耐震化又は建替えを実施する。あんず保育園と雨宮保育園を統合し総量を縮減する。また、園児数の減少が見込まれる施設を建て替える際は、延床面積の縮減を図る。	←―――	―――→	

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
屋代保育園	除却工事　65,000 千円	除却工事　53,779 千円（旧園舎）	R6　更新
あんずの里保育園	－	－	R3　統合
あんず保育園	－	－	R3　統合・用途廃止 R4　除却
雨宮保育園	－	－	R3　統合・除却
埴生保育園	－	－	H29　耐震工事
杭瀬下保育園	－	－	R2　耐震工事
稲荷山保育園	－	－	R6　耐震工事
桑原保育園	－	－	R5　耐震工事
八幡保育園	－	－	改修工事未了
戸倉保育園	地質調査 5 ,000 千円 基本・実施設計他 38,000 千円	【実績】地質調査　4,587 千円 基本・実施設計他　28,105 千円 【課題】中東情勢による事業費の高騰や入札不調、材料不足等によるスケジュールの遅れが懸念される。	改築工事未了
更級保育園	－	－	改修工事未了
五加保育園	増築改修工事　170,000 千円	増築改修工事　140,393 千円 駐車場造成工事　9,357 千円（繰越分）	R7　増築改修
上山田保育園	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代保育園（新）					
屋代保育園（旧）					
あんずの里保育園					
あんず保育園（除却済）					
雨宮保育園（除却済）					
埴生保育園			あり方検討会議	基本計画	基本計画等 215,000
杭瀬下保育園					
稲荷山保育園					
桑原保育園					
八幡保育園	実施設計 5,500	改修 84,000			
戸倉保育園	解体・更新 619,000	更新 973,000	仮設園舎撤去 18,000		
更級保育園			実施設計 6,000	改修 84,000	
五加保育園					
上山田保育園					

（19）幼児・児童施設

○幼児・児童施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
子育て支援センターは、現状を維持するが、今後の利用状況を注視していく。			
児童センター・児童館は、小学校の普通教室の使用状況を見て、逐次小学校に機能移転する。			←――→

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
埴生児童センター	－	－	－
稲荷山児童センター	屋根等改修工事 10,780 千円 屋根等改修工事監理業務　2,300 千円	屋根等改修工事　9,570 千円	－
屋代児童センター	－	－	－
八幡児童センター	－	－	－
東部児童センター	－	－	－
五加児童館	－	－	－
戸倉児童館	屋根等改修工事 41,000 千円 屋根等改修工事監理業務　2,700 千円	当初契約額　28,138 千円 屋根等改修工事　34,760 千円（変更契約後の最終契約額） 年度内出来形 81.3%　25,430 千円【残 18.7%次年度繰越】 屋根等改修工事監理業務　2,167 千円【次年度繰越】	－
更級児童館	－	－	－
上山田児童館	－	－	－
更埴子育て支援センター	－	－	－
上山田子育て支援センター	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
埴生児童センター					
稲荷山児童センター		更新 1,500	灯油庫設置 968	調査 200	更新 800
屋代児童センター		更新 1,500	調査 200	設計 2,600	改修 27,600
八幡児童センター		実施設計 2,000	改修 21,000	改修 500	
東部児童センター	改修 26,300				改修 500
五加児童館	調査・更新 1,140	改修 500	更新 2,000	更新 2,000	更新 2,700
戸倉児童館	改修・更新 37,927	改修・更新 1,300	更新 1,500		
更級児童館	調査 100	更新 800		改修 500	
上山田児童館				改修 500	
更埴子育て支援センター					調査 2,000
上山田子育て支援センター					調査 2,000

（20）高齢福祉施設

○高齢福祉施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
高齢者のニーズが多様化・複雑化していることから、高齢者の集いの場等の機能を集約した施設は新たに設けず、既存施設の活用を図る。	←―――	―――	
戸倉地域福祉センターは、介護保険サービスの拠点的な機能を有する施設であるため、現状を維持する。	－	－	－
デイサービスセンターは、しなのの里ゴールドプラン等を改定する検討の中で、地域の状況を踏まえ民間事業者に譲渡できる施設は譲渡して総量縮減を図る。	←―――	―――→	

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
戸倉地域福祉センター	大規模改修工事　128,000 千円	【実績】 入浴設備エレベーター改修工事　72,380 千円 【課題】 経年劣化や温泉成分による劣化等で修繕を必要する設備があるため、状況を把握しながら修繕を実施していく。	－
更埴デイサービスセンター	－	－	－
屋代デイサービスセンター	－	－	－
稲荷山デイサービスセンター	－	－	R2　事業終了
上山田デイサービスセンター	廃止後の方針検討	【実績】具体的な進捗なし 【課題】払下げまたは譲渡、もしくは除却を検討していく。	R2　用途廃止

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
戸倉地域福祉センター					
更埴デイサービスセンター					
屋代デイサービスセンター					
稲荷山デイサービスセンター	用途廃止	廃止後の方針検討			
上山田デイサービスセンター	廃止後の方針検討				

（21）障害福祉施設

○障害福祉施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	―	―	―

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
心身障害児母子通園訓練施設 「あすなろ園」	破風板補修　600 千円	破風板補修　549 千円	―

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
心身障害児母子通園訓練施設 「あすなろ園」	検討				

（22）庁舎等

○庁舎等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
旧３庁舎の機能は新庁舎（千曲市庁舎）に統合する。統合後の旧庁舎に支所は設けない。戸倉庁舎はふれあい福祉センターに用途変更する。上山田庁舎は歴史文化財センターに用途変更するとともに、市民課上山田戸倉出張所として活用を図る。（実施済）	←――→		
統合後の更埴保健センターは千曲坂城消防組合に譲渡し、戸倉保健センターは除却する。	←――→		

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
千曲市庁舎	地熱ヒートポンプ交換 1,851 千円	地熱ヒートポンプ交換　1,851 千円	R1　新築・統合
更埴庁舎杭瀬下分室	－	－	－
杭瀬下書庫	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
千曲市庁舎					
更埴庁舎（R6 除却済）					
更埴保健センター（R5 譲渡済）					
戸倉保健センター（R6 除却済）					
更埴庁舎杭瀬下分室					
杭瀬下書庫					

（23）ふれあい福祉センター

○庁舎等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】旧３庁舎の機能は新庁舎（千曲市庁舎）に統合する。統合後の旧庁舎に支所は設けない。戸倉庁舎はふれあい福祉センターに用途変更する。（実施済）	←――→		

○ふれあい福祉センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
ふれあい福祉センター（旧戸倉庁舎）は、地域福祉の拠点施設であるため、現状を維持する。	－	－	－
機能移転後の（旧）ふれあい福祉センターは、耐震性を有しないため、除却する。	←――→		

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
ふれあい福祉センター （旧戸倉庁舎）	－	－	R2　戸倉庁舎から転用

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
（旧）ふれあい福祉センター （R5 除却済）					
ふれあい福祉センター （旧戸倉庁舎）					

（24）歴史文化財センター

○庁舎等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】旧３庁舎の機能は新庁舎（千曲市庁舎）に統合する。統合後の旧庁舎に支所は設けない。上山田庁舎は歴史文化財センターに用途変更するとともに、市民課上山田戸倉出張所として活用を図る。（実施済）	←→		

○歴史文化財センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
千曲市役所粟佐分室、歴史文化財センターは、耐震性を有しないため、歴史文化財センター上山田分室（旧上山田庁舎）に統合する。	←→		

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
歴史文化財センター	除却工事　115,000 千円 工事監理　5,000 千円	除却工事　97,350 千円 工事監理　3,300 千円	R6　統合完了 R7　除却
歴史文化財センター上山田分室（旧上山田庁舎）	－	－	R1　上山田庁舎から転用
歴史文化財センター収蔵庫	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
歴史文化財センター(R7 除却済)					
千曲市役所粟佐分室（R5 除却済）					
歴史文化財センター上山田分室（旧上山田庁舎）		点検・調査 550			
歴史文化財センター収蔵庫					

（25）消防施設等

○消防施設等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	―	―	―

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
第３分団器具置場	―	―	―
倉科地区コミュニティ消防センター	移設・統合検討	再編の方向性を検討（第３分団が所管する森・倉科地区内に１つの詰所として残す方向を主力案とし検討を行った。）	再編に向けて検討中
戸倉コミュニティ消防センター	―	―	―
更級消防コミュニティセンター	―	―	―
力石分団詰所	―	―	―
温泉自動車班コミュニティ消防センター	―	―	―
南部自動車班コミュニティ消防センター	―	―	―
防災用品等備蓄倉庫	―	―	―
第２分団詰所	―	―	R3 年度：更新

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
第３分団器具置場					
倉科地区コミュニティ消防センター	統合を検討				
戸倉コミュニティ消防センター			空調設置実施設計 400	修繕 1,400	
更級消防コミュニティセンター				屋根修繕実施設計 200	屋根等修繕 1,500
力石分団詰所				空調設置 200	屋根修繕実施設計 200
温泉自動車班コミュニティ消防センター					
南部自動車班コミュニティ消防センター		空調設置実施設計 400	修繕 1,400		
防災用品等備蓄倉庫					
第２分団詰所					

（26）市営住宅

○公営住宅の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
市営住宅は、必要戸数を確保しつつ総量縮減を図る。	←―――	―――	―――→

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
屋代団地	B 棟内窓設置工事 32,000 千円	B 棟内窓設置工事　32,780 千円 監理委託費　1,265 千円	－
鋳物師屋団地	－	－	－
埴生団地	2 号棟量水器交換 2,600 千円 1 号棟ＥＶ改修 39,600 千円	2 号棟量水器交換　759 千円 1 号棟ＥＶ改修　37,691 千円 監理委託費　781 千円	－
寂蒔団地	長屋 3 棟解体工事 16,700 千円	長屋 2 棟解体工事　15,812 千円	－
志川団地	98.99 号棟屋根・外壁改修工事 10,000 千円	【課題】劣化状況等も踏まえて計画を整理していき適切な時期に予算要求を行う。	－
薬師堂団地	耐震診断 8,500 千円 給水管改修工事 5,000 千円	【実績】耐震診断　14,080 千円 【課題】劣化により薬師堂団地の耐震性がないことが判明したため、用途廃止も踏まえて検討を進める必要がある。	－
屋代南団地	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代団地		ABC 棟量水器取替 5,000	C 棟給湯器取替 5,000		
鋳物師屋団地		改修・監理委託 20,500		設計 10,000	改修・監理委託 22,500
埴生団地	改修・監理委託等 49,700	改修・監理委託 39,600	設計・改修 46,800	改修・監理委託 38,500	改修・監理委託 38,500
寂蒔団地	改修・除却 69,300	設計・機器取替 6,600	改修・除却 77,000	除却・設計 44,450	修繕・除却 44,000
志川団地			設計 9,100	設計・改修 109,050	設計・除却 172,140
薬師堂団地		設計 31,000		機器取替 2,200	
屋代南団地		設計・除却 31,000	設計・除却 33,600	除却 26,000	

（27）自転車駐車場

○自転車駐車場の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	―	―	―

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
屋代駅前自転車駐車場	―	―	―
屋代高校前駅自転車駐車場	―	―	―
戸倉駅前自転車駐車場	―	―	―

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代駅前自転車駐車場	現状維持				
屋代高校前駅自転車駐車場	現状維持				
戸倉駅前自転車駐車場	現状維持				

（28）教職員住宅

○教職員住宅の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
教職員住宅は、民間の建物において代替が可能であるため、総量縮減を図る。	←―――	―――	―→

○令和７年度の対策状況

施設名	R7(2025)年度計画	R7(2025)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
桜堂教職員住宅	－	－	－
稲荷山教職員住宅	－	－	－
戸倉教職員住宅	－	－	－

○令和８年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
桜堂教職員住宅				調査 2,000	除却 20,000
稲荷山教職員住宅			除却 15,000		
戸倉教職員住宅					