

令和8年度版  
千曲市公共施設個別施設計画  
スポーツ施設等編



令和8年3月  
長野県千曲市

# — 目 次 —

1. 計画策定の背景、目的と位置付け	
(1) 計画策定の背景と目的	1
(2) 計画の位置付け	1
2. 計画対象施設、計画期間	
(1) 対象施設	2
(2) 計画期間	3
3. 計画対象施設を取り巻く現状と課題	3
4. 対策の優先順位の考え方と施設評価	
(1) 優先順位の考え方	5
(2) 施設評価	5
5. 個別施設の状態等（基礎調査）	
(1) 劣化度・老朽化度調査	5
6. 対策内容と実施時期（実施計画）	
(1) 再配置と保全に関する基本方針	5
(2) 工程表	6
(3) 対策費用	6
7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	7

# 1. 計画策定の背景、目的と位置付け

## (1) 計画策定の背景と目的

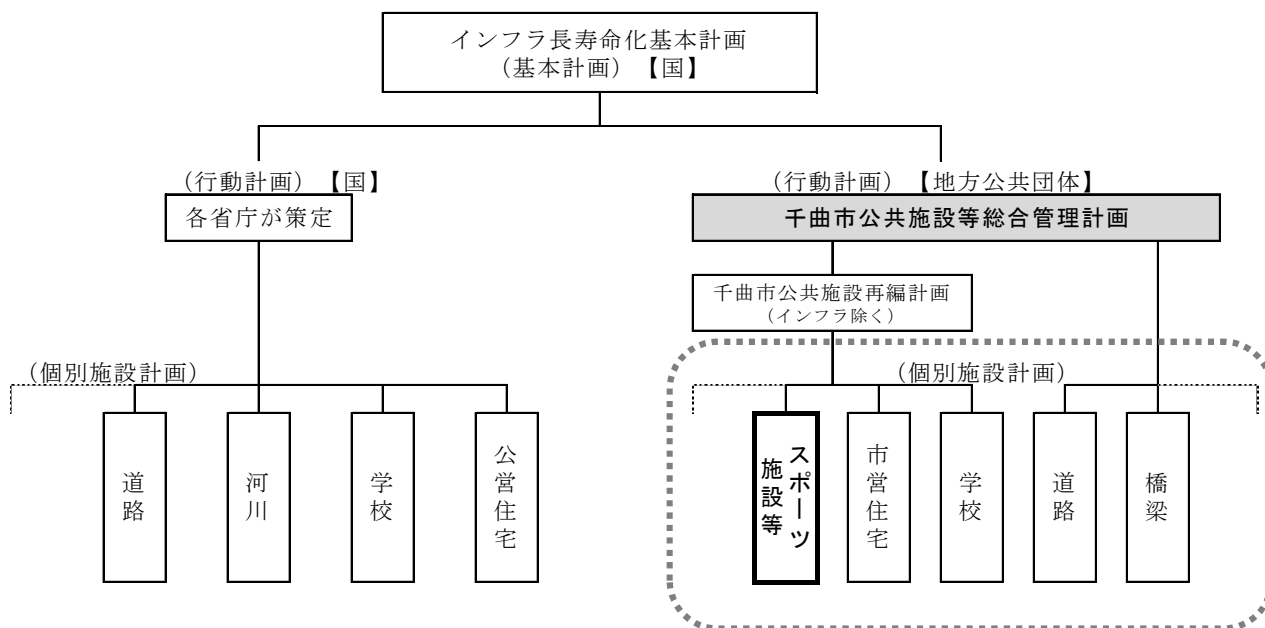
公共施設等の長寿命化対策については、平成 25 年 11 月に国において「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、平成 26 年 4 月に地方公共団体においても公共施設等総合管理計画を策定するよう求められました。

本市においても、公共施設等の総合的かつ計画的な施設の維持管理を進めるうえでの基本的な方針として「千曲市公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 3 月に策定しました。

「千曲市公共施設個別施設計画 スポーツ施設等編」は、「千曲市公共施設等総合管理計画」の基本方針に基づき、個別施設ごとの維持管理・更新等の対策の内容や実施時期などをまとめた計画として策定するものです。

## (2) 計画の位置付け

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、本市における公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針として策定した「千曲市公共施設等総合管理計画」を最上位計画とし、総合管理計画と本計画とを橋渡しする「千曲市公共施設再編計画」を上位計画とします。



## 2. 計画対象施設、計画期間

### (1) 対象施設

本計画は、本市が所有する公共施設のうち、以下のスポーツ施設等を対象とします。

No.	施設名		建築年月	経過 年数	耐用 年数	主構造	延床面積 (㎡)	備考
1	更埴体育館		H30(2018).5	7年	34年	S	6,531.33	R4:構造修正
2	勤労者体育センター		S59(1984).2	42年	34年	S	972.14	
3	東部体育館		S61(1986).2	40年	34年	S	1,159.31	
4	桑原体育館		S41(1966).12	59年	34年	S	444.41	
5	戸倉体育館	戸倉体育館	S52(1977).3	49年	47年	R C	3,695.00	
		土手倉庫	S50(1975).12	-	-	軽S	<del>170.64</del>	R2:除却 (R4修正)
6	戸倉レストハウス		S50(1975).9	50年	47年	R C	561.91	H15 県から購入
7	弓道場	弓道場	S62(1987).12	38年	34年	S	357.22	
		テニスコート 管理棟	S56(1981).10	44年	24年	W	32.30	
8	大田原マレット パーク	クラブハウス	H10(1998).7	27年	20年	W	162.09	
		クラブハウス (増築)	H16(2004).8	21年	20年	W	64.00	
		倉庫(車庫)	H10(1998).7	27年	25年	軽S	27.00	
		倉庫(格納庫)	H10(1998).7	27年	24年	軽S	27.00	
		四阿	H10(1998).7	27年	17年	W	9.00	
9	科野の里ゲートボール場		H14(2002).11	23年	22年	W	679.30	
10	更埴中央公園 市民プール	管理棟	S54(1979).6	46年	38年	S	540.30	
11	上山田農業者トレーニング センター		S60(1985).11	40年	47年	R C	1,391.54	
12	八幡屋内ゲートボール場		H5(1993).3	33年	22年	W	506.00	
13	戸倉インドアコート		H12(2000).8	25年	34年	S	1,332.59	
14	萬葉の里スポーツエリア 管理棟		H3(1991).3	35年	24年	W	125.73	

※経過年数…令和8年4月1日現在

※耐用年数…「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き(平成26年9月30日 総務省事務連絡)別紙3」及び「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)」により設定

※主たる構造…R C:鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造、軽S:軽量鉄骨造、W:木造



育館の整備に伴い、除却を行います。

**【戸倉レストハウス】**

平成 15 年度に県から購入した施設で、隣接するサッカー場や周辺スポーツ施設等の休憩スペースとして、トイレ、更衣室、シャワールーム、大小の会議室などを備えた施設です。新体育館の整備に伴い、除却を行います。

**【弓道場】**

市内では唯一の弓道ができる重要な施設です。建設から 30 年以上経過しており、老朽化が進んでいる部分について計画的に改修を行う必要があります。

**【大田原マレットパーク】**

老朽化が進んでいる部分について計画的に修繕を行う必要があります。

**【更埴中央公園市民プール】**

市では唯一の市民プールであることから、多くの市民に利用されています。建設から 45 年以上が経過し、老朽化が進んでいるため大規模な改修が必要です。改修には多額の費用を要するため、施設の在り方を検討する必要があります。

**【上山田農業者トレーニングセンター】**

様々な種目のスポーツができる施設のため、多くの市民に利用されています。建設から 40 年経過していることから補修の必要な箇所もあり、計画的な改修が必要となっています。今後は集約化等も含め施設の在り方を検討していく必要があります。

**【科野の里ゲートボール場、八幡屋内ゲートボール場、戸倉インドアコート】**

各地域により利用状況が異なりますが、多くの市民に利用されています。建設から 20 年以上経過していることから補修の必要な箇所もあり、計画的な改修が必要となっています。今後は施設の長寿命化や施設の在り方などを検討していく必要があります。

**【萬葉の里スポーツエリア管理棟】**

萬葉の里スポーツエリア管理のための施設です。

**各施設の利用状況**

(単位：人)

施設名	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
更埴体育館	56,344	64,116	84,358	103,001	110,782
(内訳) アリーナ	34,121	37,375	48,073	61,347	66,050
剣道場	13,472	14,576	18,879	19,077	21,994
柔道場	5,548	7,988	12,414	17,020	17,382
軽運動室	1,412	1,819	2,223	2,553	2,376
会議室	1,791	2,358	2,769	3,004	2,980
勤労者体育センター	11,954	11,274	4,888	13,627	14,587
東部体育館	12,824	14,599	16,973	18,193	18,024
桑原体育館	3,640	3,290	648	455	495
戸倉体育館	28,483	31,425	67,427	28,615	45,689
(内訳) アリーナ	16,702	19,575	29,840	14,575	29,395
剣道場	4,757	4,576	23,323	5,446	6,947
柔道場	3,579	3,228	9,733	4,248	3,763
トレーニング室	2,570	2,787	2,785	3,112	3,691
会議室	875	1,259	1,746	1,234	1,893
戸倉レストハウス	2,198	3,404	1,176	2,721	2,431

弓道場	2,728	206	790	837	687
大田原マレットパーク	10,022	6,773	2,964	2,475	2,079
科野の里ゲートボール場	3,354	2,878	3,843	3,488	3,480
更埴中央公園市民プール	0	0	11,599	16,509	18,169
上山田農業者トレーニングセンター	11,345	10,954	14,524	14,880	14,130
八幡屋内ゲートボール場	1,835	1,624	847	744	790
戸倉インドアコート	3,182	2,894	3,105	2,572	2,355
萬葉の里スポーツエリア管理棟	—	—	—	—	—

#### 4. 対策の優先順位の考え方と施設評価

##### (1) 優先順位の考え方

施設利用者の安全確保を最優先に、限られた財源の中で適切に維持管理を実施していきます。利用状況や建物の劣化状況から、除却を行う施設についても検討していきます。

##### (2) 施設評価

建物の経過年数、耐震性から、建物の劣化状況を調査するとともに、定期点検を実施し、不具合や危険個所の早期発見に努め、利用者の安全対策を図ります。

また、過去の利用状況から今後の利用進捗を算定するとともに、施設の稼働率・重要性を考慮しながら評価を実施します。

#### 5. 個別施設の状態等（基礎調査）

##### (1) 劣化度・老朽化度調査

施設状況の的確な把握、改修等の時期を検討するため、目視による劣化状況調査を実施し、施設の劣化状況を評価しました。（R5年度再調査、再評価）

施設名	屋根	外壁	内部仕上げ	機械設備	電気設備
更埴体育館	○	○	△	○	○
勤労者体育センター	×	○	×	○	○
東部体育館	○	○	○	○	○
桑原体育館	△	△	△	△	△
戸倉体育館	×	×	×	×	×
戸倉レストハウス	△	△	△	×	×
弓道場	×	△	△	△	△
大田原マレットパーク	△	△	△	△	△
科野の里ゲートボール場	△	△	△	△	△
更埴中央公園市民プール	×	×	×	×	×
上山田農業者トレーニングセンター	△	×	×	△	△
八幡屋内ゲートボール場	△	△	△	△	△
戸倉インドアコート	×	△	×	×	×
萬葉の里スポーツエリア管理棟	△	△	△	△	△

○…問題なし △…早急に対応する必要はないが、段階的に修繕が必要 ×…早急な対処が必要

## 6. 対策内容と実施時期（実施計画）

### （1）再配置と保全に関する基本方針

スポーツ施設の在り方については、千曲市公共施設再編計画では「耐震性の有無や機能の重複する施設等を考慮して総量縮減を図る」とされています。

利用状況や老朽化の状況から、除却を行う施設の検討をしていきます。

また、施設の保全については、修繕等を計画的に実施していくことで、劣化等の進行を遅らせるとともに安全性等にも配慮しつつ、長寿命化を図ります。

### （2）工程表

施設名	建築年度 経過年数	耐用年数 目標使用年数	計画期間（年度） 上段：対策内容 下段：対策費用 （単位：千円）										対策費用合計	対策により期待される効果		
			R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030				
更埴体育館	H30	34						修繕		実施設計	修繕					安全・利便性の向上、長寿命化
	7	60						4,191		2,500	10,000				16,691	
勤労者体育センター	S58	34	実施設計	改修				実施設計	改修							安全・利便性の向上、長寿命化
	42	60	3,916	60,599				2,420	40,000						106,935	
東部体育館	S60	34			点検・調査	実施設計	改修									安全・利便性の向上、長寿命化
	40	60			2,530	2,530	156,024								161,084	
桑原体育館	S41	34	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討			施設の在り方を検討
	59	60													0	
戸倉体育館	S51	47		実施設計			検討	検討	検討	検討	実施設計			除却		施設の在り方を検討
	49	80		3,079							10,000			500,000	513,079	
戸倉レストハウス	S50	47	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	実施設計				除却		施設の在り方を検討
	50	80								10,000				100,000	110,000	
弓道場	S62	34							改修							安全・利便性の向上、長寿命化
	38	60							16,000						16,000	
大田原マレットパーク	H10	20														現状維持
	27	40													0	
科野の里ゲートボール場	H14	22											実施設計	改修		安全・利便性の向上、長寿命化
	23	40											2,500	15,000	17,500	
更埴中央公園市民プール	S54	38					検討・修繕	検討・修繕	漏水調査	検討・修繕	検討・修繕	検討・修繕	検討・修繕	検討・修繕		施設の在り方を検討
	46	60					61,604	2,750	2,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	86,354	
農業者トレーニングセンター	S60	47					検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討		施設の在り方を検討
	40	80													0	
八幡屋内ゲートボール場	H4	22								実施設計	改修					安全・利便性の向上、長寿命化
	33	40								2,500	15,000				17,500	
戸倉インドアコート	H12	34					検討	検討	検討	検討	検討	検討	実施設計			施設の在り方を検討
	25	60											2,500			
萬葉の里スポーツエリア	H2	24											修繕			現状維持
	35	40											1,000		1,000	
対策費用合計			3,916	63,678	2,530	64,134	165,385	58,000	10,000	50,000	8,500	622,500	1,046,143			

※令和3年度（2021年度）から令和6年度（2024年度）は決算額、令和7年度（2025年度）は決算見込額、令和8年度（2026年度）は予算額、令和9年度（2027年度）以降は計画（概算）額

### （3）対策費用（R3～R6:決算額、R7:決算見込額、R8:当初予算額、R9:以降：概算額）

#### 【更埴体育館】

R7(2025)年度：4,191千円 冷温水循環ポンプ修繕

R9(2027)年度：2,500千円 アリーナ床表層部メンテナンス実施設計

R10(2028)年度：10,000千円 アリーナ床表層部メンテナンス工事

#### 【勤労者体育センター】

R3(2021)年度：3,916千円 非構造部材点検調査（2,178千円）/アスベスト調査（418千円）  
非構造部材耐震化工事実施設計（1,320千円）

R4(2022)年度：60,599千円 非構造部材耐震化工事（58,608千円）/  
非構造部材耐震化工事監理業務（1,991千円）

R7(2025)年度：2,420千円 屋根・内壁・地盤沈下改修実施設計  
R8(2026)年度：40,000千円 屋根塗装・内壁・地盤沈下改修工事

#### 【東部体育館】

R5(2023)年度：2,530千円 非構造部材点検調査  
R6(2024)年度：2,530千円 非構造部材耐震化工事実施設計  
R7(2025)年度：156,024千円 非構造部材耐震化工事（151,844千円/屋根改修、内部改修含む）  
非構造部材耐震化工事監理業務（4,180千円）

#### 【戸倉体育館】

R4(2022)年度：3,079千円 耐震改修工事実施設計（2,848千円）/アスベスト調査（231千円）  
R10(2028)年度：10,000千円 除却工事実施設計  
R12(2030)年度：500,000千円 除却工事

#### 【戸倉レストハウス】

R10(2028)年度：10,000千円 除却工事実施設計  
R12(2030)年度：100,000千円 除却工事

#### 【弓道場】

R8(2026)年度：16,000千円 屋根、外壁改修工事

#### 【科野の里ゲートボール場】

R11(2029)年度：2,500千円 屋根、内装改修実施設計  
R12(2030)年度：15,000千円 屋根、内装改修工事

#### 【更埴中央公園市民プール】

R6(2024)年度：61,604千円 ろ過機更新工事（44,770千円）/  
流水プール塗裝修繕工事（14,102千円）/  
加圧給水ユニット修繕（2,732千円）  
R7(2025)年度：2,750千円 排水ポンプ修繕（1,220千円）/  
スライダー鉄骨塗裝修繕（1,530千円）  
R8(2026)年度：2,000千円 ろ過機送水管漏水調査（2,000千円）  
R9(2027)年度：5,000千円 老朽箇所修繕工事  
R10(2028)年度：5,000千円 老朽箇所修繕工事  
R11(2029)年度：5,000千円 老朽箇所修繕工事  
R12(2030)年度：5,000千円 老朽箇所修繕工事

#### 【八幡屋内ゲートボール場】

R9(2027)年度：2,500千円 屋根、内装改修実施設計  
R10(2028)年度：15,000千円 屋根、内装改修工事

#### 【戸倉インドアコート】

R12(2030)年度：2,500千円 屋根、内装改修実施設計

R13(2031)年度：50,000千円 屋根、内装改修工事

#### 【萬葉の里スポーツエリア】

R11(2029)年度：1,000千円 管理棟修繕

### 7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

本計画の進行管理は、所管課であるスポーツ振興課が行います。

改訂に関しては、各施設のスポーツ環境に応じ行っていくほか、「千曲市公共施設等総合管理計画」との整合を図りつつ、国の動向等社会情勢の変化を把握しながら5年ごとに見直しを行います。更に工程表は、計画の実現性を高めるため、毎年度ローリングします。

毎年度の取組状況は、千曲市公共施設等総合管理計画推進本部において点検し、議会へ報告するとともにホームページ等で公表します。



# 千曲市公共施設個別施設計画 スポーツ施設等編

令和8年3月策定（毎年度更新）

千曲市総務部財政課

〒387-8511 長野県千曲市杭瀬下二丁目1番地

TEL 026-273-1111(代) FAX 026-273-1004

E-mail : zaiseika@city.chikuma.lg.jp

（本計画を策定した課・施設所管課）

千曲市文化観光スポーツ部 スポーツ課