令和９年度からの指定管理者候補者の選定結果

番号	指定管理者による管理	施　設　名	担当課	指 定 期 間	年数	公募・非公募	応　募団体数	現管理者の変更の有無	指定管理者候補者	主な選定理由
1	継続	千曲市余熱利用施設	市民生活課	令和９年４月１日から 令和14年３月31日まで	5年	公　募	1	無	シンコースポーツ株式会社	○県内外においてスポーツ施設の経営及び指定管理をしている実績から、提案に現実性と柔軟性が見られ、適確な運営が期待できる。 ○県内外において指定管理をしていることから、規模的な制限がある当該施設においても、豊富なノウハウによる事業計画がされている。 ○グループ内の近隣他施設との運営連携等、経費節減の取り組みにより、収支改善が期待できる。 ○既存客確保のための具体的な仕組みが構築されているとともに、SNSの活用や長野県広域への情報発信など新たな客層の開拓に向けた情報発信が計画に組み込まれている。 ○更埴体育館外５施設も管理を行っていることから、相乗効果を生み出す施設連携が期待できる。
2	継続	佐野川温泉　竹林の湯		令和９年４月１日から 令和12年３月31日まで	3年		3	無	株式会社ユアーズ静岡	○現在の指定管理者であり、当該施設の設備の特殊性（源泉湯量、給湯システム）を理解し、安定した運営が期待できる。 ○県内外において温泉施設を経営及び指定管理をしている実績から、提案に現実性と柔軟性が見られ、適確な運営が期待できる。 ○グループ企業全体で、職員研修（接遇や応急措置等）を実施しており、職員の均一的なサービスの提供が期待できる。 ○地元客の安定的な来客のための仕組みが構築されているとともに、三世代交流等を軸にした家族層や若年層の客層の開拓に向けた取り組みが計画に組み込まれている。 ○地元イベントに合わせた企画や地元学校とのワークショップ等を計画しており地域の活性化が期待できる。
3	継続	大池森林総合施設	農林課	令和９年４月１日から 令和14年３月31日まで	5年		2	有	株式会社ながのキャンパル	○公の施設を管理した実績はないものの、これまでの運営状況を分析し、自主事業の計画やサービス向上の方策、利用者等の要望の把握及び実現策の内容が意欲的・実現的であり評価できる。 ○指定管理料の減額が提案され、利用料金と自主事業の増収分を施設の再投資に充てるなど、５年間の具体的な計画内容に期待ができる。
4	継続	千曲市あんずの里物産館					1	無	株式会社ハッピーカンパニー	○当施設の利用目的を正しく理解した運営方針が伺える。 ○「新しい千曲市の魅力」を方針に掲げるなど、千曲市の知名度向上の意欲を感じる。 ○自主事業については、シーズンごとにイベントや森将軍塚古墳館などの周辺施設とのコラボイベントを予定しており、観光客及び地元客の集客が期待できる。 ○自社農園の「あんず」を活用した商品の開発及び販売等を行うことで、千曲市産あんずの知名度の向上が図られる。 ○物産館指定管理期間15年のノウハウにより、地元の拠り所として定着しており、地域コミュニティの場として、地元に愛される施設にすることで地域活性化が期待できる。
5	継続	千曲市戸倉地域福祉センター	高齢福祉課	令和９年４月１日から 令和12年３月31日まで	3年	非公募	1	無	社会福祉法人 千曲市社会福祉協議会	○平成18年から指定管理者の指定を受けてきており、長年にわたる管理実績がある。 ○利用者ニーズに応じた、きめ細かな福祉サービスを提供するほか、長年にわたる安定経営により利用者との信頼関係を築いている。
6	継続	千曲市更埴デイサービスセンター					1	無		○平成18年から指定管理者の指定を受けてきており、長年にわたる管理実績がある。 ○利用者ニーズに応じた、きめ細かな福祉サービスを提供するほか、長年にわたる安定経営により利用者との信頼関係を築いている。
7	継続	千曲市屋代デイサービスセンター					1	無	社会福祉法人大志会	○平成18年から指定管理者の指定を受けてきており、長年にわたる管理実績がある。 ○利用者ニーズに応じた、きめ細かな福祉サービスを提供するほか、長年にわたる安定経営により利用者との信頼関係を築いている。 ○隣接する特別養護老人ホームの運営主体が同一法人であるため、利用者に緊急事態等が発生した際、スタッフが様子を診てくれるなど、同一法人であるがゆえの対応が可能である。