

千曲市公共施設跡地利用計画（案） 所管課の考えと現状について

\*本資料は、令和4年6月30日現在の所管課の考え方と現状をまとめたものであり、今後修正する場合があります。

| 所管課   | 施設名          | 建物除却予定年度 | 建築年度 | 構造 | 建物延床面積(m <sup>2</sup> ) | 所在地（地番）                                           |                         | 跡地利用の開始(予定)年度 | 所管課の考え                                                                                                                                          | 備 考<br>*跡地利用について協議した課、地元区等からの意見聴取、地元要望 等                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------|----------|------|----|-------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |              |          |      |    |                         | 敷地公簿面積(m <sup>2</sup> )                           | 敷地実測面積(m <sup>2</sup> ) |               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 市民協働課 | 更級コミュニティセンター | R 5      | S56  | S  | 398.70                  | 大字羽尾字上前田1807-1、1808-1、1808-5、1809-3の一部            |                         | 未定            | ・更級保育園、更級小学校の駐車場として活用（保育課、教育総務課からの要望。送迎や行事等における保護者の駐車場が不足しており、周辺の混雑の解消につながる）<br>・第9分団の各班の詰所を統合した新詰所の候補地として考えたい（危機管理防災課からの要望。将来的に各班の詰所は解体し車庫とする） | ・協議した課：危機管理防災課、保育課、教育総務課<br>・地元区等からの意見聴取等：H29年～R元年度にかけて、更級地区コミュニティ推進協議会（更級地区の区長会、分館長、老人クラブ、日赤奉仕団、消防団、小中PTA 等の代表者で構成）、戸倉地区市議会議員への説明・報告を行った。後利用等の要望は無く、閉館（廃止）の承認を得た。<br>・H30年度中、譲渡先と施設管理者について複数の団体等へ打診したが該当なく、R2年3月31日を以て閉館した。<br>・第9分団の詰所の問題がある。（コミュニティセンター内の一面を詰所として使用していた。隣接する車庫は現状のまま使用している。） |
|       |              |          |      |    |                         | 438.11<br>+青線                                     | -                       |               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 保育課   | 屋代保育園        | R 7      | S45  | S  | 973.67                  | 大字屋代2254-3、2255-2・4、2256-2、2257-2・4、2258-1、2260-2 |                         | R 7           | ・一部を保育士駐車場で利用。残りを普通財産として売却                                                                                                                      | ・地元の意見等は未調査                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       |              |          |      |    |                         | 2,840.90                                          | -                       |               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | あんず保育園       | R 4      | S44  | S  | 685.37                  | 大字倉科441-2外（精査中）                                   |                         | R 5           | ・普通財産として売却                                                                                                                                      | ・一部跡地に中ノ宮集会所の建設希望があるが、地元区として話はまとまっていない。（森東区長）                                                                                                                                                                                                                                                   |
|       |              |          |      |    |                         | 2,845.00                                          | -                       |               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 総務課   | 更埴庁舎         | R 5      | S40  | RC | 5,582.38                | 大字杭瀬下1306-1                                       |                         | R 6           | ・当面は、周辺の公共施設との共用駐車場及び職員駐車場とし、社会状況の変化により用途変更                                                                                                     | ・第1駐車場：消防組合へ譲渡（貸付）<br>・第2駐車場：借地 R4.3返却済<br>・第3駐車場：借地 駐車場使用継続<br>・第4駐車場：駐車場使用継続<br>・第6駐車場：借地 駐車場使用継続<br>・第7駐車場：借地 R4.3返却済<br>・第8駐車場：借地 R5以降返却予定<br>・第2・7駐車場返却による削減額▲1,636千円/年<br>・第8駐車場返却による削減額▲1,292千円/年<br>・借地についてはできるだけ返却していく。                                                                |
|       |              |          |      |    |                         | 3997.29                                           | -                       |               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | 千曲市役所栗佐分室    | R 5      | S45  | RC | 1,059.59                | 大字栗佐1287-2                                        |                         | R 6           | ・当面は第5駐車場を含めて職員駐車場として利用                                                                                                                         | ・令和3年12月20日 屋代3区より児童公園としての整備要望あり<br>・令和4年度地域要望（継続）で同様の要望あり                                                                                                                                                                                                                                      |
|       |              |          |      |    |                         | 3,997.29                                          | -                       |               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

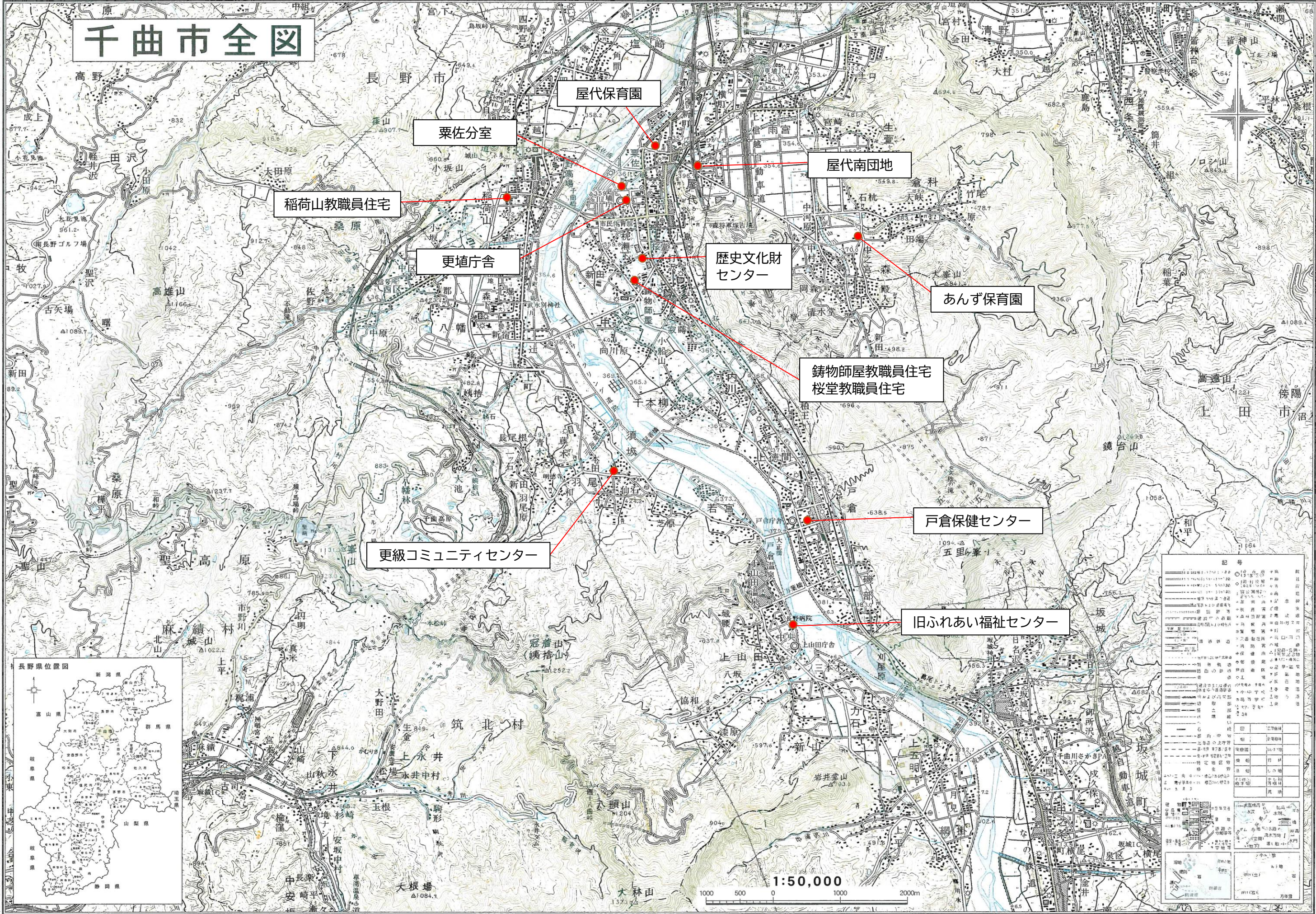
千曲市公共施設跡地利用計画（案） 所管課の考えと現状について

＊本資料は、令和4年6月30日現在の所管課の考え方と現状をまとめたものであり、今後修正する場合があります。

| 所管課       | 施設名         | 建物除却予定年度          | 建築年度 | 構造  | 建物延床面積(㎡) | 所在地（地番）                                               |           | 跡地利用の開始(予定)年度 | 所管課の考え                                                                                          | 備 考<br>* 跡地利用について協議した課、地元区等からの意見聴取、地元要望 等                                                      |
|-----------|-------------|-------------------|------|-----|-----------|-------------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |             |                   |      |     |           | 敷地公簿面積(㎡)                                             | 敷地実測面積(㎡) |               |                                                                                                 |                                                                                                |
| 健康推進課     | 戸倉保健センター    | R 6               | S58  | R C | 702.00    | 大字戸倉 1989-2                                           |           | R 7           | ・関係するすべての部署等から駐車場を希望されている。当課においても意向に沿うべく駐車場として検討していきたい。（送迎や行事等における保護者の駐車場が不足しており、周辺の混雑の解消につながる） | ・こども未来課（児童館）、教育総務課（戸倉小学校）、高齢福祉課（老人コミュニティ）ともに駐車場を希望。<br>・地元区の上中町区も集会所に駐車場が無いため、駐車場を希望。          |
|           |             |                   |      |     |           | 1,563.78                                              | -         |               |                                                                                                 |                                                                                                |
| 福祉課       | 旧ふれあい福祉センター | R 5               | S49  | R C | 1,915.44  | 上山田温泉四丁目5-1                                           |           | R 6           | ・普通財産として売却                                                                                      | ・南側駐車場は民地で返却済。                                                                                 |
|           |             |                   |      |     |           | 2,031.67                                              | -         |               |                                                                                                 |                                                                                                |
| 歴史文化財センター | 歴史文化財センター   | R 6               | S51  | R C | 1,028.00  | 大字桜堂268-1                                             |           | 未定            | ・普通財産として売却                                                                                      | ・桜堂区と協議中。                                                                                      |
|           |             |                   |      |     |           | 2,601.00                                              | -         |               |                                                                                                 |                                                                                                |
| 建設課       | 屋代南団地       | R 6<br>R 8<br>R10 | S32  | C B | 1,061.78  | 大字屋代425-2、430-3・10、431-1・2、432-2・5・6・13、433-1・5、447-3 |           | 未定            | ・普通財産とし、宅地として売却                                                                                 | ・市営住宅長寿命化計画では「地域への定住化を図る分譲地等として活用する」としている。<br>H27に142.24㎡、H29に213.36㎡を除却済。                     |
|           |             |                   |      |     |           | 5,980.34                                              | -         |               |                                                                                                 |                                                                                                |
| 教育総務課     | 鋳物師屋教職員住宅   | H28<br>R元<br>除却済  | S43  | C B | 126.36    | 大字桜堂4-3                                               |           | R 9           | ・千曲市立埴生中学校の駐車場<br>・ふれあいルーム(中間教室)建設用地（現在、桜堂教職員住宅の1室をふれあいルームとして使用）                                | ・桜堂教職員住宅と同一敷地<br>・駐車場とする場合、現在の校舎北側駐車場（借地）を返却できる可能性がある。<br>・市で継続利用の可能性を含むため、跡地利用の協議不要           |
|           |             |                   |      |     |           | 748.58                                                | -         |               |                                                                                                 |                                                                                                |
|           | 桜堂教職員住宅     | R 9               | S63  | W   | 142.42    | 大字桜堂4-3                                               |           | R 9           | 同上                                                                                              | ・鋳物師屋教職員住宅と同一敷地<br>・状況は同上                                                                      |
|           |             |                   |      |     |           | 748.58                                                | -         |               |                                                                                                 |                                                                                                |
|           | 稲荷山教職員住宅    | R 6               | S44  | C B | 126.36    | 大字稲荷山1782-35                                          |           | R 9           | ・施設除却後に売却                                                                                       | ・現在、東日本大震災により福島県の避難者が居住。退去時期が未定のため、跡地利用の協議不可（退去交渉は総務課が担当）<br>・敷地内に防火水槽があるため、除却の際は危機管理防災課と協議必要。 |
|           |             |                   |      |     |           | 484.57                                                | -         |               |                                                                                                 |                                                                                                |
| 合 計       |             |                   |      |     | 13,802.07 | 27,839.00                                             | -         |               |                                                                                                 |                                                                                                |



# 千曲市全図



記号

|      |      |     |      |
|------|------|-----|------|
| 国境   | 市界   | 町界  | 村界   |
| 主要道路 | 一般道路 | 河川  | 湖沼   |
| 鉄道   | 電線   | 森林  | 公園   |
| 神社   | 寺    | 学校  | 公共施設 |
| 工業地  | 商業地  | 住宅地 | 農用地  |
| 河川   | 湖沼   | 森林  | 公園   |
| 鉄道   | 電線   | 森林  | 公園   |
| 神社   | 寺    | 学校  | 公共施設 |
| 工業地  | 商業地  | 住宅地 | 農用地  |

千曲市役所